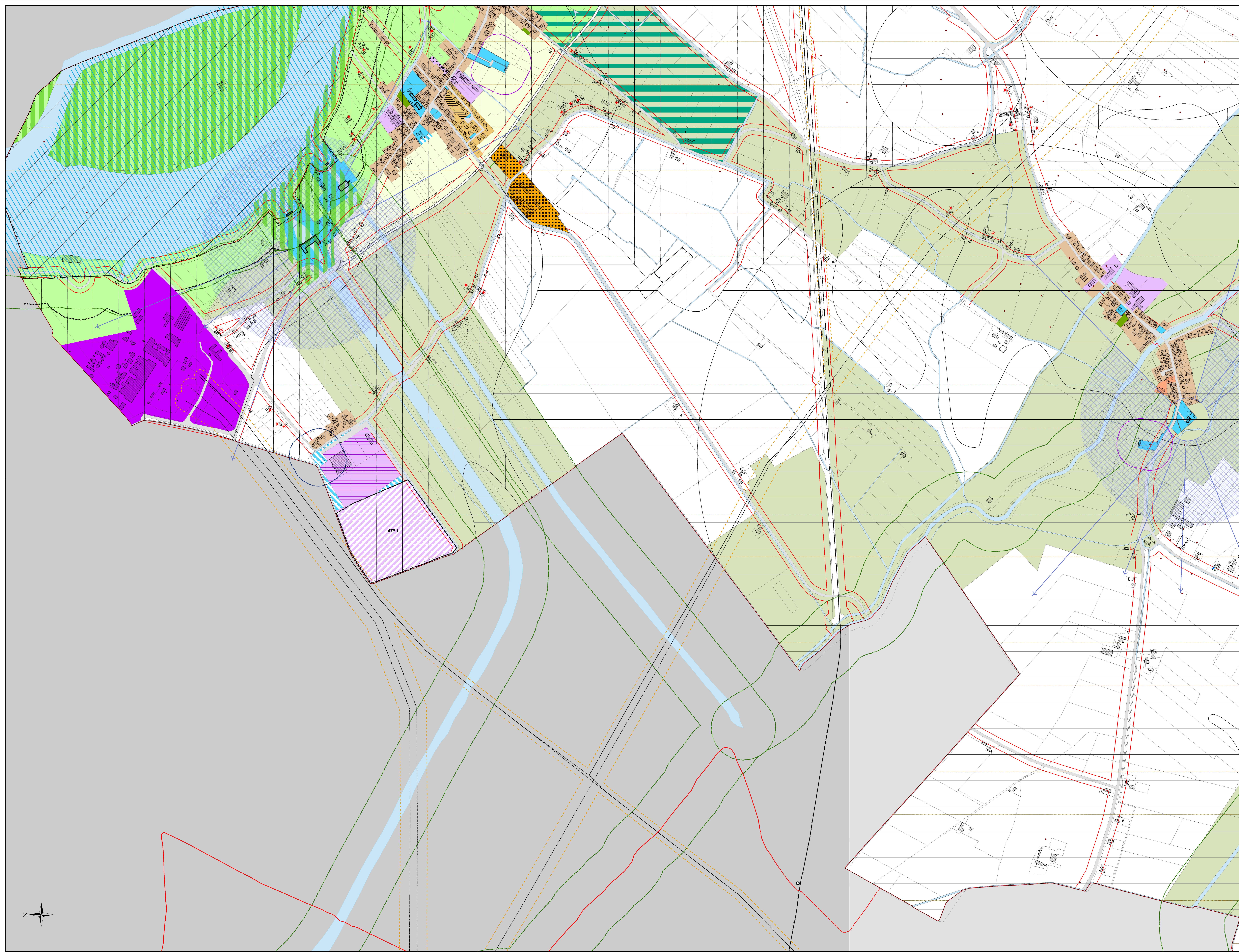




SERMIDE NORD-OVEST

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edili ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NAP - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edili di limitato interesse storico-architettonico e verde privato

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- AVP - Ambiti a verde privato

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AIC - Ambiti insediativi complessi
- ACPA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- FIA - Fascia di inedificabilità assoluta (mt. 150 dalla sommità arginale)

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AS - Area agricola speciale
- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- AI - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLUS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccone
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Viabilità strategica del Documento di Piano

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

Classi di fattibilità sismica

- Classe 2Aa: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rote ferroviarie
- Stazioni ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali esistenti
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE

N°	Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Stabilimento Sirovoro "La Gioielleria"	Angela	D.lgs 42/2004
2	Stabilimento Sirovoro Consorzio di Bonifica di Baveno	Angela	D.lgs 42/2004
3	Chiesa della Madonna della Beata vergine Maria	Angela	D.lgs 42/2004
4	Quattro Chiesa della Madonna della Beata vergine Maria	Angela	D.lgs 42/2004
5	Palazzo Municipale	Sermide	D.lgs 42/2004
6	Torre civica	Sermide	D.lgs 42/2004
7	Monumento alla 18 Novembre	Sermide	D.lgs 42/2004
8	Chiesa parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo	Sermide	D.lgs 42/2004
9	Chiesa dei Caporioni	Sermide	D.lgs 42/2004
10	Chiesa S. Rocco	Santa Croce	D.lgs 42/2004
11	Insediamento Benedettino di Roverella	Roverella	D.lgs 42/2004

N°	Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT	Località	Tipo di vincolo
12	Palazzina del 18° secolo del complesso dell'ex zuccherificio	Sermide	PRS
13	Palazzo Castellani di Sermide	Sermide	PRS
14	Palazzo Magnaghi-Magnaghi	Sermide	PRS
15	Villa Schini	Caposanto	PRS
16	Prati Longo	Sermide	PRS
17	Prati dei Frati	Prati dei Frati	PRS

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni

VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE

Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017

INCARICATI: ESTENSORE ARCHITETTO VITTORIO VALFORDI COLLABORATORI ARCHITETTO MARTINA MAZZALI DOTT. SARA GUARNIERI

SEZIONE
ARGOMENTO

PIANO DELLE REGOLE
Sermide nord-ovest
scala 1:5.000

01
PR

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA