

	<b>COMUNE di</b> <b>SERMIDE E FELONICA</b> <i>Provincia di Mantova</i> <b>UFFICIO TECNICO</b>	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
---	--	--

Data \_\_\_\_\_

**AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**DEL COMUNE**  
**DI SERMIDE E FELONICA**

OGGETTO: **Richiesta per il rilascio della certificazione attestante il possesso dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa di alloggio ricadente nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e ss.mm.ii., per:**<sup>(1)</sup>

**- RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE DI CITTADINO STRANIERO**

I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_  
 nat \_\_\_\_\_ a (città) \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 in data (data di nascita) \_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
 residente in (città) \_\_\_\_\_ (Provincia) \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_,  
 telefono \_\_\_\_\_ - cell. \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_,  
 codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

dell'alloggio -  della **residenza turistico-alberghiera** (indicare la denominazione dell'esercizio ricettivo: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_) ubicato nel Comune in indirizzo,  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_,  
 censito al  Catasto fabbricati -  Catasto terreni al Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_  mappal \_\_\_\_\_ -  particell \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_ - vani n. \_\_\_\_\_ - mq \_\_\_\_\_, con la presente

**CHIEDE**

il rilascio, da parte dell'ufficio comunale competente, della **certificazione** relativa alle condizioni **igienico-sanitarie** e all'**idoneità abitativa** dell'immobile sopra meglio generalizzato, in relazione al **nucleo familiare** che ivi vi intende risiedere in ragione del **procedimento amministrativo** indicato in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286, così come da ultimo integrato dall'art. 1, comma 19, della legge 15/07/2009, n. 94 e, in particolare, secondo le indicazioni contenute nella **Circolare Prot. n. 7170 del 18/11/2009** del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione.



**COMUNE di  
SERMIDE E FELONICA  
Provincia di Mantova  
UFFICIO TECNICO**

SPAZIO RISERVATO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**Si allegano:**

- **certificato di abitabilità o copia della comunicazione di fine lavori e contestuale richiesta di certificato di abitabilità;**
- **fotocopia di un documento di identità, in corso di validità del richiedente;**
- **copia del  contratto di locazione (affitto) –  comodato –  dell'atto di proprietà -  dell'atto che dimostra la disponibilità dell'alloggio oggetto di richiesta, regolarmente registrato e trascritto;**
- **Copia ricevuta versamento diritti segreteria € 30,00**

Si resta in cortese attesa di conoscere le risultanze del provvedimento di cui all'oggetto, nel rispetto dei tempi e delle procedure previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari inerente la richiesta in oggetto.

Distinti saluti.

In fede

\_\_\_\_\_  
**I   RICHIEDENTE**

(Firma per esteso e leggibile del richiedente)

**Atti che debbono essere obbligatoriamente allegati alla domanda in mancanza del certificato di abitabilità:**

- in alternativa:  planimetria in scala 1:\_\_\_\_\_ ;  schede catastali;  rilievo dello stato di fatto in scala 1:100 o comunque quotato, firmato da tecnico abilitato;;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal \_\_\_\_\_ ;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del/dei dichiarante/i l'atto/gli atti di notorietà;
- copia del  contratto di locazione (affitto) –  comodato –  dell'atto di proprietà -  dell'atto che dimostra la disponibilità dell'alloggio oggetto di richiesta, regolarmente registrato e trascritto;
- copia certificazione di conformità degli impianti (elettrico, riscaldamento, ecc.), ai sensi Legge n° 46/90.



**COMUNE di  
SERMIDE E FELONICA  
Provincia di Mantova  
UFFICIO TECNICO**

SPAZIO RISERVATO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il rilascio della certificazione attestante il possesso dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa di alloggio ricadente nel territorio comunale, da effettuare ai sensi dell'art. 29, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286, così come da ultimo integrato dall'art. 1, comma 19, della legge 15/07/2009, n. 94, per:<sup>(1)</sup>**

**- RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE DI CITTADINO STRANIERO**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A CURA DELL'AVENTE TITOLO SULL'ALLOGGIO**

*(Artt. 21 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)*

\_\_I\_\_ sottoscritt\_\_ (cognome)\_\_\_\_\_ (nome)\_\_\_\_\_  
nat\_\_ a (città)\_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
in data (data di nascita)\_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_,  
residente in (città)\_\_\_\_\_ (Provincia)\_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ - cell. \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di <sup>(2)</sup>\_\_\_\_\_

dell'**alloggio** ubicato nel Comune in indirizzo, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, censito al  Catasto fabbricati -  Catasto terreni al Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_  mappal\_\_ -  particell\_\_ n. \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_ - vani n. \_\_\_\_ - mq \_\_\_\_\_, per il quale è stata avanzata richiesta per il rilascio, da parte dell'ufficio comunale competente, della **certificazione** relativa alle condizioni **igienico-sanitarie** e all'**idoneità abitativa** dell'immobile stesso sopra generalizzato, in relazione al **nucleo familiare** che ivi vi intende risiedere in ragione del **procedimento amministrativo** indicato in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286, così come da ultimo integrato dall'art. 1, comma 19, della legge 15/07/2009, n. 94, con la presente, consapevole che ai sensi:

- dell'art. 76, comma 1, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,
- dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, il dichiarante e chi per esso decade dai benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere,
- dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto attestato dagli interessati nelle dichiarazioni sostitutive rese per i procedimenti amministrativi di proprio interesse,

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata e/o le ipotesi che si presentano.

(2) Indicare a seconda del caso che si presenta: PROPRIETARIO – USUFRUTTUARIO – ALTRO TITOLARE DI DIRITTO REALE sull'alloggio.



**COMUNE di  
SERMIDE E FELONICA  
Provincia di Mantova  
UFFICIO TECNICO**

SPAZIO RISERVATO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

A) che l'alloggio in premessa generalizzato, sul quale   I   sottoscritt    ha idoneo diritto reale già specificato in premessa ( proprietario –  usufruttuario –  altro: \_\_\_\_\_) qualificante il titolo al rilascio della presente dichiarazione, è:

-  utilizzato dal nucleo familiare de    sottoscritt   ;

-  affidato  in diritto d'uso –  in diritto di abitazione –  in locazione –  in \_\_\_\_\_ al    Sig \_\_\_\_\_ con regolare contratto registrato all'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

B) che la superficie netta di pavimento dell'alloggio in parola risulta di \_\_\_\_\_ mq ( \_\_\_\_\_ metri quadrati) come risulta dalla planimetria allegata alla presente dichiarazione, redatta in scala \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ tenuta agli atti \_\_\_\_\_ e che lo stesso alloggio è composto da n. \_\_\_\_\_ locali complessivi, così distinti:

<b>Destinazione locale</b>	<b>Superficie netta (mq)</b>	<b>Altezza interna netta (ml)</b>	<b>Rapporto illuminante (sup. finestra/sup. pav.)</b>	<b>Rapporto aerante (sup. apertura/sup. pav.)</b>
ingresso				
cucina				
soggiorno				
soggiorno con angolo cottura				
camera A				
camera B				
camera C				
camera D				
bagno A				
bagno B				
corridoio				
disimpegno				
ripostiglio				
bagno B				
_____				
_____				
<b>TOTALE</b>				



**COMUNE di  
SERMIDE E FELONICA  
Provincia di Mantova  
UFFICIO TECNICO**

SPAZIO RISERVATO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

C) che l'alloggio:

- non presenta strutture pericolanti e che, pertanto, si ritiene lo stesso idoneo dal punto di vista statico;
- è idoneo dal punto di vista igienico-sanitario ed è dotato di efficiente servizio igienico;
- ha i locali "asciutti", privi di umidità e/o di muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane;
- è allacciato all'acquedotto comunale;
- non è allacciato all'acquedotto comunale, si allega certificato di potabilità dell'acqua utilizzata;
- è allacciato alla fognatura comunale ed è provvisto di idonea autorizzazione allo scarico;
- lo scarico delle acque reflue (fognatura) avviene a mezzo di subirrigazione per drenaggio;
- è allacciato alla rete elettrica ENEL;
- è dotato di efficiente impianto elettrico e, in particolare, lo stesso impianto è dotato di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante), di messa a terra dell'impianto stesso e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e/o accessibili;
- è dotato di efficiente impianto di riscaldamento e, in particolare, lo stesso impianto ha regolare "Libretto di caldaia" tenuto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. 26/08/1993, n. 412;
- è dotato di impianto di riscaldamento funzionante a \_\_\_\_\_  
e rispondente alle norme di legge per il tipo di impianto utilizzato;

D) che, in particolare:

- è presente la "dichiarazione di conformità" dell'installazione della caldaia rilasciata ai sensi  della legge 05/03/1990, n. 46 –  del D.M. 22/01/2008, n. 37 ed il "Libretto di manutenzione dell'impianto termico" è regolarmente compilato ai sensi del D.P.R. 26/08/1993, n. 412;
- è presente la "dichiarazione di conformità" degli impianti tecnologici presenti nell'alloggio ai sensi della legge 05/03/1990, n. 46 e/o ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37;
- (da indicare in caso di uso di gas metano o di bombole GPL): il locale cucina è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso);
- il locale cucina -  l'angolo cottura è dotato di cappa o di sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura;
- (da indicare solo se sono presenti bombole GPL): le bombole GPL sono collocate all'esterno dell'alloggio, in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno;
- c'è il rubinetto di chiusura del gas  all'interno dell'alloggio –  all'esterno dell'alloggio;
- (da indicare solo se presente): c'è tubo gas di raccordo non scaduto;
- il generatore di calore a fiamma è stagno rispetto all'ambiente;
- il generatore di calore a fiamma non è stagno rispetto all'ambiente, ma è collocato in posizione esterna all'ambiente abitativo, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme UNI-CIG;
- Altro: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**COMUNE di  
SERMIDE E FELONICA  
Provincia di Mantova  
UFFICIO TECNICO**

SPAZIO RISERVATO  
ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- E) che non esistono provvedimenti del Comune in indirizzo e/o dell'Azienda USL competente per territorio dai quali risulti che l'alloggio in parola non è abitabile;
- F) che non risultano emessi provvedimenti da parte del Comune in indirizzo in merito ad abusi edilizi commessi nell'alloggio in parola;
- G) che per l'alloggio in parola risultano essere stati rilasciati dal Comune in indirizzo i seguenti titoli abilitativi edilizi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- H) che per l'alloggio in parola risulta presentata presso il Comune in indirizzo domanda di sanatoria edilizia; in particolare è stata presentata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

\_\_I\_\_ sottoscritt\_\_ dichiara di essere stat\_\_ verbalmente informato delle finalità e delle modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, dei propri diritti in ordine alla tutela dei dati stessi, del nominativo del Responsabile del trattamento, nonché degli altri elementi previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Letto, confermato e sottoscritto.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**I DICHIARANT**

(Firma per esteso e leggibile del dichiarante)

*Allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, D.P.R. n. 445/2000).*

- \_\_\_\_\_
- (1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata e/o le ipotesi che si presentano.
- (2) Indicare a seconda del caso che si presenta: PROPRIETARIO – CONDUTTORE – OSPITE – AFFITTUARIO.