



## Comune di Sermide

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1

☎ 0386/967083 - Fax 0386/960261

P.I.: 00309830206 - e-mail: [protocollo@comune.sermide.mn.it](mailto:protocollo@comune.sermide.mn.it)

[www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it)

---

**AREA AFFARI GENERALI  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

# Fondo Sostegno Affitto – anno 2015 -

## ELENCO DOCUMENTI

Ai conduttori beneficiari è destinato un contributo pari a **due mensilità del canone** annuo di locazione, qualora le domande pervenute risultassero maggiori rispetto alle risorse disponibili, **la Regione potrà proporzionalmente ridurre l'importo del contributo**.

**LIMITE ISEE-FSA € 7.000,00**

**il contributo deve essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio ( PADRONE DI CASA ) se l'inquilino è moroso**

**a) Periodo di presentazione della domanda:**

dal 14.05.2015 al 10.07.2015 presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sermide – si suggerisce di fissare un appuntamento telefonando al 0386/967043 – d.ssa Chiodarelli Maddalena

**b) Requisiti di partecipazione:**

1. Titolarità di un contratto di locazione valido e registrato **PER IL 2015** ai sensi della legge 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia;
2. Residenza anagrafica nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale;
3. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
4. **Cittadinanza di altro Stato:**
  - **Residenza da 10 anni sul territorio nazionale o da 5 anni sul territorio regionale in via continuativa;**
  - **Esercitare un'attività lavorativa all'atto della presentazione della domanda**
  - **Possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale**
5. Possesso di un Isee-fsa come sopra
6. Non aver ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
7. **Non essere titolari di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;**
8. Le unità immobiliari non devono essere incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9 e non devono avere superficie utile netta superiore a 110 mq. maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;





## Comune di Sermide

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1

☎ 0386/967083 - Fax 0386/960261

P.I.: 00309830206 - e-mail: [protocollo@comune.sermide.mn.it](mailto:protocollo@comune.sermide.mn.it)

[www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it)

### c) Documentazione necessaria da produrre ai fini della compilazione della domanda

#### DOCUMENTI/DATI GENERALI

- ✓ Carta identità del richiedente
- ✓ Eventuali verbali di invalidità e/o attestazioni di handicap rilasciate da idonea commissione

#### · Per i cittadini extracomunitari con residenza da almeno 10 anni in Italia ovvero almeno 5 anni in Lombardia:

- ✓ carta di soggiorno ,permesso di soggiorno lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale
- ✓ dichiarazione del datore di lavoro che si sta svolgendo attività lavorativa al momento di presentazione della domanda oppure iscrizione alla camera di commercio e partita iva per i lavoratori autonomi

- ✓ Contratto d'affitto registrato con ricevuta pagamento tassa registrazione anno 2015
- ✓ Al fine dell'erogazione diretta al conduttore, lo stesso deve presentare, contestualmente alla domanda di contributo, **dichiarazione del locatore dell'assenza di morosità, ovvero documentazione valida a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione (ricevute pagamento affitto 2014 e 2015 )** In mancanza della documentazione di cui al punto precedente, il Comune, previo contatto con il locatore interessato, erogherà il contributo direttamente a quest'ultimo, a titolo di compensazione del debito
- ✓ Sentenze di separazioni o divorzio omologata dal tribunale
- ✓ Spese mediche sostenute nel 2014 comprese le rette per la degenza a case di riposo per persone ultrasessantacinquenni di familiari compresi nel nucleo familiare

#### REDDITI percepiti nel 2014

- ✓ Mod 730/2015 oppure Unico/2015 oppure CUD 2015 (certificazione unica 2015) relativi a redditi percepiti nel 2014
- ✓ Eventuali assegni di mantenimento percepiti dal coniuge separato o divorziato nell'anno 2014 (**sentenza del tribunale**)
- ✓ Redditi fiscalmente esenti percepiti nel 2014 di qualsiasi natura (pensioni di guerra, pensioni sociali, assegni sociali, pensioni di invalidità civile, **assegno di disoccupazione** , rendite erogate dall'inail, borse di studio, sussidi e buoni a carattere assistenziale, donazioni ed erogazioni pubbliche e private, ecc.) **ESCLUSI TFR, indenn. accompagnamento , assegni familiari quindi anche maternità e nucleo numeroso, indennità per ciechi e sordomuti .**

#### PATRIMONIO MOBILIARE

- ✓ Estratti conto bancari o postali con il saldo al 31/12/2014 o libretti bancari o postali
- ✓ Valori nominali di Titoli di Stato al 31/12/2014
- ✓ Valore di Azioni, titoli assimilati, Fondi di investimento al 31/12/2014
- ✓ Importi complessivamente versati dalla stipula fino al 31/12/2014 per Assicurazioni sulla vita (solo per quelle per cui è esercitabile il diritto di riscatto)
- ✓ Nel caso di imprese individuali o partecipazioni in società non azionarie, occorre il valore del patrimonio netto al 31/12/2014





## Comune di Sermide

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1

☎ 0386/967083 - Fax 0386/960261

P.I.: 00309830206 - e-mail: [protocollo@comune.sermide.mn.it](mailto:protocollo@comune.sermide.mn.it)

[www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it)

---

### PATRIMONIO IMMOBILIARE

- ✓ Valore degli immobili (fabbricati e terreni) detenuti in proprietà/comproprietà o usufrutto generale o parziale:
- ✓ Categoria, mappale foglio e subalterno e rendita catastale aggiornati
- ✓ Reddito Domenicale
- ✓ Valore dei terreni edificabili (valore di mercato per mq. Oppure valore su cui viene calcolata l'IMU)
- ✓ Quote di proprietà

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE IN AFFITTO (DA CHIEDERE AL PADRONE DI CASA)

- ✓ **Categoria dell'immobile**
- ✓ Foglio, mappale e subalterno oppure visura catastale aggiornata
- ✓ **Mq . di superficie reale dell'alloggio (visionabile anche su fattura tassa rifiuti o certificazione energetica o apposita perizia)**
- ✓ Anno (anche presunto) di costruzione dell'immobile.

il contributo NON sarà erogato quando:

— il beneficiario trasferisce la residenza anagrafica fuori dalla Regione Lombardia nel corso del 2015;

Si informa che i dati dichiarati potranno essere sottoposti a controllo dagli organismi preposti, fra i quali anche la Guardia di Finanza e che qualora venissero riscontrate dichiarazioni mendaci, il contributo indebitamente liquidato verrà recuperato e scatterà la denuncia alle autorità competenti ai sensi di legge.

- ✓ **Si informa altresì che per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, è FATTO OBBLIGO AI RICHIEDENTI di fornire un codice IBAN tramite cui effettuare il versamento del contributo eventualmente concesso. NON SARANNO EFFETTUATE RIMESSE DIRETTE.**

