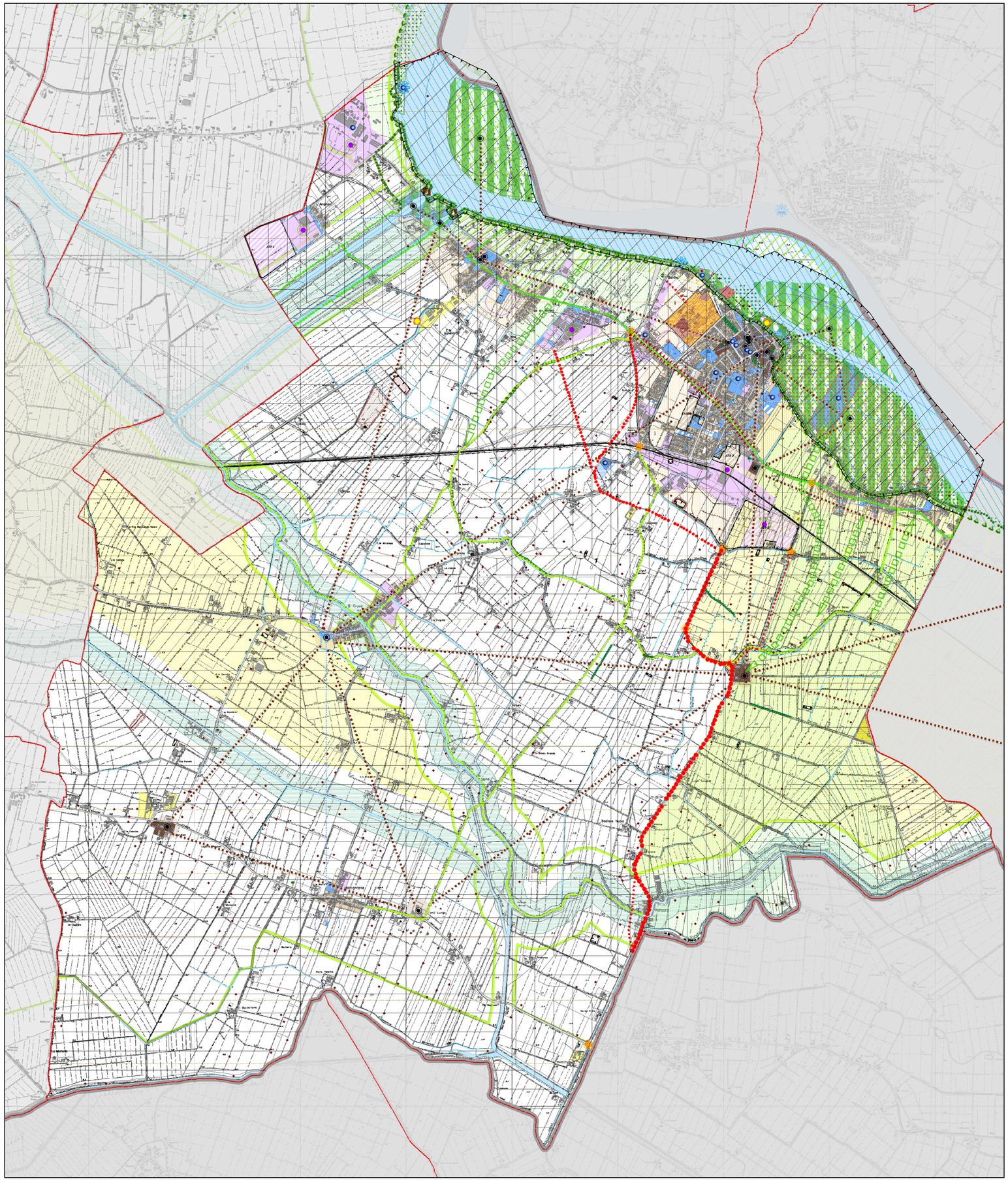

TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO

Confini comunali

Confini provinciali e regionali

Corpi d'acqua e canali

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Percorsi ciclopedonali: reticolo principale esistente — *obiettivo 1*

Percorsi ciclopedonali: reticolo principale in corso di realizzazione — *obiettivo 1*

Percorsi ciclopedonali alternativi su infrastrutture per la mobilità a basso traffico — *obiettivo 1*

Porti

Rete navigabile

Elementi di valorizzazione dell'elemento fluviale — *obiettivo 4*

Strade esistenti

Strade in previsione

Intersezioni con rotatoria in previsione — *obiettivo 4*

Viabilità strategica prevista per il collegamento in direzione Verona-Modena — *obiettivo 4*

Viabilità esistente di 1° livello da riqualificare — *obiettivo 4*

Viabilità strategica prevista di 2° livello — *obiettivo 4*

Previsioni viabilistiche strategiche di livello inferiore — *obiettivo 4*

Tratti di viabilità esistente da riqualificare per la ricomposizione del tessuto urbano — *obiettivo 1*

Stazioni ferroviarie

Rete ferroviaria

Connessione col sistema ferroviario e valorizzazione delle attività produttive — *obiettivo 3*

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti di tessuto consolidato

Nuclei di antica formazione in cui prevedere interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio — *obiettivo 7*

Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva e commerciale

Ambiti a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva

Ambiti a destinazione mista

Ambiti di completamento extraurbano

Progetti di mitigazione ambientale e riduzione delle interferenze con il territorio circostante — *obiettivo 2*

Aree per servizi ed impianti

Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale esistenti

Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale esistenti in attuazione

Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale nelle previsioni del PRG non attuate

Ambiti per impianti tecnologici

messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani — *obiettivo 4*

Servizi di livello comunale di rilievo

Servizi di livello sovracomunale

Piazzola di raccolta rifiuti

Elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto del depuratore

Pozzi di captazione idrica e fascia di rispetto

Impianti di telecomunicazione e fascia di attenzione

SISTEMA DEL PAESAGGIO STORICO E RURALE

Beni storico architettonici vincolati

Valorizzazione dei manufatti storici — *obiettivo 1*

Aree di interesse storico e ambientale

Siti archeologici

Manufatti idraulici storici

messa in rete delle risorse di carattere architettonico-rurale e valorizzazione del patrimonio diffuso — *obiettivo 1*

attività agrituristiche da sostenere e promuovere — *obiettivo 1*

Ambiti del sistema agricolo

Aree agricole di interazione in cui sperimentare forme di agricoltura di prossimità — *obiettivo 5*

Aree agricole produttive

Aree agricole di valore paesistico

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva

Area per servizi in previsione individuata all'interno di ambiti di trasformazione

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Gruccione: rafforzamento dei caratteri naturali — *obiettivo 6*

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004) da valorizzare ed entro i quali prevedere interventi di rinaturazione e/o rimboschimento — *obiettivo 6*

Fascia di rispetto di aree con vincolo ambientale

Valorizzazione delle visuali del sistema golenale e fluviale — *obiettivo 1*

Predisposizione di varchi di protezione delle visuali — *obiettivo 1*

Elementi paesaggistici rilevanti

Filari di siepi da tutelare — *obiettivo 6*

Golene aperte

Golene chiuse

Alberi monumentali proposti da valorizzare — *obiettivo 6*

Rete Verde Provinciale

Gangli primari

Corridoi verdi principali

Corridoi verdi secondari

Rete verde di terzo livello

ELEMENTI DI RISCHIO, DEGRADO, COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA, COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Ambito produttivo per lavaggio inerti

Cave cessate da riqualificare

Cave cessate da riqualificare

Area dell'ex zuccherificio da valorizzare — *obiettivo 5*

Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico

Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico

Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico

Classi di fattibilità geologica

Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni

Classi di fattibilità sismica

Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione e valenza strategica per la politica territoriale di Sermide e Felonica

	OBIETTIVI		STRATEGIE
1	Valorizzare le qualità paesistiche e culturali del territorio come opportunità di sviluppo sostenibile	1.01	Tutelare il paesaggio nelle sue componenti paesistiche e culturali
		1.02	Valorizzare le risorse paesaggistiche e culturali
2	Confermare la vocazione agricola dell'area dell'Oltrepo mantovano e sostenere le attività manifatturiere e artigiane dei Comuni di Sermide e Felonica	2.01	Favorire la produzione tipica del settore agricolo all'interno dell'area
		2.02	Favorire la vocazione produttiva e migliorare la compatibilità paesistico–ambientale delle attività produttive
3	Sostenere i processi di innovazione e riqualificazione delle aree produttive di Sermide e Felonica all'interno del circondario	3.01	Innovare la rete tecnologica delle comunicazioni, quale mezzo essenziale per l'innovazione delle aree produttive
		3.02	Favorire l'innovazione rafforzando i rapporti di collaborazione con enti e soggetti qualificati
		3.03	Promuovere la riqualificazione del Comparto produttivo
4	Favorire il miglioramento dell'integrazione di Sermide e Felonica all'interno del Circondario dell'Oltrepo mantovano e dell'area Destra Secchia	4.01	Rafforzare il ruolo di polarità urbana di livello sovracomunale
		4.02	Garantire fluidità e sicurezza sulla rete viabilistica a livello sovralocale e locale
		4.03	Migliorare l'offerta di trasporto pubblico sovra locale e locale e di percorsi di mobilità lenta
5	Minimizzare il consumo di suolo	5.01	Privilegiare il recupero e il completamento dei tessuti urbani consolidati
		5.02	Contenere il consumo di suolo per nuovi insediamenti
6	Contrastare il progressivo impoverimento della biodiversità e la frammentazione degli spazi aperti	6.01	Realizzare la rete ecologica di livello locale a partire dagli elementi residuali individuati dallo studio progettuale BIOBAM
		6.02	Qualificare e valorizzare il ruolo multifunzionale dell'impresa agricola
7	Qualificare i tessuti edilizi e migliorare le condizioni di vivibilità e di salubrità dell'ambiente urbano	7.01	Qualificare i tessuti urbani e organizzare un sistema di spazi pubblici riconoscibili
		7.02	Migliorare l'offerta di servizi
		7.03	Mitigare e non peggiorare le situazioni di criticità e di rischio ambientale

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni

VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE

Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017

INCARICATI: ESTENSORE ARCHITETTO VITTORIO VALPONDI COLLABORATORI ARCHITETTO MARTINA MAZZALI DOTT. SARA GUERNIERI

SEZIONE ARGOMENTO	DOCUMENTO DI PIANO **Tavola delle Previsioni di Piano** scala 1:15.000	**12** **DP**

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL R.U.P.	IL PROGETTISTA