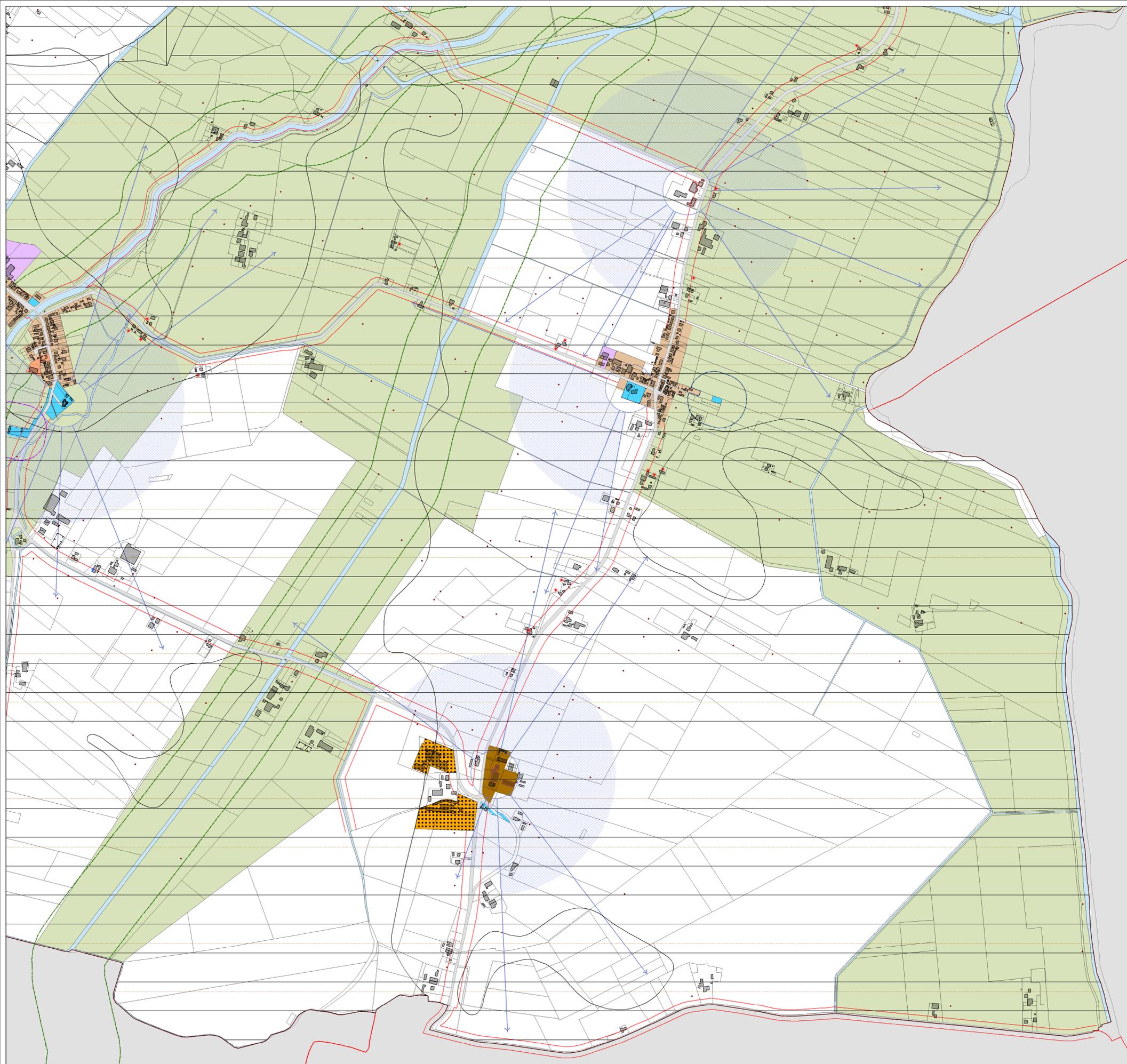


SERMIDE SUD-OVEST



AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edili ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edili di limitato interesse storico-architettonico e verde privato

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazioni urbanistiche recenti e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- AVP - Ambienti a verde privato

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AIC - Ambienti insediativi complessi
- ACPA - Ambienti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCRA - Ambienti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambienti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambienti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambienti di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- FIA - Fascia di inedificabilità assoluta (mt. 150 dalla sommità arginale)

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AS - Area agricola speciale
- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- Ai - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambienti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccone
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - Ambienti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambienti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Viabilità strategica del Documento di Piano

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

Classi di fattibilità sismica

- Classe 24a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

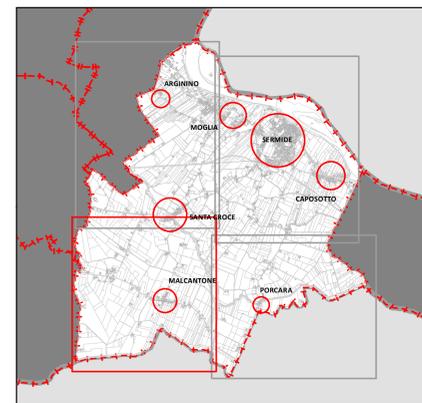
- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni Ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali esistenti
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE

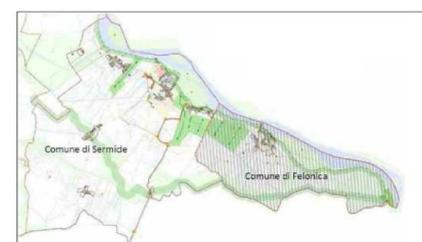
N°	Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Stabilimento Idrogeno "La Sordaliese"	Maglia	D.Lgs. 42/2004
2	Stabilimento Idrogeno Concesco di Borfica di Rovere	Maglia	D.Lgs. 42/2004
3	Chiesa della Natività della beata vergine Maria	Maglia	D.Lgs. 42/2004
4	Chiesa Chiesa della Natività della beata vergine Maria	Maglia	D.Lgs. 42/2004
5	Palazzo Municipale	Sermide	D.Lgs. 42/2004
6	Torre civica	Sermide	D.Lgs. 42/2004
7	Monumento La IV Novembre	Sermide	D.Lgs. 42/2004
8	Chiesa parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo	Sermide	D.Lgs. 42/2004
9	Chiesa dei Cappuccini	Sermide	D.Lgs. 42/2004
10	Chiesa S. Rocco	Santa Croce	D.Lgs. 42/2004
11	Insediamento Benedettino di Roverella	Roverella	D.Lgs. 42/2004
N°	Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT	Località	Tipo di vincolo
12	Fabbricati sit. all'interno del complesso dell'ex monasterio	Sermide	PRS
13	Palazzo Capellani di Sermide	Sermide	PRS
14	Palazzo Municipale Maltonasi	Sermide	PRS
15	Villa Schini	Cappotto	PRS
16	Ferri Longi	Sermide	PRS
17	Ferri del Trapi	Ferri del Trapi	PRS



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni
VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE
Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017



SEZIONE ARGOMENTO	PIANO DELLE REGOLE Sermide sud-ovest scala 1:5.000	03 PR
IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL R.U.P.
		IL PROGETTISTA