

SERMIDE NORD-EST

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Tessuti edili ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico**
- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
 - EV - Edifici vincolati
 - EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

- Tessuti edili di limitato interesse storico-architettonico e verde privato**
- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
 - R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
 - R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
 - R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
 - AVP - Ambiti a verde privato

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AIC - Ambiti insediativi complessi
- ACPA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodoti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- 431_f - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- FIA - Fascia di ineditabilità assoluta (mt. 150 dalla sommità arginale)

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
- AS - Area agricola speciale
 - AAMP - Aree agricole di alto valore paesistico
 - AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
 - AI - Aree agricole di interazione
 - AP - Aree agricole produttive
 - PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
 - ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
 - EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLUS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccone
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Viabilità strategica del Documento di Piano

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

Classi di fattibilità sismica

- Classe 24a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

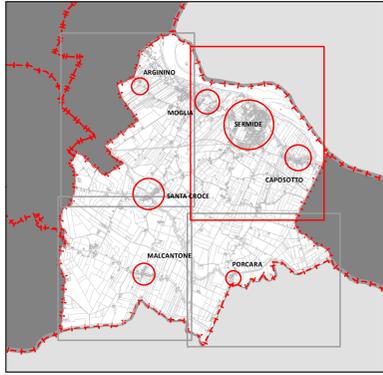
Limiti amministrativi

- Confine Comunale
- Confine Provinciale e Regionale

Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali esistenti
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

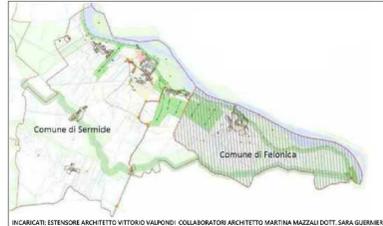
N°	Edifici Vincolati (D.Lgs. 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Stabilimento Sirocco "La Giuglianina"	Moglia	01.06.02/2004
2	Stabilimento Sirocco Cantieri di Bonifazi/Bonini	Moglia	01.06.02/2004
3	Chiesa della Madonna della Neve Moglia	Moglia	01.06.02/2004
4	Oratorio Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria	Moglia	01.06.02/2004
5	Palazzo Sirocco	Sermide	01.06.02/2004
6	Torre Sirocco	Sermide	01.06.02/2004
7	Manufatto ex ex IV Novembre	Sermide	01.06.02/2004
8	Chiesa parrocchiale del Ss. Pietro e Paolo	Sermide	01.06.02/2004
9	Chiesa dei Cappuccini	Sermide	01.06.02/2004
10	Chiesa S. Paolo	Santa Croce	01.06.02/2004
11	Insediamento Sirocco/Donna di Sirocco	Sirocco	01.06.02/2004
N°	Edifici di Interesse storico-architettonico individuati dal PGT	Località	Tipo di vincolo
12	Fabbricati siti all'interno del complesso dell'ex exherbitorio	Sermide	PRG
13	Palazzo Sirocco di Sermide	Sermide	PRG
14	Palazzo Magnaghi Melloni	Sermide	PRG
15	Villa Sirocco	Capozzato	PRG
16	Manufatto	Sermide	PRG
17	Fabbricati dei Trati	Favoli dei Trati	PRG



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni
 VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE
 Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 03-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-08-2017



SEZIONE ARGOMENTO **PIANO DELLE REGOLE** Sermidè nord-est scala 1:5.000 **02 PR**

R. SINDACO S. SEGRETARIO COMUNALE S. R.U.P. IL PROGETTISTA