PGT Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI SERMIDE

Incaricati:
Arch. Vittorio Valpondi
Prof.ssa Maria Cristina Treu
Arch. Mario Berni
Arch. Carlo Peraboni

Gruppo di lavoro:
Arch. Erika Ghitti
Arch. Chiara Lanzoni
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott.ssa Sara Guernieri
Dott. Diego Begnardi
Dott. Luca Carbonieri

Contributi Specialistici:
Dott. Geol. Francesco Gabrielli
Dott. Geol. Alberto Baracca

PIANO DEI SERVIZI

Argomento Relazione illustrativa

Versione Marzo 2011

RI

PS

INDICE DEL DOCUMENTO

0. Il Piano dei Servizi: riferimenti normativi 5
0.1. Il Piano dei Servizi nella L.R. 12/2005 5
0.2. Contenuti metodologici del Piano dei Servizi 7
0.3. Il Piano dei Servizi: rapporti con il Documento di Piano 9
1. Il contesto territoriale come ambito di riferimento per la fruizione dei servizi 10
1.1. Il contesto geografico e storico di riferimento 10
1.2. I poli attrattori 13
1.3. I servizi di livello sovralocale 15
2. L'inventario dei servizi presenti sul territorio 18
2.1. Lo stato dei servizi esistenti nel Comune di Sermide 18
2.2. Analisi delle dotazioni di servizi esistenti 27
2.3. Verifica delle quantità previste dal PRG in rapporto agli abitanti 48
2.4. I percorsi ciclopedonali e i collegamenti di mobilità lenta 58
2.5. I servizi "immateriali" 62
3. Lo stato dei bisogni e la domanda di servizi 66
3.1. Definizione del quadro della domanda di servizi 66
3.2. La qualità dei servizi offerti 82
4. Progetto e priorità di azione 89
4.1. Obiettivi strategici del Piano dei Servizi 89
4.2. La progettualità del Piano dei Servizi 98

GLI ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

PS 01. Censimento dei servizi e Strategie di Piano – 1:10.000
PS 02. Progetto del sistema dei servizi – Capoluogo di Sermide – 1:2.000
PS 03. Progetto del sistema dei servizi – Frazioni di Moglia e Capo di Roveri – 1:2.000
PS 04. Progetto del sistema dei servizi – Frazioni di Arginino, Santa Croce e altre località – 1:2.000
PS 05. Progetto del sistema dei servizi – Frazioni di Caposotto, Malcantone e Porcara – 1:2.000
PS RI. Relazione Illustrativa
PS AII. Schede del rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici o di interesse pubblico e generale esistenti

0. Il Piano dei Servizi: riferimenti normativi

0.1. Il Piano dei Servizi nella L.R. 12/2005

Il Piano dei Servizi è stato introdotto nella legislazione lombarda con la Legge Regionale 1/2001 che, all'art. 7, lo aveva descritto come elaborato obbligatorio del Piano Regolatore Generale, per l'attuazione di una concreta politica dei servizi di interesse pubblico.
In particolare, il Piano dei Servizi rappresentava un documento allegato al PRG avente la finalità di documentare *lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità ed accessibilità* e di precisare *le scelte relative alla politica dei servizi di interesse pubblico o generale da realizzare nel periodo di operatività del Piano Regolatore Generale*.
Con questa legge, lo standard urbanistico introdotto dal Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444, era stato rivisto, passando da un disegno astratto ed omnicomprensivo della rete dei servizi alla redazione di un progetto coerente ed integrato di offerta, valutato nella sua fattibilità, con funzione, oltre che di soddisfacimento della domanda, di effettiva qualificazione del territorio e di sostegno alla sua competitività.
La Legge Regionale n. 12/2005 ribadisce questa impostazione e dà dignità autonoma al Piano dei Servizi, rappresentando esso uno degli strumenti costitutivi del Piano di Governo del Territorio insieme al Documento di Piano e al Piano delle Regole. Questi tre atti, di fatto, costituiscono un progetto unitario e coordinato per il governo territoriale, pur rimanendo sostanzialmente autonomi.

L'art. 9 comma 1 della L. R. 12/2005 afferma che: ***"I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste".*** Sono *servizi pubblici e di interesse pubblico o generale*, secondo quando precisato al comma 10 dello stesso articolo, "*i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita".*
Di fatto, già a partire dalla L. R. 1/2001, la concezione di servizio urbano raggiunge un senso più ampio rispetto a quella di standard urbanistico così come descritto dal D.I. 1444/68, e questi intenti si riconfermano con la nuova legge regionale e sue successive modifiche ed integrazioni. Ciò per una serie di motivazioni:

- Valutare non solo l'aspetto quantitativo dei servizi offerti, ovvero la rispondenza ad un reale bisogno in termini di numero di utenti, ma anche quello qualitativo e prestazionale, considerandone accessibilità, fruibilità, adeguatezza rispetto alle attuali normative, sicurezza, decoro, ecc.

- Riconoscere le collaborazioni esistenti nella gestione dei servizi tra le amministrazioni e tra amministrazioni e privati operate attraverso convenzioni ed accordi

- Calibrare i servizi in base alle reali necessità comunali e alle peculiarità locali, paesaggistiche, insediative, distinguendo le città capoluogo da quelle minori, le zone montane da quelle di pianura, i poli attrattori e i centri turistici da quelli che non lo sono.

- Non fermarsi alla semplice dimostrazione numerica che le quantità di standard previsti dal PRG fossero proporzionali al numero di abitanti delle previsioni insediative teoriche.

- Considerare non soltanto la superficie fondiaria dei servizi, ma la superficie lorda di pavimento per quelle aree su cui gravano edifici a più piani (e non solo come previsto dalla L.R. 51/1975 per i parcheggi), e tutte quelle categorie di servizi che chiameremo "immateriali" ovvero non computabili come aree, quali per esempio i servizi alla persona.

In questo modo il concetto di servizio pubblico o di interesse pubblico o generale viene esteso, comprendendo i servizi e le attrezzature urbane, sia di natura fisica che immateriale, ivi compresi i servizi alla persona quali il servizio di refezione e trasporto scolastico, l'assistenza domiciliare agli anziani, ai disabili, i servizi di mediazione culturale per l'integrazione sociale, ecc. Il Piano dei Servizi deve quindi assumere come proprio oggetto di governo tutte le categorie dei servizi e di attrezzature concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, quantità, fruibilità, accessibilità al servizio e definendo una connessione al sistema dei luoghi e degli edifici di uso pubblico.

La L. R. 12/2005 prevede la possibilità per i Comuni di inserire nel Piano dei Servizi le aree per l'edilizia residenziale pubblica, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra il territorio agricolo e quello edificato, nonché le opere di viabilità su gomma e di mobilità lenta; esso deve essere integrato con le disposizioni derivanti dal Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) (art.38 L. R. 26/2003) e con altri strumenti di settore (Piano del Commercio) che incidano sul governo del territorio.
Il Piano dei Servizi può essere modificato annualmente e, oltre che con il piano degli investimenti in opere pubbliche (Programma Triennale delle Opere Pubbliche), deve essere coerente con l'effettiva attuazione degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano e con gli scenari di sviluppo gestiti dalla pianificazione territoriale sovracomunale.

Il Piano dei Servizi può essere definito attraverso due chiavi di lettura:

- come **strumento operativo e di calcolo,** che verifica il soddisfacimento della dotazione minima richiesta dalla legge (quantità espressa in mq/abitante) e individua gli indirizzi progettuali sulla base delle carenze rilevate rispetto a determinate tipologie di servizi e ai relativi livelli di accessibilità e di fruibilità;
- come **strumento di programmazione** che indica le necessità di sviluppo e di integrazione dei servizi esistenti, individua le tipologie di servizi congruenti con le strategie di sviluppo del comune, quantifica i costi e prefigura le modalità di attuazione in coerenza con il piano economico triennale delle singole amministrazioni.

Figura 1. Il Piano dei servizi: strumento di analisi e programmazione della domanda e dell'offerta di servizi

Lo strumento che emerge è di natura incrementale e progressiva, poiché alla verifica dell'offerta attuale dei servizi (stato di fatto) fa seguire, a partire dall'analisi della domanda, una parte progettuale che prosegue nella gestione dinamica del piano e che consta, da un lato, di momenti di attuazione e, dall'altro, di sistematiche verifiche che possono condurre anche a modifiche e/o integrazioni degli interventi programmati.

Va ricordato che **il Piano dei servizi non ha termini di validità e, come già accennato, è sempre modificabile**; la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta procedura di variante ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale (artt. 14 e 15 della L.R. 12/2005).

0.2. Contenuti metodologici del Piano dei Servizi

Secondo quanto espresso nel capitolo 3 della Deliberazione Giunta Regionale 29/12/2005 n.8/1681 - Modalità per la pianificazione comunale (L.R. 12/2005 art.7), il Piano dei Servizi, "*basandosi sul quadro conoscitivo e orientativo del territorio comunale definito dal Documento di Piano e sulla scorta di eventuali ulteriori e specifiche indagini sulla situazione locale deve in particolare:*

- ***Inquadrare il Comune nel contesto territoriale** che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d' intervento da affrontare, eventualmente, in forma associata tra i Comuni. La necessità di riferirsi ad un ambito territoriale allargato risulta di immediata evidenza, qualora un Comune, per soglia dimensionale, non risulti autonomo nella programmazione e gestione di tutti i servizi di base per la popolazione. Tale inquadramento deve fare riferimento anche ai servizi di carattere sovracomunale previsti per i Comuni con caratteristiche di "polo attrattore", individuati nell'ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale;*

- ***Formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio**, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti:*

l'attrezzatura e l'attività. Questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;

- ***Determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi:*** *la metodologia di identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale per sondare le clientele e le loro attese. Questa identificazione–sondaggio dei bisogni deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita; l'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;*

- ***Confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze:*** *il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;*

- ***Determinare il progetto e le priorità di azione:*** *il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni, anche originali, adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali. Il confronto permette inoltre di identificare, un certo numero di segmenti di servizio che pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio in rapporto alle sue specificità.*

Il Piano dei Servizi definisce, pertanto, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, ***assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq per abitante****."*

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio e in particolare il sistema del "verde" deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

L'**impostazione metodologica** per la redazione del Piano dei Servizi ha, di fatto, ricalcato le modalità previste dalla Deliberazione suesposta ed in particolare ha seguito le seguenti fasi:

1) Si è realizzato un inquadramento generale per la fruizione dei servizi, che tenesse conto del livello di polarità del Comune all'interno del proprio circondario di appartenenza, così come stabilito dagli Indirizzi Normativi del PTCP recentemente adottato;
2) Sono stati censiti tutti i servizi sia di livello comunale che sovracomunale presenti sul territorio, ivi compresi quelli per così dire "immateriali" e schedati per tipologia di servizio offerto. Tali schede contengono anagrafica, ubicazione sulla carta, i dati relativi

ai caratteri dimensionali, all'accessibilità, alla fruibilità, all'utenza, alla qualità, ecc. Successivamente questi dati, raccolti tramite rilievo diretto, ma anche attraverso colloqui con i tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, sono stati integrati in matrici riassuntive con giudizi di valutazione che tenessero conto di ogni singolo aspetto quantitativo e qualitativo;

3) Sono stati raccolti i dati relativi alle utenze dei servizi, in particolare sono stati raccolti i dati demografici presso l'Ufficio Anagrafe comunale relativi alle diverse fasce d'età; altre banche dati di tipo statistico (Ufficio Statistica della Provincia di Mantova, Annuario Statistico Provinciale della CCIAM) sono state consultate per la determinazione dei fabbisogni futuri;

4) I dati statistici e le previsioni della domanda di servizi sono stati messi a confronto con l'effettiva offerta, evidenziando le carenze o l'inadeguatezza di taluni servizi,

5) Sono state impostate le prime ipotesi e le strategie per migliorare l'offerta dei servizi, in coerenza con gli obiettivi strategici del Documento di Piano, considerando una stima dei costi e la pianificazione degli interventi da inserire nella programmazione triennale delle Opere Pubbliche.

0.3. Il Piano dei Servizi: rapporti con il Documento di Piano

All'interno degli atti costituenti il PGT, il Documento di Piano è lo strumento che esplicita strategie, obiettivi ed azioni attraverso cui perseguire nel complesso lo sviluppo socio-economico e infrastrutturale, prendendo in esame le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche a disposizione come elementi da tutelare e valorizzare e prefigurando le future espansioni del tessuto urbano.
Al piano delle Regole spettano invece gli aspetti regolamentativi e i criteri di negoziazione degli interventi; l'armonizzazione tra insediamenti funzionali ed il sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è affidata al Piano dei Servizi. I tre documenti del PGT devono tra loro interagire in sinergia; il Piano delle Regole e quello dei Servizi devono garantire coerenza con gli obiettivi strategici e quantitativi di sviluppo contenuti nel Documento di Piano definendo le azioni specifiche per il raggiungimento di tali obiettivi, le scelte operative, delineando gli sviluppi delle direttive e indicazioni che il Documento di Piano detta nell'ambito della definizione delle politiche funzionali (residenza, attività produttive primarie, secondarie, terziarie, attività commerciali), di tutela ambientale e della qualità insediativa.
Il Piano dei Servizi quindi ha il compito di definire un disegno coerente di pianificazione in relazione alla corretta dotazione quantitativa e qualitativa di aree per attrezzature pubbliche, della loro integrazione nel sistema edificato, di una adeguata accessibilità delle stesse da ogni fascia della popolazione insediata o gravitante, prefigurando una serie di ricadute sulla struttura degli spazi pubblici della città.

1. Il contesto territoriale come ambito di riferimento per la fruizione dei servizi

1.1. Il contesto geografico e storico di riferimento

Sermide, a 12 metri s.l.m., nel piano della pianura padana, sulla sponda del fiume Po, è uno degli ultimi comuni mantovani localizzati più a est della Regione Lombardia e confina con i comuni di Castelnovo Bariano, Castelmassa e Calto, per quanto riguarda la Provincia di Rovigo, con Mirandola (Modena) e Bondeno (Ferrara) e con i comuni mantovani di Carbonara di Po, Acquanegra sul Chiese e Poggio Rusco a ovest; con il comune di Felonica a est. Il Comune di Sermide fa parte del Circondario C del PTCP di Mantova.

Sermide ha una superficie di 64 Km2, è composto da un capoluogo, che si affaccia sulla riva del fiume Po, e da diverse frazioni localizzate lungo gli assi viari principali: le più grandi sono Caposotto, Santa Croce, Moglia e Malcantone, seguono Porcara e le località di Capo di Roveri e Arginino le quali sono prevalentemente interessate da attività produttive.

Sermide, ricordata dal Carducci per le animose gesta dei suoi cittadini nel luglio '48, risorta dopo i terribili bombardamenti della seconda guerra mondiale, vive oggi ed opera con intensità in un fertile territorio strappato alla palude. Incendi, bombardamenti, ricostruzioni sono stati una costante nella vicenda storica di Sermide, e i primi episodi risalgono a quando era *"vicus serninus"*, e le aquile di Roma venivano scacciate dai sarmati, portati in Italia da Alboino (VI secolo). Duecento anni dopo, passati gli scontri che coinvolsero franchi e bizantini, Sarmatia, nome con il quale anticamente era indicata Sermide, entrò a far parte dei possedimenti del potente monastero benedettino di Nonantola; a questo seguirono il Vescovo di Mantova, quindi i ferraresi che, nel 1110, furono scacciati da bolognesi e veneziani, che espugnarono il castello. Nel 1331 il Vescovo di Mantova investì Luigi Gonzaga, primo capitano di Mantova, di varie possessioni, compreso Sermide, e alla signoria gonzaghesca il territorio sarebbe rimasto fino al 1707. Nello stesso anno, a causa della guerra di successione spagnola, arrivarono pestilenze, saccheggi e devastazioni; poi fu la volta della guerra di successione polacca (1735) ed infine nuove requisizioni e saccheggi nel 1796 (prima dominazione francese), quando reparti di cavalleria dell'esercito napoleonico occuparono il paese. Il gonfalone municipale è decorato di medaglia d'oro fin dal 1899, e questo per un sanguinoso episodio del 24 luglio 1848, avvenuto durante la prima guerra d'indipendenza nazionale: una pattuglia austriaca era entrata in esplorazione nella città, accolta però a fucilate, ed un soldato fu ferito. Pesante fu la risposta degli Austriaci, come riportato in questo passo: "Il Generale Welden disponeva subito per una spedizione punitiva con 800 uomini e 2 cannoni, poi saliti a 1600 per la durissima resistenza incontrata. I cittadini di Sermide riuscivano a respingere per tre volte gli austriaci, poi abbandonavano per gran parte la città. I soldati di Welden infierivano sui pochi rimasti e poi praticamente radevano al suolo Sermide, dando alle fiamme, devastando una sessantina di palazzi (compreso il Municipio) e di case." Dell'episodio ve n'è l'eco in pagine di Francesco Domenico Guerrazzi e in un'ode adi Giosuè Carducci. La tragedia tornò ad abbattersi su Sermide proprio alla fine della guerra 1940-45, quando massicce incursioni aeree distrussero praticamente l'85% delle abitazioni. Furono colpite la parrocchiale, la torre civica, il Municipio, palazzi, fabbriche. A distanza di un secolo, quindi, i sermidesi dovettero ricostruire nuovamente la città, nella quale si erano salvati i palazzi del conte Magnagutti, dei Castellani di Sermeti e, in periferia comunale verso Pilastri, degli

Schiavi. La struttura di città in miniatura si avverte nella sequenza di tre piazze centrali: Plebiscito, con torre e Municipio (affrescato nell'atrio dai sermidesi Video Michelini e Franco Gavioli nel 1950), Risorgimento e poi IV Novembre, con il monumento ai caduti. Per quanto riguarda l'architettura per il culto, a Sermide sorgono la Parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo, rifatta secondo modelli neogotici dal milanese Giovanni Brocca e dal Brianzolo Carlo Arienti (1865) e, nel secondo dopoguerra, ricostruita con molta fedeltà; la Chiesa dei Cappuccini, datata 1560, con un monumentale tabernacolo, eredità di un passato conventuale.

Figura 2. Edifici vincolati dal D. Lgs 42/2004 (ex lege 1089/39) a Sermide, Moglia e Santa Croce

Gli edifici di interesse storico monumentale vincolati dal Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) sono quasi tutti già di proprietà comunale o della Diocesi di Mantova o ancora di enti di pubblica utilità come i Consorzi di Bonifica; più in generale essi sono:

- Municipio e torre civica, entrambi di proprietà comunale, il primo subentrato nel patrimonio storico vincolato più recentemente per effetto della sua data di costruzione, avvenuta più di 50 anni fa.
- Monumento ai caduti in Piazza IV Novembre di proprietà pubblica
- La Chiesa dedicata ai SS. Pietro e Paolo e quella dei Cappuccini, a Sermide, la Chiesa di S. Rocco a Santa Croce, la Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria a Moglia e l'annesso oratorio solo recentemente vincolato, tutti di proprietà ecclesiastica

- Gli stabilimenti idrovori della Gonzaghese e del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, compreso l'edificio in Via Volta, 168, facente parte dello stesso complesso, tutti di proprietà dei rispettivi Consorzi.
- Corte Roversella, antico insediamento benedettino, di proprietà privata.

Figura 3. Estratto della "Carta del corso del Po dal Ticino al mare. Da rilievi diretti esefuiti nel 1821 e aggiornati nel 1853", AA.VV., Parma, 1994

Riguardo le comunicazioni viabilistiche, Sermide è dotata di una rete ed una stazione ferroviaria (di FER, Ferrovie Emilia Romagna) lungo il collegamento Suzzara-Ferrara, di una rete stradale che si impernia lungo le SP 34 e 35 in direzione Revere-Felonica-Stellata e parallelamente lungo la SS496 (da Poggio Rusco, poi prosegue come SP69 verso Bondeno) e di una rete navigabile lungo il Po il cui porto fluviale è situato sulle sponde del capoluogo. Dal punto di vista dei progetti infrastrutturali, Sermide punta a stabilire il collegamento con la Cispadana in direzione di Modena e Ferrara ed il raccordo con Porto di Torretta (VR) in direzione di Legnago, quindi a potenziare i collegamenti nord-sud.

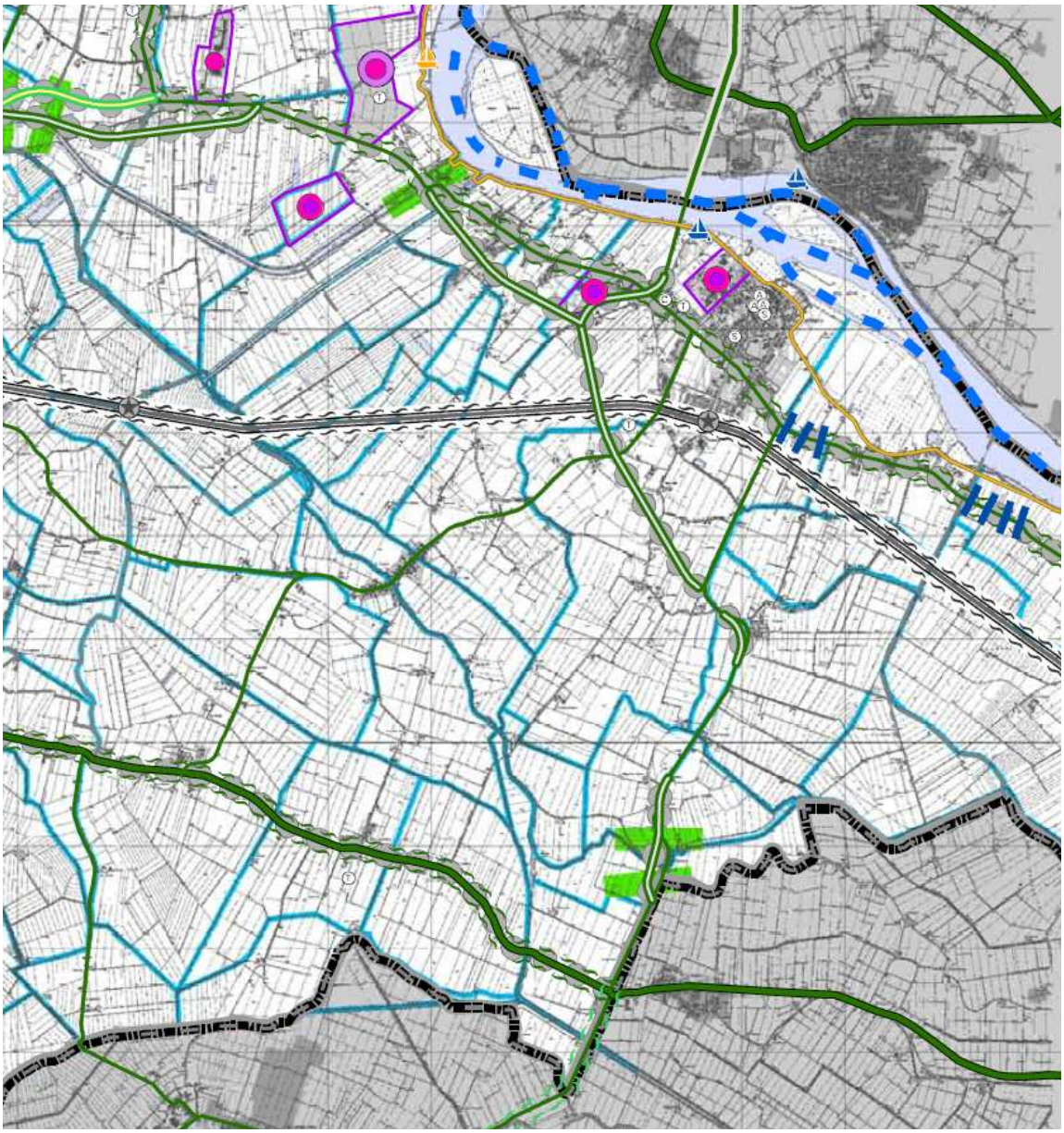


Figura 4. Estratto della Tavola 4 scala 1:75.000 del PTCP Mantova

1.2. I poli attrattori

La dimensione territoriale è di fondamentale importanza nella programmazione delle politiche di piano e La Legge Regionale 12/2005 sottolinea questo aspetto precisando, all'articolo 5, che *"Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore individuato dal piano territoriale di coordinamento provinciale, in relazione al flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione di servizi e nei comuni caratterizzati da rilevanti presenze turistiche, il piano dei servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante. Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore devono, altresì, essere previsti i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione. [omissis]".*

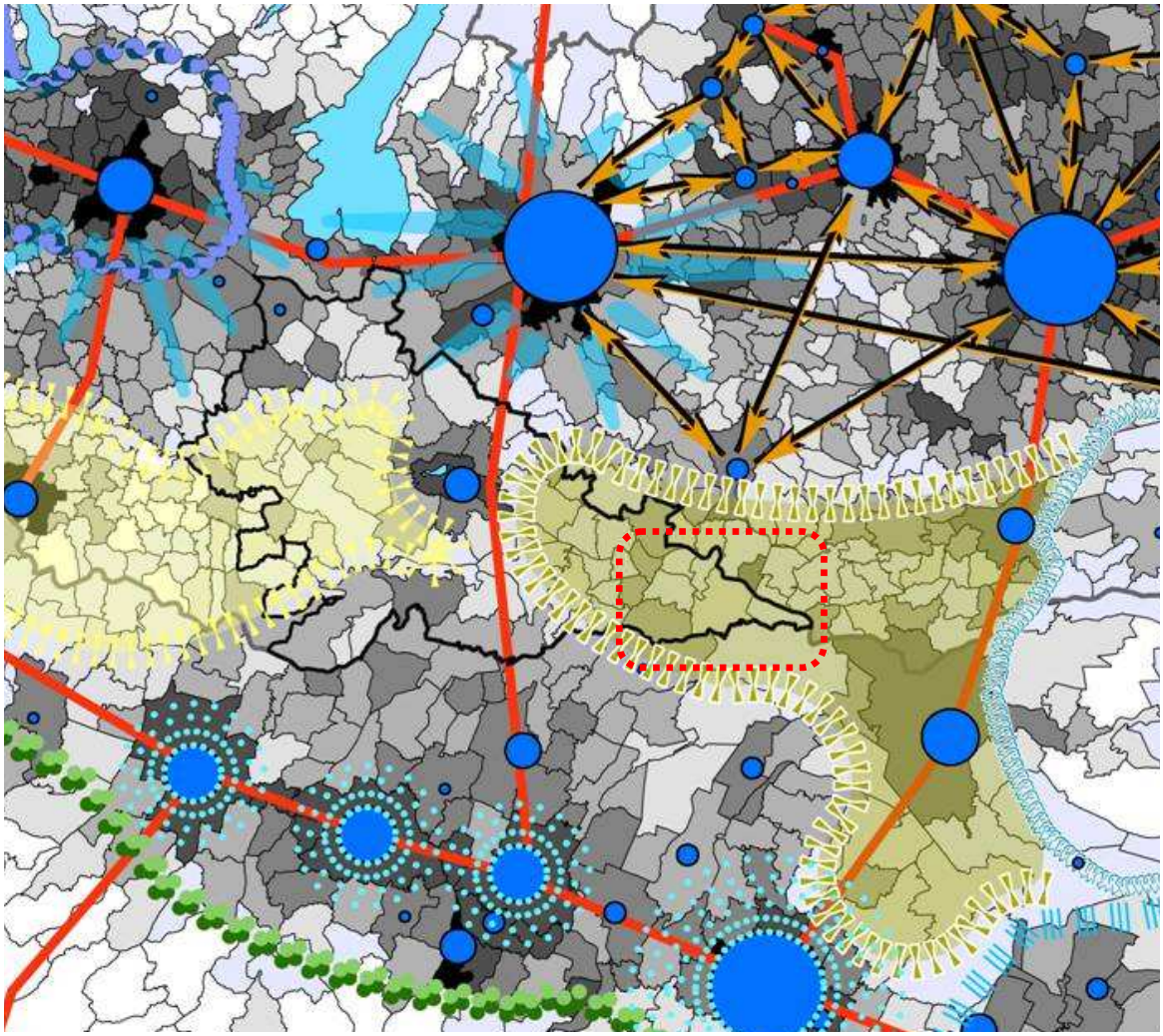


Figura 5. Contesto territoriale e relazioni

Elaborazioni del Laboratorio di Pianificazione Ambientale del Polo Regionale di Mantova

I “poli attrattori” della Provincia, cioè i centri che costituiscono un elemento di gravitazione di persone non residenti per motivi diversificati (studio, lavoro, fruizione dei servizi, turismo, esistenza di centri commerciali), sono stati identificati dalla Provincia di Mantova attraverso l’analisi di differenti aspetti, relativi al livello culturale, al rapporto demografico, alla condizione economica, alla mobilità, e classificati in livelli di polarità da 1 a 5, ovvero dal livello di polarità maggiore a quello minore (alla classe 1 della carta sottostante corrisponde il livello 5, alla 2 il livello 4 e così via).
Il PTCP riporta negli Indirizzi Normativi i comuni aventi caratteristiche di polo attrattore di livello 1, 2 e 3 prescrivendo, per questi, un’adeguata offerta di servizi, capace di soddisfare la richiesta della popolazione del proprio bacino di gravitazione, nonché incentivando forme di collaborazione nella redazione del Piano Servizi tra comuni contermini per la verifica delle offerte e la formulazione di progettualità coordinate.

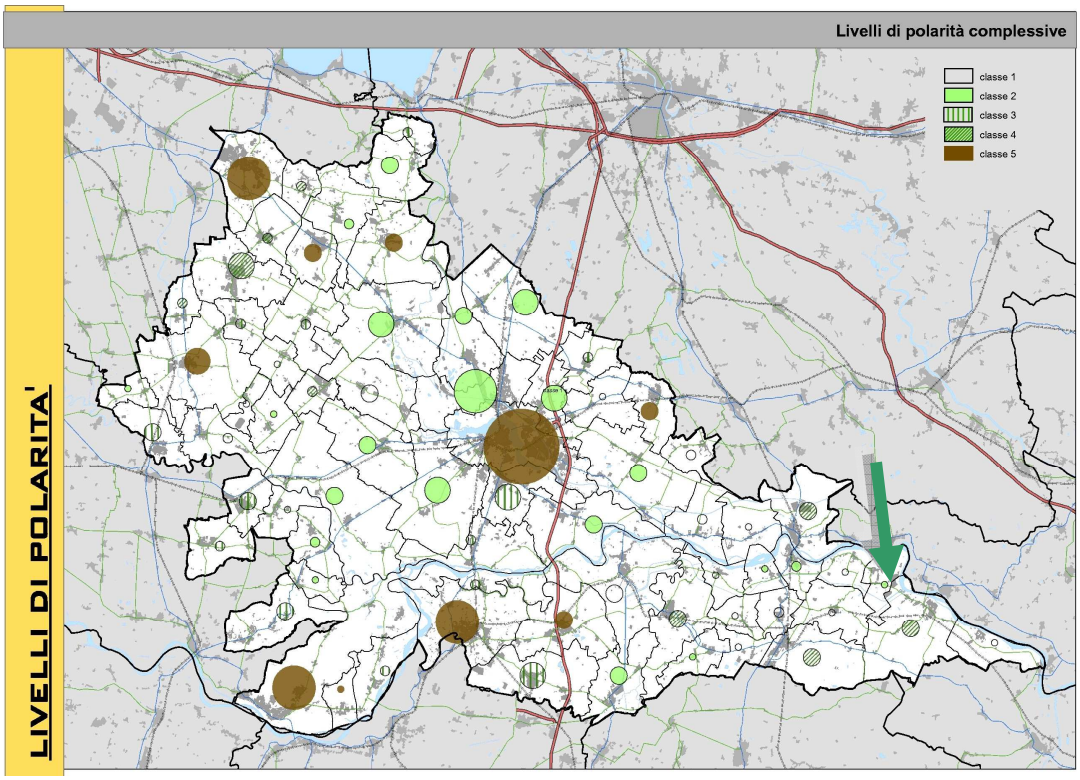


Figura 6. Carta di sintesi delle polarità urbane della Provincia di Mantova - Elaborazioni del Laboratorio di Pianificazione Ambientale del Polo Regionale di Mantova

Come si evince dalla carta di sintesi delle polarità urbane, nel contesto territoriale Sermide si trova ad occupare una delle postazioni intermedie nel quadro delle polarità mantovane, mentre nell'elenco dei Poli attrattori individuati dal PTCP di Mantova il Comune di Sermide non figura tra i comuni aventi caratteristiche di polo attrattore; pertanto **non è richiesta un'analisi dei flussi pendolari, né vi è necessità di servizi sovracomunali aggiuntivi.**

1.3. I servizi di livello sovralocale

Anche se Sermide non possiede capacità attrattive a livello provinciale, è tuttavia un buon punto di riferimento per i comuni che la circondano.

Anche Sermide non si esime dal presentare alcuni servizi, già segnalati negli elenchi provinciali e nella tavola 2 del PTCP come di interesse sovra comunale, quali:

- il depuratore di Sermide, la centrale termoelettrica di Enel, la piattaforma per la raccolta differenziata come servizi tecnologici;
- il porto commerciale come servizio infrastrutturale di interesse sovra locale;
- l'Istituto Professionale di Stato "G.Greggiati" e l'Istituto Tecnico per Geometri "G. Galilei" quali servizi di istruzione superiore del II ciclo; l'Istituto Statale "Virgilio" come servizio di istruzione superiore del il I ciclo;

- l'Associazione Nazionale per lo studio e la cura dei tumori, la casa di riposo - ora Fondazione Solaris - e l'ospedale civile - ora sede Asl - come servizi sanitari e socio-assistenziali;
- l'esercizio commerciale Arcobaleno, ora Coop, come servizi terziario-commerciali.

Relativamente alla piattaforma per la raccolta differenziata, occorre specificare che è stata segnalata negli elenchi provinciali ma non nella tavola 2 del PTCP; al momento comunque la piattaforma non è ancora del tutto funzionante. Inoltre va precisato che è stato inserito in cartografia il simbolo di servizio tecnologico sovracomunale all'impianto per le telecomunicazioni ad ovest del cimitero di Sermide, pur tuttavia non rientrando nell'elenco.

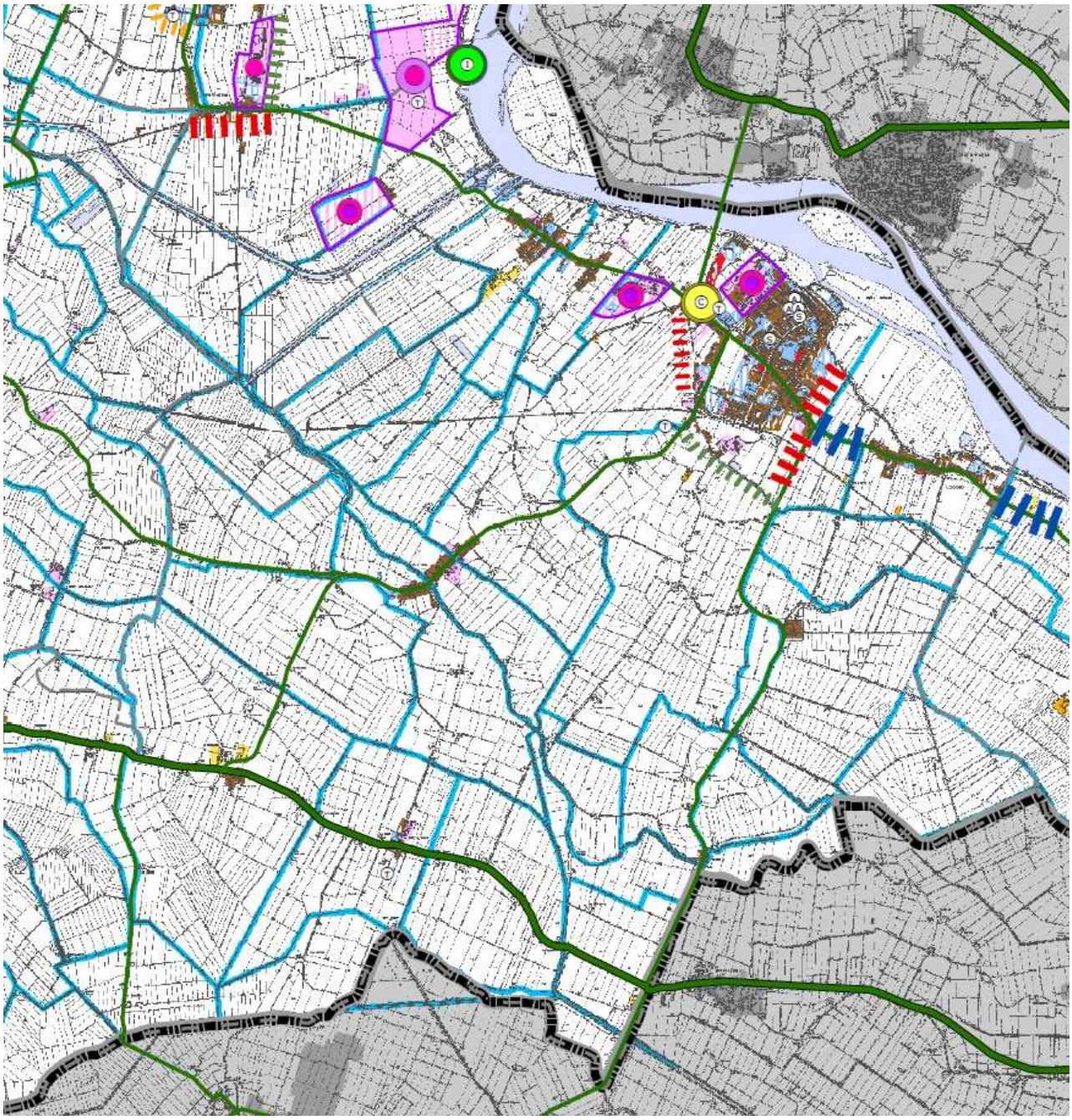


Figura 7. Estratto della Tavola 2 scala 1:75.000 del PTCP Mantova

L'importanza sovra locale di questi servizi è determinata dalla mancanza o dalla carenza nei comuni circostanti di servizi della stessa tipologia, il che comporta la gravitazione di studenti e lavoratori provenienti dai comuni circostanti che, ricordiamo, appartengono anche a Province e Regioni diverse.

Sermide invece gravita a sua volta, nella richiesta di Servizi, su altre realtà territoriali. Per esempio, i più vicini centri ospedalieri sono a Pieve di Coriano o ad Ostiglia; altre scuole secondarie di grado superiore al secondo si trovano nel mantovano a Ostiglia e Poggio Rusco, ma solo per alcuni particolari indirizzi (Istituti Professionali per la ristorazione e tecnico-industriale) ed essendo gli istituti di Mantova troppo lontani gli studenti sermidesi si rivolgono a quelli di Ferrara per proseguire i propri studi, così pure per i corsi universitari.

Inoltre, per quanto riguarda i servizi terziario-commerciali, i residenti sermidesi si spingono spesso in direzione di Castelnovo Bariano, dove, superato il ponte sul Po, si trova un complesso commerciale.

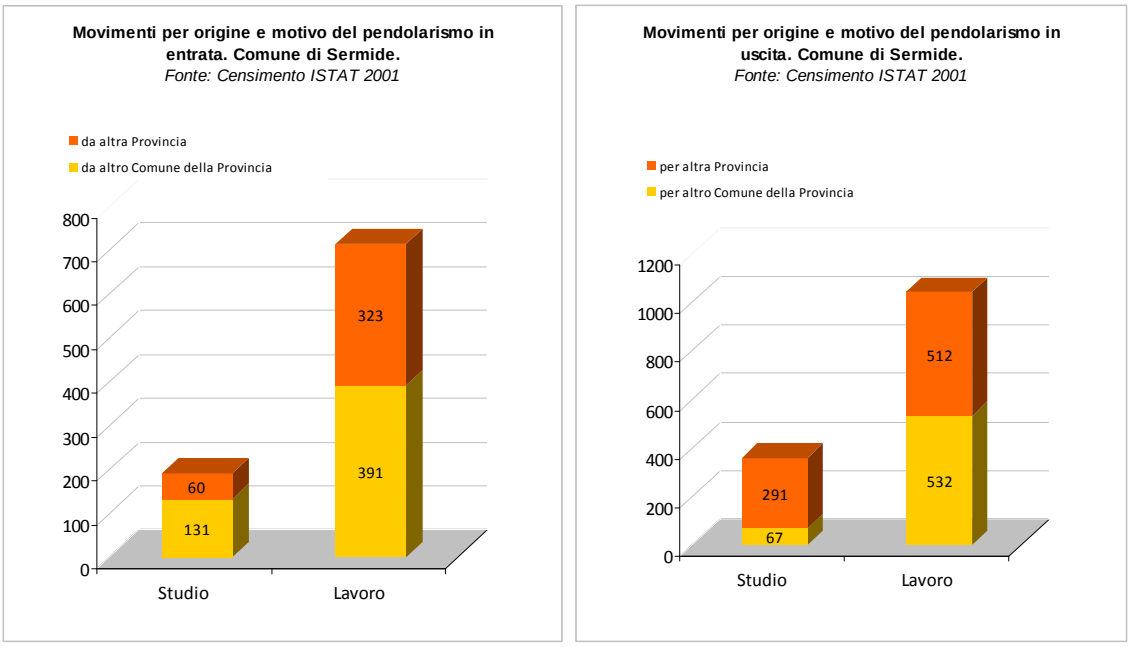


Figura 8. Grafici relativi al pendolarismo del comune di Sermide

In generale, come si evince dai grafici, il pendolarismo in uscita supera quello in entrata per circa il 35% in più (1402 contro 905 pendolari); la stragrande maggioranza degli studenti pendolari sermidesi si rivolge ad altre province così come la metà dei lavoratori, mentre entrano a Sermide per la maggior parte studenti e lavoratori da altro comune mantovano.

Poiché a Sermide i posti di lavoro esistono e sono differenziati, giacchè si sono insediati esercizi commerciali, pubblici esercizi, fabbriche artigianali e industriali, i quali accompagnano le attività tradizionali legate all'agricoltura, si reputano necessari progetti e strategie di valorizzazione e riqualificazione dei servizi esistenti, e l'introduzione di nuovi servizi in grado di aumentarne l'attrattiva, rafforzandone la polarità.

2. L’inventario dei servizi presenti sul territorio

2.1. Lo stato dei servizi esistenti nel Comune di Sermide

Al fine di tarare correttamente il Piano in modo da soddisfare le esigenze espresse dall’utenza sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo dell’offerta e della dotazione dei servizi pubblici si è rivelata fase importante ed imprescindibile del processo di redazione del Piano dei Servizi del PGT la verifica e la valutazione dell'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale.

Lo stato di attuazione dei servizi del Comune di Sermide è stato verificato attraverso varie fasi di analisi che si possono sintetizzare nei 5 step di approfondimento elencati di seguito:

- lo studio dei contenuti del Piano Regolatore Generale vigente, il quale ha identificato per ogni area a standard una particolare tipologia di servizio (per es. C: aree per attrezzature di interesse comune) ;
- il rilievo diretto attraverso sopralluogo, anche con riprese fotografiche;
- la schedatura delle attrezzature esistenti suddivise per tipologia di servizio;
- il confronto e l’integrazione cartografica dei dati rilevati;
- la verifica finale dei dati mancanti con i tecnici comunali.

Oltre ad un primo controllo della cartografia fornita rispetto all’aggiornamento della base catastale, si è proceduto ad un rilievo diretto dello stato di attuazione dei servizi suddividendo il territorio comunale in quadranti per il sopralluogo alla scala 1:2.500 o inferiore per l’inquadramento dei servizi nel contesto comunale, in totale 10 quadranti: 5 per il capoluogo di Sermide e altri 5 per le frazioni o località di Moglia, Capo di Roveri, Caposotto, Santa Croce, Malcantone.

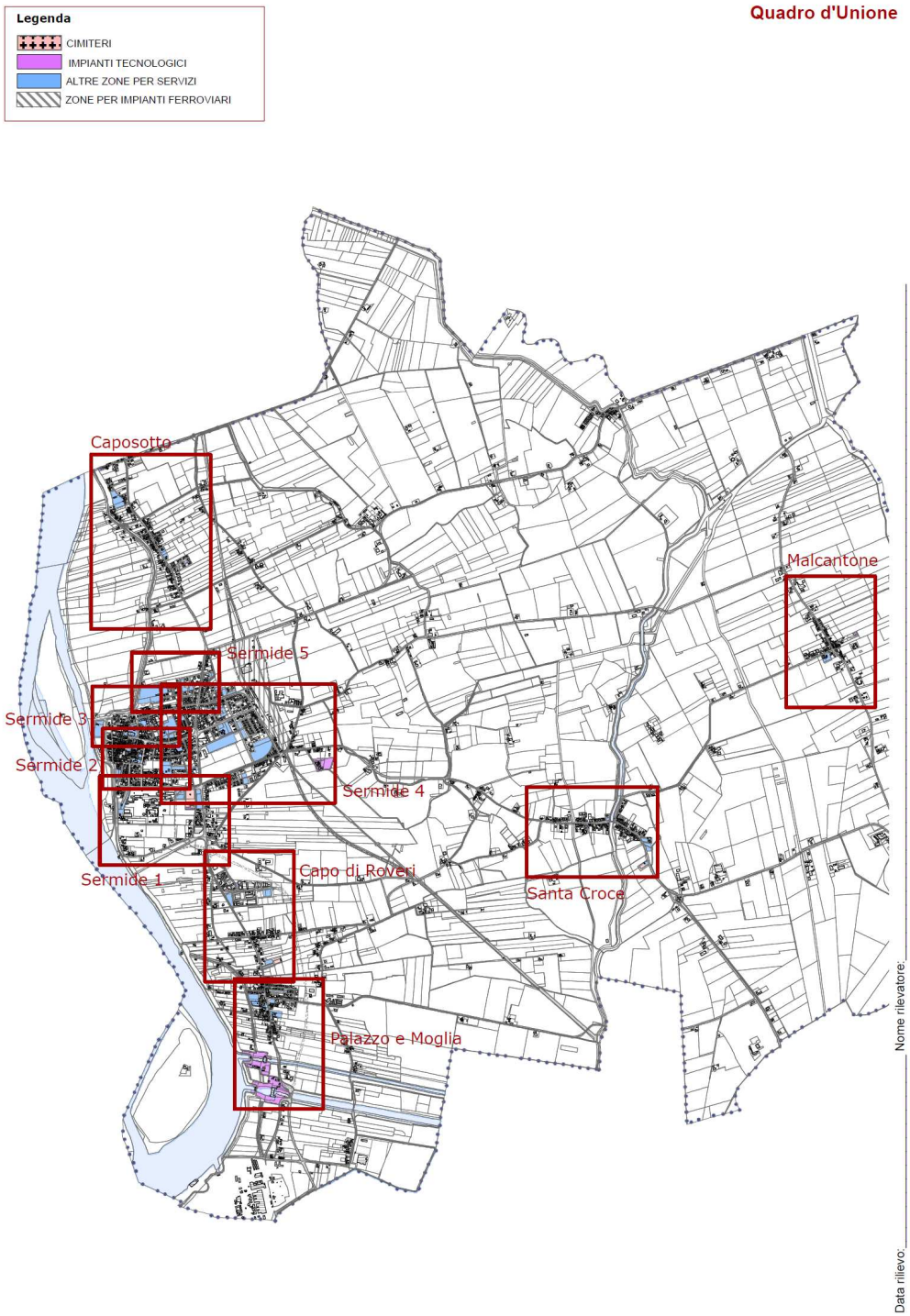


Figura 9. Quadro d'unione dei quadranti utilizzati per il rilievo sul campo dei servizi

Nella prima fase, la classificazione tipologica delle aree standard previste dal PRG ha facilitato il compito di attribuzione delle tipologie.

La fase di rilievo ha previsto la definizione di schede di sopralluogo distinte per tipologia di servizio.

Le tipologie di servizio individuate sono sintetizzate nella tabella seguente:

Tipologie e Tipologie Specifiche				Esempi di servizi
1	**Servizi di Interesse Collettivo**	**SA**	Servizi Amministrativi	municipio, tibunale, ufficio postale, agenzia entrate, camera di commercio, INPS, sportello unico cittadini, CIGL, CISL …
		SSc	Servizi per la sicurezza	polizia municipale, stazione carabinieri, vigili del fuoco, caserme, istituti di vigilanza, protezione civile …
		SS	Servizi Sanitari	ospdedale, ASL, poliambulatorio, AVIS
		SIm	Servizi alle imprese	confartigianato, unione artigiani, sportello uncio per le imprese, unione commercio, informa giovani …
		SC	Servizi ricreativi, cultura, tempo libero	teatro, museo, biblioteca, ludoteca, fonoteca …
		Ssl	Servizi Sociali (per anziani e minori)	casa riposo, centri diurni per anziani, asili nido, centro socio-educativi …
		SR	Attrezzature Religiose	chiese, oratori …
		ST	Infrastrutture teconologiche	enel, gestione energia, telecom …
2	**Servizi per l'Istruzione**	**ScI**	scuola infanzia	scuola infanzia e asili nido
		ScP	scuola primaria	
		Sc1	scuola secondaria I ciclo	
		Sc2	scuola secondaria II ciclo	scuola professionale, liceo, istituto tecnico
3	**Servizi per lo Sport**			palestra, palazzetto, piscina
4	**Parcheggi**			
5	**Verde pubblico**	**VSp**	Verde per lo Sport	campo da calcio
		VR	Verde ricreativo attrezzato	
		V	Aree verdi	
6	**Edilizia Residenziale Pubblica**	**EP**	Alloggi di edilizia residenziale pubblica	
7	**Ciclabili**	**CI**	Ciclabili	

Tabella 1. Elenco delle tipologie e tipologie specifiche dei servizi

In particolare viene indicata la tipologia di servizio di riferimento:

- con la sigla IC si individuano i Servizi di Interesse Collettivo;
- con la sigla IS i Servizi per l'Istruzione;
- con la sigla SP i Servizi per lo Sport;
- con la sigla PK i Parcheggi;
- con la sigla VP il Verde pubblico;
- con la sigla EP l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con la sigla CI le ciclabili.

Per ogni “macro” tipologia sono state individuate delle tipologie specifiche da dettagliare nel processo di schedatura, la quale si differenzia per contenuti diversi in base al tipo di attrezzatura rilevata.

Di seguito si allegano alcune schede di rilievo sul campo, le quali hanno costituito la base della raccolta dati.

IC_INTERESSE COLLETTVO – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	**Nome del servizio**		**Scheda n°**	IC			
	Indirizzo		**N° particella catastale e foglio**	Foglio: Mappale:			
	Tipologia	Interesse collettivo	**Proprietà del lotto**				
	Tipologia specifica						
	Stato di attuazione		**Azzonamento da PRG vigente**				

CARATTERI DIMENSIONALI	**Superficie del servizio (lotto)**	**Mq.**		
	Superficie del servizio (slp costruito)	**Mq.**		
	Tipologia di edificio			
	Numero di piani fuori terra			
	Numero di piani interrati			
	Piani occupati all'interno dell'edificio			

FRUBILITA' DEL SERVIZIO	**Servizi e spazi accessori**					
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche				
		Impianto di riscaldamento				
		Impianto di illuminazione e messa a terra				
		Contenimento termico e risparmio energetico				
		Prevenzione incendi				
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio				
		Struttura portante	Stato		Manutenzione	
		Finiture	Stato		Manutenzione	
		Area di pertinenza	Stato		Manutenzione	
		Servizi igienici	Stato		Manutenzione	
	Classe acustica PZA					
	Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITA'	**Modalità, regole di accesso al servizio e via di accesso**			
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni (num. posti)		
		Tipologia		
		Distanza minima		
	Trasporto pubblico entro 500 mt			

UTENZA	**Tipologia di utenti prevalenti**	
	Provenienza	

QUALITA'	**Specifiche criticità/valenze rilevate**	

NOTE	

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	

Figura 10. Scheda del rilievo sul campo per i servizi di Interesse Comune

ANAGRAFICA	**Nome del servizio**		**Scheda n°**	IS		
	Indirizzo		**N° particella catastale e foglio**			
	Tipologia	Istruzione	**Proprietà del lotto**			
	Tipologia specifica					
	Stato di attuazione		**Azzonamento da PRG vigente**			

CARATTERI DIMENSIONALI	**Superficie del servizio (lotto)**	**Mq.**				
	Superficie del servizio (slp costruito)	**Mq.**				
	Tipologia di edificio					
	Numero di piani fuori terra					
	Numero di piani interrati					
	Piani occupati all'interno dell'edificio					

FRUBILITA' DEL SERVIZIO	**Servizi e spazi accessori**					
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche				
		Impianto di riscaldamento				
		Impianto di illuminazione e messa a terra				
		Contenimento termico e risparmio energetico				
		Prevenzione incendi				
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio				
		Struttura portante	Stato		Manutenzione	
		Finiture	Stato		Manutenzione	
		Area di pertinenza	Stato		Manutenzione	
		Servizi igienici	Stato		Manutenzione	
	Classe acustica PZA					
	Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITA'	**Modalità, regole di accesso al servizio e via di accesso**			
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza minima		
	Trasporto pubblico entro 500 mt	Fermata autobus extraurbano		

UTENZA	**Tipologia di utenti prevalenti**	
	Provenienza	
	Numero di uenti	

QUALITA'	**Specifiche criticità/valenze rilevate**	

NOTE	

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	

Figura 11. Scheda del rilievo sul campo per i servizi per l'istruzione

SP_ATTREZZATURE SPORTIVE – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	**Nome del servizio**		**Scheda n°**	SP
	Indirizzo		**N° particella catastale e foglio**	
	Tipologia	Attrezzature per lo Sport	**Proprietà del lotto**	
	Stato di attuazione		**Azzonamento da PRG vigente**	

CARATTERI DIMENSIONALI	**Superficie del servizio (lotto)**	**Mq.**		
	Superficie del servizio (slp costruito)	**Mq.**		
	Tipologia di edificio			
	Numero di piani fuori terra			
	Numero di piani interrati			
	Piani occupati all'interno dell'edificio			

FRUBILITA' DEL SERVIZIO	**Servizi e spazi accessori**					
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche				
		Impianto di riscaldamento				
		Impianto di illuminazione e messa a terra				
		Contenimento termico e risparmio energetico				
		Prevenzione incendi				
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio				
		Struttura portante	Stato		Manutenzione	
		Finiture	Stato		Manutenzione	
		Area di pertinenza	Stato		Manutenzione	
		Servizi igienici	Stato		Manutenzione	
	Classe acustica PZA					
	Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITA'	**Modalità, regole di accesso al servizio e via di accesso**			
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza minima		
	Trasporto pubblico entro 500 mt	Fermata autobus extraurbano		

UTENZA	**Tipologia di utenti prevalenti**	
	Provenienza	
	Numero di uenti	

QUALITA'	**Specifiche criticità/valenze rilevate**	

NOTE	

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	

Figura 12. Scheda del rilievo sul campo per i servizi e le attrezzature per lo Sport

P_PARCHEGGI – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	**Nome del servizio**		**Scheda n°** P	
	Indirizzo		**N° particella catastale e foglio**	
	Tipologia	Parcheggio	**Proprietà del lotto**	
	Stato di attuazione		**Azzonamento da PRG vigente**	

CARATTERI DIMENSIONALI	**Superficie del servizio (fonte GIS)**	**Mq**		
	Superficie del servizio (fonte ufficio LL.PP.)	**Mq**		
	Numero stalli			
	Numero stalli per disabili			

FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	**Pavimentazione**	Tipologia *(asfalto-autobloccanti ...)*		stato
	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Alberature		
		Lampioni		
		Cestini		
		Percorsi pedonali in sicurezza		
		Aiuole		
		Recinzione		
		Servizi igienici		
		Panchine/sedute		
		Posti "rosa"		
		Altro		
	Condizioni della struttura	Anno di realizzazione		
		Periodicità di manutenzione		
	Classe acustica PZA			

ACCESSIBILITA'	**Modalità, regole di accesso al servizio e accesso da via:**	libero ☐	Disco orario ☐ Durata Fasce orarie	Pagamento ☐ Fasce orario Giorni
	Sede del parcheggio	propria ☐	su strada ☐	interrato ☐
	Barriere architettoniche			
	Trasporto pubbl. entro 500 mt			

UTENZA	**Tipologia di utenti prevalente**	
	Provenienza	
	Fasce di massimo utilizzo	

QUALITÀ	**Specifiche criticità/valenze rilevate**	

NOTE	**I dati relativi alla superficie del servizio sono stati forniti da**	
	La data di riferimento/aggiornamento è il	

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	

Figura 13. Scheda del rilievo sul campo per i Parcheggi

VP_ VERDE PUBBLICO – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	Nome del servizio		Scheda n°	VP
	Indirizzo		N° particella catastale e foglio	
	Tipologia	Verde Pubblico	Proprietà del lotto	
	Stato di attuazione		Azzonamento da PRG vigente	

CARATTERI DIMENSION	Superficie del servizio (fonte GIS)	Mq		
	Superficie del servizio (fonte ufficio LL.PP.)	Mq		

FRUIBILITA' DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		Tappeti erbosi		
		Alberature		
		Vialetti		
		Panchine/sedute		
		Cestini		
		Lampioni		
		Giochi per bambini		
		Attrezzature per lo sport		
		Servizi igienici		
		Altro		
	Condizioni della struttura	Anno di realizzazione		
		Periodicità di manutenzione		
	Classe acustica PZA			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza minima		
	Modalità e regole di accesso al servizio e via di accesso			
	Barriere architettoniche			
	Trasporto pubblico entro 500 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	
	Fasce di massimo utilizzo	

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	

NOTE	I dati relativi alla superficie del servizio sono stati forniti da	
	La data di riferimento/aggiornamento è il	

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	

Figura 14. Scheda del rilievo sul campo per le aree a Verde Pubblico

I dati raccolti sono stati successivamente rielaborati in tabelle matriciali così da ottenere le schede definitive dell'allegato "Schede del rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici di Interesse pubblico o generale esistenti". Successivamente è stato assegnato ad ogni servizio un codice identificativo che riprende la sigla della tipologia del servizio e una numerazione progressiva (es. IS001, IC002,…).

Parallelamente si è operata un aggiornamento del database in formato GIS, implementandolo con i codici delle schede e verificando lo stato d'attuazione dei servizi previsti dal PRG.

L'operazione successiva è stata quella di ricatalogare i servizi in una tabella di sintesi per il calcolo delle superfici, più comoda per la verifica delle quantità.

A livello quantitativo, i servizi sono stati conteggiati secondo quanto disposto dall'articolo 7 della Legge Regionale 1/2001:

"i servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinenziali".

In sintesi, quindi, concorrono alla formazione degli standard, le aree e le superfici lorde dei fabbricati destinati ad un utilizzo pubblico.

2.2. Analisi delle dotazioni di servizi esistenti

Le tabelle di sintesi che indicano per ogni servizio le superfici fondiarie e lorde di pavimento ci permettono sia di quantificare l'estensione territoriale delle aree destinate alla pubblica utilità, sia di cogliere in maniera piuttosto rapida l'articolazione dei servizi suddivisi secondo le tipologie specifiche illustrate. Esse riportano inoltre le informazioni relative alla località e alla proprietà delle singole aree e, per i fabbricati, anche il numero di piani dell'immobile. La stesura di queste tabelle ha permesso inoltre la quantificazione dei servizi attuati rispetto alle previsioni del PRG vigente e la realizzazione di grafici collegati ai dati in esse inseriti. Le tabelle sono state distinte per tipologia del servizio offerto.

Note per la comprensione delle tabelle:

- Tutte le superfici sono state calcolate con software GIS, eccetto quelle in colore lilla, le quali sono state calcolate attraverso planimetrie e/o piante fornite dall'Ufficio Tecnico in scala più dettagliata e con software cad;
- La colonna "Sup. f. lotto mq" contiene l'indicazione della Superficie Fondiaria del lotto per la parte interessata dallo specifico servizio;
- La colonna "Slp mq" contiene la Superficie Lorda di pavimento complessiva, al lordo delle murature perimetrali, considerando la sola porzione interessata dallo specifico servizio;
- La colonna "Slp p. terra" indica la Superficie Lorda di Pavimento del solo piano terra, al lordo delle murature perimetrali, sempre considerando la sola porzione interessata dallo specifico servizio;
- Laddove occorresse sommare la Superficie Fondiaria alla Superficie Lorda di Pavimento dell'edificio, per non conteggiare due volte la superficie occupata dal sedime dell'edificio, è

stata sottratta alla semplice somma la Superficie Lorda di Pavimento del piano terra; la colonna “s. calcolo aree attuate” in quel caso contiene tale operazione.

- La colonna “s.calcolo aree non attuate” contiene la Superficie Fondiaria delle aree non attuate;
- La colonna “s.calcolo aree in attuazione” contiene la Superficie Fondiaria delle aree in attuazione;
- I Servizi di livello sovracomunale sono riportati in corsivo e contabilizzati a parte per ogni tipologia specifica, ove presenti;
- La colonna “cod. scheda” riporta il codice della scheda dell’Allegato al Piano dei Servizi corrispondente allo specifico servizio.

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

I servizi di interesse collettivo e generale sono a Sermide di diversa natura. In particolare si trovano:

- *servizi amministrativi* destinati alla gestione del territorio (municipio) e postali;
- *servizi ricreativi* differenziati, sia di tipo ludico-sportivo (Casa del giovane, sede nautica) che culturale (biblioteca e informa giovani, sale civiche, torre civica, teleferica) che, ancora per il tempo libero (bar, cinema, teatro);
- *servizi rivolti alle imprese*, quali le sedi dei sindacati (CGIL, CISL, Coldiretti) e delle attività di supporto di vario genere alle imprese (Sicurimpresa);
- *servizi ed attrezzature destinate al culto:* chiese ed oratori e relative aree di pertinenza;
- *servizi sanitari* come la sede ASL che rappresenta un servizio di interesse sovracomunale, i poliambulatori ed ambulatori del capoluogo e delle frazioni, le sedi della Croce Rossa Italiana e dell'Associazione Volontari Italiani Sangue (entrambe associazioni di volontariato);
- *servizi per la sicurezza* della collettività (comando stazione dei carabinieri),
- *servizi sociali, rivolti ad anziani e minori*, o a persone diversamente abili (centro sociale "Il Ponte", residenza sanitaria assistenziale "Fondazione Solaris", circolo ricreativo AUSER)
- *servizi tecnologici*, quali depuratori e acquedotto, centraline ENEL, impianti per le telecomunicazioni, servizi cimiteriali e di gestione delle acque, stabilimenti idrovori, piazzole ecologiche e di raccolta rifiuti, ex macello comunale).

La maggioranza di questi servizi sono di proprietà e gestione comunale ma non mancano servizi di proprietà ecclesiastica e servizi di proprietà comunale gestiti a livello provinciale o regionale. Vi sono inoltre servizi di interesse generale che non sono di proprietà pubblica (es. Poste, sedi di sindacati, ecc).

A livello distributivo, i servizi di interesse comune si trovano concentrati nel capoluogo ed in particolare nel centro storico, ovvero nel luogo più rappresentativo del Comune, mentre le frazioni si presentano meno servite, proporzionalmente al numero dei loro rispettivi abitanti. I servizi tecnologici si trovano appropriatamente individuati all'esterno dei tessuti urbani, ove possibile, al fine di ridurre il più possibile le interferenze con essi, in particolare per quegli impianti che possono determinare inquinamento dei suoli o dell'aria, elettromagnetico e/o generare odori molesti.

Gli impianti tecnologici sono quasi sempre gestiti da Enti, come Tea o Enel, o società (es. Vodafone, ecc.) oppure ancora dai Consorzi di Bonifica, anche se l'area su cui sorgono è di proprietà comunale oppure sono di proprietà privata e rappresentano servizi di interesse generale pur non rientrando nel patrimonio pubblico (es. Uffici Tea, Onoranze funebri, ecc.).

Lo stesso si può dire dei servizi rivolti alle imprese, le cui sedi sono di proprietà o in locazione ad Enti specifici, senza rientrare nel novero dei servizi pubblici.

La Diocesi di Mantova possiede tutte le attrezzature religiose sul territorio, nonché il cinema Multisala Capitol e il teatro di Moglia; sono privati inoltre una parte dei servizi sanitari (poliambulatori), sociali (Cooperativa Il Ponte, Fondazione Solaris), amministrativi (Poste Italiane), ricreativi (circolo ACLI), provinciale il Comando dei Carabinieri, regionali ASL e il Centro Prelievi e demaniale l'ex sede della Croce Rossa a Sermide.

Figura 15. Individuazione cartografica dei servizi di interesse comune di Sermide

Considerandoli nella loro totalità, la superficie occupata dai servizi di interesse comune è pari a quasi 173.000 mq, con circa 200 mq di superficie in corso di realizzazione e 15.000 mq di aree non attuate. La grande estensione di questi servizi è giustificata soprattutto dalla presenza di una buona quota di servizi tecnologici che da soli rappresentano quasi 125.000 mq, ovvero circa il 72% del totale, ma che per lo più non sono edificati (es. acquedotto, depuratori, ecc). Si ricorda, inoltre, che nel passaggio dal PRG al PGT alcune aree non considerate standard dal PRG possono ora a pieno titolo essere considerate servizi; in questa prima analisi, di tipo conoscitivo, esse non sono state considerate, ma rappresentano circa 24.000 mq in più di aree per servizi. Pare corretto quindi riportare sia le aree presenti nell'azzonamento del PRG, sia quelle che il PGT riconosce come aree per servizi in senso più ampio.

TABELLE DELLE QUANTITA' DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI PER L'INTERESSE COLLETTIVO

Analisi dello stato di attuazione degli standard del PRG

Servizi di Interesse Collettivo										
	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	Sup. f. lotto n° piani	mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Servizi Amministrativi										
Municipio	Sermide	comunale	IC001	2_3	665,3	1.976,1	665,3	1.976,1	0,0	0,0
Poste di Sermide	Sermide	Poste Italiane	IC002	1	1.606,5	244,4	244,4	1.606,5	0,0	0,0
Area lotto Via Mattei	Capo di Roveri	comunale	na026	0	4.192,7	0,0	0,0	0,0	4.192,7	0,0
totale servizi comunali								**3.582,6**		
aree non attuate									**4.192,7**	
Servizi Ricreativi, cultura e tempo libero										
Biblioteca comunale	Sermide	comunale	IC004	2	889,9	629,0	314,3	1.204,5	0,0	0,0
Informagiovani fonoteca	Sermide	comunale	IC005	2	29,3	58,4	29,3	58,4	0,0	0,0
Casa del giovane	Sermide	Diocesi di Mantova	IC006	1*	583,0	519,5	519,5	583,0	0,0	0,0
Bar via Zambelli	Sermide	privato su area comunale	IC008	1	307,6	80,6	80,6	307,6	0,0	0,0
Torre civica Gonzaghesca	Sermide	comunale	IC009	5	103,2	309,6	103,2	309,6	0,0	0,0
Sala civica	Sermide	comunale	IC010	1	529,3	128,0	128,1	529,2	0,0	0,0
Circolo ARCI	Sermide	privato, PD	IC012	1	276,2	196,0	196,0	276,2	0,0	0,0
Sala civica (all'interno delle ex scuole, l'area ERP non è considerata)	Caposotto	comunale	IC037	2	2.289,9	26,3	26,3	2.289,9	0,0	0,0
totale servizi comunali								**5.558,4**		
Cinema multisala Capitol	*Sermide*	*Diocesi di Mantova*	*IC007*	*1**	*1.261,5*	*644,6*	*644,6*	*1.261,5*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovracomunali								**1.261,5**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***6.819,9***		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi alle Imprese										
Sicurimpresa	Sermide	privato	IC017	3	187,8	187,8	187,8	187,8	0,0	0,0
totale servizi comunali								**187,8**		
aree non attuate									**0,0**	
Attrezzature Religiose										
Chiesa di SS. Pietro e Paolo	Sermide	Diocesi di Mantova	IC022	1	2.540,0	1.997,0	1.997,0	2.540,0	0,0	0,0
Canonica	Sermide	Diocesi di Mantova	IC023	3	803,4	543,9	181,3	1.166,0	0,0	0,0
Chiesa dei Cappuccini (Chiesa di S. Giuseppe)	Sermide	Diocesi di Mantova	IC021	1	539,0	401,3	401,3	539,0	0,0	0,0
Chiesa della Natività della Beata Vergine	Moglia	Diocesi di Mantova	IC027	1	3.122,5	901,1	901,1	3.122,5	0,0	0,0
Oratorio di S. Giovanni Battista	Caposotto	Diocesi di Mantova	IC024	1	302,5	133,5	133,5	302,5	0,0	0,0
Chiesa di San Rocco	Santa Croce	Diocesi di Mantova	IC028	1	2.107,7	527,8	527,8	2.107,7	0,0	0,0
Chiesa di S. Anselmo di Baggio	Malcantone	Diocesi di Mantova	IC026	1	2.052,2	429,7	429,7	2.052,2	0,0	0,0
Canonica	Malcantone	Diocesi di Mantova	IC025	2	1.704,0	662,8	331,4	2.035,4	0,0	0,0
totale servizi comunali								**13.865,3**		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi sanitari										
Ex sede CRI	Sermide	demaniale	IC020	2	497,7	113,8	113,8	497,7	0,0	0,0
Poliambulatorio Sermedical	Sermide	privato	IC050	2	398,6	359,4	179,9	578,1	0,0	0,0
Avis /CRI (1°p scuole, l'area del lotto è inclusa nella scuola dell'infanzia)	Moglia	comunale convenzionato	IC032	2	0,0	399,3	399,3	399,3	0,0	0,0
Ambulatorio (area del lotto compresa nella sala civica)	Caposotto	comunale	IC030	2	26,2	26,2	26,2	26,2	0,0	0,0
Ambulatorio (p.t. scuole, l'area del lotto è inclusa nella scuola dell'infanzia)	Santa Croce	comunale	IC031	2	0,0	404,4	404,4	404,4	0,0	0,0
totale servizi comunali								**1.905,7**		
ASL	*Sermide*	*regionale*	*IC034*	*5*	*3.673,1*	*3.972,5*	*784,1*	*6.861,5*	*0,0*	*0,0*
Centro prelievi Sermide	*Sermide*	*regionale*	*IC035*	*5*	*0,0*	*86,0*	*86,0*	*86,0*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**6.947,5**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***8.853,2***		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi per la sicurezza										
Comando stazione carabinieri	Sermide	provinciale	IC038	2	1.770,8	799,4	420,7	2.149,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								**2.149,5**		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi sociali (per anziani e minori)										
Il Ponte centro sociale	Sermide	privato	IC040	1	3.428,5	719,8	719,8	3.428,5	0,0	0,0
Circolo socio ricreativo AUSER	Sermide	comunale con convenzione	ICO11	1	3.241,5	954,1	954,1	3.241,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								**6.670,0**		
Fondazione Solaris	*Sermide*	*privato*	*IC039*	*3*	*2.902,5*	*4.556,1*	*1.518,7*	*5.939,9*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**5.939,9**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***12.609,9***		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi Tecnologici										
Impianto trattamentro acque	Sermide	comunale in gestione a TEA	IC041	1	6.467,5	1.449,3	1.449,3	6.467,5	0,0	0,0
Acquedotto	Sermide	comunale in gestione a TEA	IC042	1	8.587,7	409,4	409,4	8.587,7	0,0	0,0
Cimitero di Sermide	Sermide	comunale	IC043	1	13.966,8	76,5	76,5	13.966,8	0,0	0,0
ex Macello Comunale	Sermide	comunale	IC051	1	2.000,5	930,9	930,9	2.000,5	0,0	0,0
Centralina ENEL	Sermide	privata, ENEL	IC053	2	281,5	289,6	144,8	426,3	0,0	0,0
Piazzola ecologica via Rinascita	Sermide	comunale	IC058	0	1.386,6	0,0	0,0	1.386,6	0,0	0,0
Area antenna nord cimitero	Sermide	comunale	IC060	0	1.626,6	0,0	0,0	1.626,6	0,0	0,0
Ampliamento impianto trattamento acque	Sermide	privata	na025	0	10.828,8	0,0	0,0	0,0	10.828,8	0,0
Impianto trattamentro acque	Arginino	privato	IC057	1	200,5	0,0	0,0	0,0	0,0	200,5
Cabina Enel	Capo di Roveri	privata, ENEL	IC044	2	250,0	10,0	5,0	255,0	0,0	0,0
Cimitero di Moglia-Capo di Roveri	Capo di Roveri	comunale	IC045	1	2.193,4	120,8	120,8	2.193,4	0,0	0,0
Cimitero di Santa Croce	Santa Croce	comunale	IC047	1	1.797,2	62,6	62,6	1.797,2	0,0	0,0
Acquedotto	Malcantone	comunale	IC052	1	917,0	0,0	0,0	917,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								**39.624,6**		
Stabilimento idrovoro nord Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	*Moglia*	*consortile*	*IC048*	*3*	*46.853,2*	*9.488,6*	*4.040,0*	*52.301,8*	*0,0*	*0,0*
Stabilimento idrovoro sud Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	*Moglia*	*consortile*	*IC049*	*1*	*32.720,9*	*2.455,7*	*2.455,7*	*32.720,9*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**85.022,7**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***124.647,3***		
aree non attuate									**10.828,8**	
aree in attuazione										**200,5**
TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo ATTUATI								***172.715,5***		
TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo NON ATTUATI									***15.021,5***	
TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo IN ATTUAZIONE										***200,5***

Analisi dello stato attuale dei servizi del PGT

Servizi di Interesse Collettivo

	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	Sup. f. lotto n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Servizi Amministrativi										
Municipio	Sermide	comunale	IC001	2_3	665,3	1.976,1	665,3	1.976,1	0,0	0,0
Poste di Sermide	Sermide	Poste Italiane	IC002	1	876,1	244,4	244,4	876,1	0,0	0,0
Area lotto Via Mattei	Capo di Roveri	comunale	na026	0	4.192,7	0,0	0,0	0,0	4.192,7	0,0
Poste di Moglia	Moglia	Poste Italiane	IC003	2	216,6	96,1	96,1	216,6	0,0	0,0
totale servizi comunali								**3.068,8**		
aree non attuate									**4.192,7**	
Servizi Ricreativi, cultura e tempo libero										
Biblioteca comunale	Sermide	comunale	IC004	2	889,9	629,0	314,3	1.204,5	0,0	0,0
Informagiovani fonoteca	Sermide	comunale	IC005	2	29,3	58,4	29,3	58,4	0,0	0,0
Casa del giovane	Sermide	Diocesi di Mantova	IC006	1*	583,0	519,5	519,5	583,0	0,0	0,0
Bar via Zambelli	Sermide	privato su area comunale	IC008	1	307,6	80,6	80,6	307,6	0,0	0,0
Torre civica Gonzaghesca	Sermide	comunale	IC009	5	103,2	309,6	103,2	309,6	0,0	0,0
Sala civica	Sermide	comunale	IC010	1	529,3	128,0	128,1	529,2	0,0	0,0
Circolo ARCI	Sermide	privato, PD	IC012	1	276,2	196,0	196,0	276,2	0,0	0,0
Sede nautica	Sermide	comunale a gestione privata convenzionata	IC013	1	9.868,9	661,3	661,3	9.868,9	0,0	0,0
Teatro	Moglia	Diocesi in acquisizione da parte del comune	IC056	1	462,0	462,0	462,0	462,0	0,0	0,0
Sala civica (all'interno delle ex scuole)	Caposotto	comunale	IC037	2	26,3	26,3	26,3	26,3	0,0	0,0
totale servizi comunali								**13.625,7**		
Teleferica	*Sermide*	*comunale*	*IC036*	*2*	*1.377,2*	*508,7*	*218,0*	*1.667,9*	*0,0*	*0,0*
Cinema multisala Capitol	*Sermide*	*Diocesi di Mantova*	*IC007*	*1**	*1.261,5*	*644,6*	*644,6*	*1.261,5*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovracomunali								**2.929,4**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***16.555,1***		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi alle Imprese										
Sicurimpresa	Sermide	privato	IC017	3	187,8	187,8	187,8	187,8	0,0	0,0
sede UIL	Sermide	privato	IC018	2	145,1	145,1	145,1	145,1	0,0	0,0
sede CGIL	Sermide	privato	IC019	2	174,2	143,0	143,0	174,2	0,0	0,0
sede Coldiretti	Sermide	privato	IC059	2	47,9	47,9	47,9	47,9	0,0	0,0
totale servizi comunali								**555,0**		
aree non attuate									**0,0**	
Attrezzature Religiose										
Chiesa di SS. Pietro e Paolo	Sermide	Diocesi di Mantova	IC022	1	3.418,7	1.997,0	1.997,0	3.418,7	0,0	0,0
Canonica	Sermide	Diocesi di Mantova	IC023	3	803,4	543,9	181,3	1.166,0	0,0	0,0
Chiesa dei Cappuccini (Chiesa di S. Giuseppe)	Sermide	Diocesi di Mantova	IC021	1	539,0	401,3	401,3	539,0	0,0	0,0
Chiesa della Natività della Beata Vergine	Moglia	Diocesi di Mantova	IC027	1	3.122,5	901,1	901,1	3.122,5	0,0	0,0
Oratorio di S. Giovanni Battista	Caposotto	Diocesi di Mantova	IC024	1	302,5	133,5	133,5	302,5	0,0	0,0
Chiesa di San Rocco	Santa Croce	Diocesi di Mantova	IC028	1	2.107,7	527,8	527,8	2.107,7	0,0	0,0
Chiesa di S. Anselmo di Baggio	Malcantone	Diocesi di Mantova	IC026	1	2.052,2	429,7	429,7	2.052,2	0,0	0,0
Canonica	Malcantone	Diocesi di Mantova	IC025	2	1.704,0	662,8	331,4	2.035,4	0,0	0,0
totale servizi comunali								**14.744,0**		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi sanitari										
Ex sede CRI	Sermide	demaniale	IC020	2	497,7	113,8	113,8	497,7	0,0	0,0
Centro medico sanitario poliambulatorio	Sermide	privato	IC029	5	639,3	554,2	554,2	639,3	0,0	0,0
Poliambulatorio Sermedical	Sermide	privato	IC050	2	398,6	359,4	179,9	578,1	0,0	0,0
Avis /CRI (1°p scuole, l'area del lotto è inclusa nella scuola dell'infanzia)	Moglia	comunale convenzionato	IC032	2	0,0	399,3	399,3	399,3	0,0	0,0
Ambulatorio (all'interno delle ex scuole)	Caposotto	comunale	IC030	2	26,2	26,2	26,2	26,2	0,0	0,0
Ambulatorio (p.t. scuole, l'area del lotto è inclusa nella scuola dell'infanzia)	Santa Croce	comunale	IC031	2	0,0	404,4	404,4	404,4	0,0	0,0
Avis ambulatorio	Malcantone	comunale	IC033	2	105,2	210,4	105,2	210,4	0,0	0,0
totale servizi comunali								**2.755,4**		
ASL	*Sermide*	*regionale*	*IC034*	*5*	*3.673,1*	*3.972,5*	*784,1*	*6.861,5*	*0,0*	*0,0*
Centro prelievi Sermide	*Sermide*	*regionale*	*IC035*	*5*	*0,0*	*86,0*	*86,0*	*86,0*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**6.947,5**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***9.702,9***		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi per la sicurezza										
Comando stazione carabinieri	Sermide	provinciale	IC038	2	1.770,8	799,4	420,7	2.149,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								**2.149,5**		
aree non attuate									**0,0**	
Servizi sociali (per anziani e minori)										
Il Ponte centro sociale	Sermide	privato	IC040	1	3.428,5	719,8	719,8	3.428,5	0,0	0,0
Circolo socio ricreativo AUSER	Sermide	comunale con convenzione	ICO11	1	3.241,5	954,1	954,1	3.241,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								**6.670,0**		
Fondazione Solaris	*Sermide*	*privato*	*IC039*	*3*	*2.902,5*	*4.556,1*	*1.518,7*	*5.939,9*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**5.939,9**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***12.609,9***		
aree non attuate									**0,0**	

Servizi Tecnologici										
Impianto trattamentro acque	Sermide	comunale in gestione a TEA	IC041	1	6.467,5	1.449,3	1.449,3	6.467,5	0,0	0,0
Acquedotto	Sermide	comunale in gestione a TEA	IC042	1	8.587,7	409,4	409,4	8.587,7	0,0	0,0
Cimitero di Sermide	Sermide	comunale	IC043	1	13.966,8	76,5	76,5	13.966,8	0,0	0,0
ex Macello Comunale	Sermide	comunale	IC051	1	2.000,5	930,9	930,9	2.000,5	0,0	0,0
Centralina ENEL	Sermide	privata, ENEL	IC053	2	281,5	289,6	144,8	426,3	0,0	0,0
Uffici TEA	Sermide	privato	IC054	2	139,1	278,2	139,1	278,2	0,0	0,0
Onoranze funebri	Sermide	privato	IC055	1	206,0	206,0	206,0	206,0	0,0	0,0
Piazzola ecologica via Rinascita	Sermide	comunale	IC058	0	1.386,6	0,0	0,0	1.386,6	0,0	0,0
Area antenna nord cimitero	Sermide	comunale	IC060	0	1.626,6	0,0	0,0	1.626,6	0,0	0,0
Ampliamento impianto trattamento acque	Sermide	privata	na025	0	10.828,8	0,0	0,0	0,0	10.828,8	0,0
Impianto trattamentro acque	Arginino	privato	IC057	1	200,5	0,0	0,0	0,0	0,0	200,5
Cabina Enel	Capo di Roveri	privata, ENEL	IC044	2	250,0	10,0	5,0	255,0	0,0	0,0
Cimitero di Moglia-Capo di Roveri	Capo di Roveri	comunale	IC045	1	2.193,4	120,8	120,8	2.193,4	0,0	0,0
Cimitero di Santa Croce	Santa Croce	comunale	IC047	1	1.797,2	62,6	62,6	1.797,2	0,0	0,0
Impianto trattamentro acque	Malcantone	comunale in gestione a TEA	IC046	1	12.116,4	2.385,6	2.385,6	12.116,4	0,0	0,0
Acquedotto	Malcantone	comunale	IC052	1	917,0	0,0	0,0	917,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								**52.225,2**		
Stabilimento idrovoro nord Consorzio di Bonifica Terre dei Go	*Moglia*	*consortile*	*IC048*	*3*	*46.853,2*	*9.488,6*	*4.040,0*	*52.301,8*	*0,0*	*0,0*
Stabilimento idrovoro sud Consorzio di Bonifica Terre dei Gon	*Moglia*	*consortile*	*IC049*	*1*	*32.720,9*	*2.455,7*	*2.455,7*	*32.720,9*	*0,0*	*0,0*
Piazzola Ecologica via Alberti	*Caposotto*	*comunale*	*IC061*	*1*	*23.323,0*	*468,7*	*468,7*	*0,0*	*0,0*	*23.323,0*
totale servizi sovra comunali								**85.022,7**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***137.247,9***		
aree non attuate									**10.828,8**	
aree in attuazione										**23.523,5**

TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo ATTUATI		***196.633,1***	
TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo NON ATTUATI			***15.021,5***
TOTALE SERVIZI Interesse Collettivo IN ATTUAZIONE			***23.523,5***

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

I servizi dedicati all'istruzione in comune di Sermide sono rivolti a tutte le fasce d'età in quanto comprendono tre Scuole per l'infanzia, una Scuola Primaria e una Scuola Secondaria del I ciclo, due Scuole Secondarie del II ciclo con indirizzi differenti (Istituto Tecnico per Geometri ed Istituto Professionale Statale Industria e Artigianato). Fanno parte del Distretto Comprensivo di Sermide:

- Le Scuole per l'Infanzia di Sermide, Santa Croce, Moglia e Felonica;
- Le Scuole Primarie di Sermide, Felonica e Carbonara;
- Le Scuole Secondarie di I grado di Sermide e Carbonara.

In particolare nell'anno scolastico 2008-2009 le Scuole suddette presentavano un numero di classi e alunni come segue:

	Plessi	**Sezioni**	**Alunni**
Scuola dell'infanzia	Sermide	3	83
	Santa Croce	1	18
	Moglia	1	19
	Felonica	1	26

	Plessi	**Classi**	**Alunni**
Scuola Primaria	Sermide	10	190
	Carbonara	5	74
	Felonica	5	44

	Plessi	**Classi**	**Alunni**
Scuola Secondaria di I grado	Sermide	7	153
	Carbonara	4	65

Riguardo alle Scuole Secondarie di II grado, gestite a livello provinciale, la distribuzione negli stessi anni era la seguente:

	Plessi	Classi	Alunni
Scuola Secondaria di II grado	Istituto Tecnico per Geometri G. Galilei	5	94
	Istituto Professionale Industria e Artigianato G. Greggiati	5	27

Queste ultime rappresentano anche servizi a livello sovra comunale.

Gli edifici scolastici, come si evince dalla figura 9, sono omogeneamente distribuiti nel tessuto del capoluogo; nelle frazioni più importanti e distanti dal capoluogo – Moglia e Santa Croce – si trovano gli altri due plessi scolastici, mentre a Caposotto le ex scuole, data la scarsità di bambini, sono state da tempo convertite ad altri usi, comunque di interesse pubblico e generale.

In totale, le superfici destinate a servizi ed attrezzature scolastiche raggiungono allo stato di fatto i 35.000 mq circa, non vi sono aree in attuazione o non attuate. Il PGT non rileva rispetto al PRG nessuna sostanziale variazione nel quadro conoscitivo ovvero gli standard rappresentati nella tavola dell'azzonamento del PRG combaciano quasi del tutto con le aree per servizi dedicati all'istruzione del Piano dei Servizi del PGT, in quanto l'unica area che subirà un cambio di destinazione – da area per servizi per l'istruzione a parcheggio - è ubicata all'interno dell'area pertinenziale delle Scuole Primarie e si tratta di una superficie di circa 650 mq .

Figura 16. Individuazione cartografica dei servizi per l'istruzione di Sermide

Si riportano qui le tabelle delle quantità delle aree destinate all'istruzione.

TABELLA DELLE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

Analisi dello stato di attuazione degli standard del PRG

Servizi per l'Istruzione	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Scuola dell'Infanzia										
I.C.S. Scuola dell'Infanzia di Viale Rinascita	Sermide	comunale	IS001	1	7.584,6	1.144,8	1.144,8	7.584,6	0,0	0,0
I.C.S. Scuola dell'infanzia	Moglia	comunale	IS002	2	7.798,3	654,3	213,7	8.238,9	0,0	0,0
Scuola dell'infanzia Santa Croce	Santa Croce	comunale	IS003	2	1.586,2	404,4	404,4	1.586,2	0,0	0,0
totale servizi comunali								17.409,7		
aree non attuate									0,0	
Scuola Primaria										
Istituto comprensivo di Sermide	Sermide	comunale	IS004	2	6.243,6	2.507,8	1.519,5	7.231,9	0,0	0,0
totale servizi comunali								7.231,9		
aree non attuate									0,0	
Scuola Secondaria del I ciclo										
Scuola secondaria di primo grado Istituto statale Virgilio	Sermide	comunale	IS005	2	3.474,7	2.287,6	1.143,8	4.618,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								4.618,5		
aree non attuate									0,0	
Scuola Secondaria del II ciclo										
ITG Galileo Galilei	*Sermide*	*comunale gestione provinciale*	*IS006*	*3*	*446,2*	*1.338,6*	*446,2*	*1.338,6*	*0,0*	*0,0*
Istituto professionale statale G. Greggiati	*Sermide*	*comunale gestione provinciale*	*IS007*	*1*	*4.430,9*	*986,3*	*986,3*	*4.430,9*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								5.769,5		
aree non attuate									0,0	
TOTALE SERVIZI per l'Istruzione ATTUATI								***35.029,6***		
TOTALE SERVIZI per l'Istruzione NON ATTUATI									***0,0***	

Analisi dello stato attuale dei servizi del PGT

Servizi per l'Istruzione	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Scuola dell'Infanzia										
I.C.S. Scuola dell'Infanzia di Viale Rinascita	Sermide	comunale	IS001	1	7.584,6	1.144,8	1.144,8	7.584,6	0,0	0,0
I.C.S. Scuola dell'infanzia	Moglia	comunale	IS002	2	7.798,3	654,3	213,7	8.238,9	0,0	0,0
Scuola dell'infanzia Santa Croce	Santa Croce	comunale	IS003	2	1.586,2	404,4	404,4	1.586,2	0,0	0,0
totale servizi comunali								17.409,7		
aree non attuate									0,0	
Scuola Primaria										
Istituto comprensivo di Sermide	Sermide	comunale	IS004	2	6.084,1	2.507,8	1.519,5	7.072,4	0,0	0,0
Parcheggio in progetto retro poste di Sermide (ora cortile scuole)	Sermide	comunale	PK056	0	647,9	0,0	0,0	647,9	0,0	0,0
totale servizi comunali								7.720,3		
aree non attuate									0,0	
Scuola Secondaria del I ciclo										
Scuola secondaria di primo grado Istituto statale Virgilio	Sermide	comunale	IS005	2	3.474,7	2.287,6	1.143,8	4.618,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								4.618,5		
aree non attuate									0,0	
Scuola Secondaria del II ciclo										
ITG Galileo Galilei	*Sermide*	*comunale gestione provinciale*	*IS006*	*3*	*446,2*	*1.338,6*	*446,2*	*1.338,6*	*0,0*	*0,0*
Istituto professionale statale G. Greggiati	*Sermide*	*comunale gestione provinciale*	*IS007*	*1*	*4.430,9*	*986,3*	*986,3*	*4.430,9*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								5.769,5		
aree non attuate									0,0	
TOTALE SERVIZI per l'Istruzione ATTUATI								***35.518,0***		
TOTALE SERVIZI per l'Istruzione NON ATTUATI									***0,0***	

SERVIZI PER LO SPORT

I servizi per le attività sportive sono a Sermide in buona parte di livello sovra comunale: basti pensare alla Palestra comunale di Via Sauro, ai campi sportivi dedicati al calcio di Via Gadda e Via Argine Po, al Centro Sportivo con palazzetto dedicato a Vasco Bergamaschi. I fruitori di questi servizi non provengono soltanto dal Comune di Sermide, ma anche da Felonica e da Carbonara.

Altri campi sportivi, soprattutto campi da calcio, riguardano le pertinenze delle Chiese di Sermide e di Moglia, mentre nel capoluogo si può trovare un campo da basket e un campo da beach volley, la sede della Polisportiva Sermide e una palestra privata. Un altro circolo sportivo privato si trova a Caposotto (Cucaracha).

La distribuzione territoriale dei servizi per lo sport è piuttosto concentrata nel capoluogo e orientata al servizio dei tessuti residenziali più prossimi al centro storico.

Va specificato che alcune aree sono state identificate come verde pubblico per lo sport e pertanto, pur svolgendo la stessa funzione ludico-ricreativa, non sono qui ricomprese. Questa scelta è stata determinata dal fatto che non insistono su queste aree dei veri e propri campi di calcio pubblici regolamentari e sono più propriamente giardini che riuniscono infrastrutture sportive.

Figura 17. Individuazione cartografica dei servizi per lo sport in comune di Sermide

L'area occupata da servizi per lo sport è in totale circa 50.700 mq di cui 40.600 circa di interesse sovracomunale. Tra le aree destinate a standard per lo sport dal PRG e quelle considerate aree per servizi dal PGT c'è una differenza di circa 3.000 mq determinata da servizi di interesse pubblico che restano di proprietà privata e da aree che cambiano destinazione d'uso (da area sportiva a parcheggi e da area verde a area per lo sport). Per correttezza si riportano entrambe le tabelle.

TABELLE DELLE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A SERVIZI PER LO SPORT

Analisi dello stato di attuazione degli standard del PRG

Servizi per lo sport											
	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Area a parcheggio ex Maracanà (ora area sport)	Sermide	demanale in acquisizione da parte del comune	PK023	1	567,1	0,0	0,0	567,1	0,0	0,0
Campo basket via Deledda	Sermide	comunale	SP003	0	664,6	0,0	0,0	664,6	0,0	0,0
Campo beach volley	Sermide	comunale	SP010	0	1.040,6	0,0	0,0	1.040,6	0,0	0,0
Campi di calcio parrocchia	Sermide	Diocesi di Mantova	SP011	0	2.544,4	0,0	0,0	2.544,4	0,0	0,0
Piazzale Casa del Giovane	Sermide	Diocesi di Mantova	SP012	0	624,8	0,0	0,0	624,8	0,0	0,0
Centro sportivo	Moglia	Diocesi in acquizione da parte del comune	SP006	1	4.445,6	310,2	310,2	4.445,6	0,0	0,0
Spogliatoi campo sportivo Cucaracha	Caposotto	privato, Cucaracha	SP005	1	220,0	220,0	220,0	220,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								10.107,1		
Palestra comunale Via N. Sauro	*Sermide*	*comunale*	*SP001*	*2*	*484,3*	*1.087,5*	*566,8*	*1.005,0*	*0,0*	*0,0*
Centro sportivo Vasco Bergamaschi	*Sermide*	*comunale*	*SP002*	*2*	*7.401,2*	*2.735,6*	*1.499,9*	*8.636,9*	*0,0*	*0,0*
Campo sportivo via Gadda	*Sermide*	*comunale in gestione a Sermide calcio*	*SP007*	*1*	*21.720,1*	*374,2*	*374,2*	*21.720,1*	*0,0*	*0,0*
Campo sportivo via argine Po	*Sermide*	*comunale in gestione a Sermide calcio*	*SP008*	*1*	*9.295,7*	*120,7*	*120,7*	*9.295,7*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								40.657,7		
totale servizi comunali e sovracomunali								*50.764,8*		
aree non attuate									0,0	
TOTALE SERVIZI per lo Sport ATTUATI								*50.764,8*		
TOTALE SERVIZI per lo Sport NON ATTUATI									*0,0*	

Analisi dello stato attuale dei servizi del PGT

Servizi per lo sport	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Campo basket Via Deledda	Sermide	comunale	SP003	0	664,6	0,0	0,0	664,6	0,0	0,0
Palestra Top Class Fitness	Sermide	privato	SP004	1	693,0	497,9	497,9	693,0	0,0	0,0
Sede polisportiva di Sermide	Sermide		SP009	1	523,8	447,3	447,3	523,8	0,0	0,0
Campo beach volley	Sermide	comunale	SP010	0	1.040,6	0,0	0,0	1.040,6	0,0	0,0
Campi di calcio parrocchia	Sermide	Diocesi di Mantova	SP011	0	2.544,4	0,0	0,0	2.544,4	0,0	0,0
Piazzale Casa del Giovane	Sermide	Diocesi di Mantova	SP012	0	624,8	0,0	0,0	624,8	0,0	0,0
Area parcheggio ex Maracanà (ora area sport)	Sermide	demanale in acquisizione da parte del comune	PK023	1	567,1	0,0	0,0	567,1	0,0	0,0
Centro sportivo	Moglia	Diocesi in acquizione da parte del comune	SP006	1	4.445,6	310,2	310,2	4.445,6	0,0	0,0
Spogliatoi campo sportivo Cucaracha	Caposotto	privato, Cucaracha	SP005	1	220,0	220,0	220,0	220,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								**11.323,9**		
Palestra comunale Via N. Sauro	*Sermide*	*comunale*	*SP001*	*2*	*484,3*	*1.087,5*	*566,8*	*1.005,0*	*0,0*	*0,0*
Centro sportivo Vasco Bergamaschi	*Sermide*	*comunale*	*SP002*	*2*	*4.607,4*	*2.735,6*	*1.499,9*	*5.843,1*	*0,0*	*0,0*
Parcheggi in progetto Palazzetto (ora area sport)	*Sermide*	*comunale*	*PK047*	*0*	*2.793,7*	*0,0*	*0,0*	*2.793,7*	*0,0*	*0,0*
Campo sportivo via Gadda	*Sermide*	*comunale in gestione a Sermide calcio*	*SP007*	*1*	*21.720,1*	*374,2*	*374,2*	*21.720,1*	*0,0*	*0,0*
Campo sportivo via argine Po	*Sermide*	*comunale in gestione a Sermide calcio*	*SP008*	*1*	*9.295,7*	*120,7*	*120,7*	*9.295,7*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**42.493,0**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***53.816,9***		
aree non attuate									**0,0**	
TOTALE SERVIZI per lo Sport ATTUATI								***53.816,9***		
TOTALE SERVIZI per lo Sport NON ATTUATI									***0,0***	

PARCHEGGI PUBBLICI

I parcheggi pubblici sono collocati quasi esclusivamente nel capoluogo di Sermide, ovvero dove si trovano i servizi di rappresentanza del Comune - municipio, chiesa-cattedrale, scuole di grado superiore e monumenti - o dove si svolgono le principali attività commerciali e direzionali – uffici, negozi, pubblici esrecizi. La distribuzione sul territorio è omogenea, anche se la dotazione non è sempre sufficiente al bisogno riscontrato.

Nelle frazioni le aree di sosta sono prevalentemente dedicate ai servizi cimiteriali, oppure alle attività produttive, raramente alla residenza (solo a Caposotto e Moglia ci sono piccoli parcheggi in lottizzazioni residenziali), ma non si avverte l'esigenza data la possibilità per gli abitanti di utilizzare il proprio garage o comunque di parcheggiare all'interno della proprietà, cosa che nel centro storico non sempre è possibile.

I parcheggi pubblici sono tutti già di proprietà comunale, ad eccezione di quelli in corso di cessione da parte dei proprietari delle lottizzazioni in corso di attuazione. In totale le aree di sosta coprono una superficie di circa 29.300 mq a cui si aggiungono circa 2.600 mq di aree in corso di realizzazione. Le aree non attuate rispetto al PRG vigente sono di circa 4.000 mq.

Rispetto al PRG vigente, il Piano dei Servizi rileva l'esistenza di parcheggi pubblici aggiuntivi pari a circa 19.300 mq, individuati principalmente lungo le strade esistenti. Sono stati poi rappresentati in cartografia anche i parcheggi privati ad uso pubblico (parcheggi di Coop, Lidl, Hotel Eolo, Jimmy bar), senza tuttavia farli rientrare nella sommatoria.

Figura 18. Individuazione cartografica dei parcheggi pubblici in comune di Sermide

TABELLE DELLE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A PARCHEGGI

Analisi dello stato di attuazione degli standard del PRG

Parcheggi										
	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Parcheggio Marinella	Sermide	comunale	PK002	0	2.407,6	0,0	0,0	2.407,6	0,0	0,0
Parcheggio Piazza delle Repubblica	Sermide	comunale	PK004	0	1.839,4	0,0	0,0	1.839,4	0,0	0,0
Parcheggio Piazza donatori di sangue	Sermide	comunale	PK005	0	2.193,6	0,0	0,0	2.193,6	0,0	0,0
Parcheggio Piazza Risorgimento	Sermide	comunale	PK007	0	1.137,4	0,0	0,0	1.137,4	0,0	0,0
Parcheggio Piazzale Marco Banzi	Sermide	comunale	PK008	0	3.250,3	0,0	0,0	3.250,3	0,0	0,0
Parcheggio via G.Deledda	Sermide	comunale	PK010	0	829,1	0,0	0,0	829,1	0,0	0,0
Parcheggio via G.Rodari	Sermide	comunale	PK011	0	358,5	0,0	0,0	358,5	0,0	0,0
Parcheggio via Togliatti	Sermide	comunale	PK012	0	821,5	0,0	0,0	821,5	0,0	0,0
Parcheggio via Zambelli	Sermide	comunale	PK014	0	603,1	0,0	0,0	603,1	0,0	0,0
Parcheggio via De Nicola	Sermide	comunale	PK022	0	362,7	0,0	0,0	362,7	0,0	0,0
Parcheggio palestra comunale	Sermide	demaniale	PK031	0	582,7	0,0	0,0	582,7	0,0	0,0
Parcheggio angolo via Sauro-Via Roma	Sermide	Diocesi di Mantova	PK024	0	470,7	0,0	0,0	470,7	0,0	0,0
Parcheggio scuole via Rinascita	Sermide	comunale	PK027	0	954,2	0,0	0,0	954,2	0,0	0,0
Sagrato Chiesa di Sermide	Sermide	Diocesi di Mantova	PK032	0	1.029,0	0,0	0,0	1.029,0	0,0	0,0
Area a parcheggi via Rinascita	Sermide	privata	na009	0	573,0	0,0	0,0	0,0	573,0	
Area a parcheggi Via Mattei	Sermide	privata	na011	0	239,6	0,0	0,0	0,0	239,6	0,0
Area via Margutti comparto non realizzato	Sermide	privata	na013	0	1.467,6	0,0	0,0	0,0	1.467,6	0,0
Parcheggio Via Ferrari	Arginino	comunale	PK019	0	2.569,5	0,0	0,0	2.569,5	0,0	0,0
Parcheggio Arginino	Arginino	privato	PK033	0	2.643,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2.643,9
Parcheggio via Alessandro Volta	Moglia	privato	na002	0	742,3	0,0	0,0	0,0	742,3	0,0
Parcheggio via Margutti	Moglia	comunale	PK021	0	414,3	0,0	0,0	414,3	0,0	0,0
Parcheggio zona industriale	Capo di Roveri	comunale	PK009	0	3.970,0	0,0	0,0	3.970,0	0,0	0,0
Parcheggio Cimitero	Capo di Roveri	comunale	PK016	0	2.664,6	0,0	0,0	2.664,6	0,0	0,0
Parcheggio via Meucci	Capo di Roveri	comunale	PK017	0	194,7	0,0	0,0	194,7	0,0	0,0
Parcheggio via Salvo d'Acquisto	Caposotto	comunale	PK018	0	426,4	0,0	0,0	426,4	0,0	0,0
Area a parcheggi a fianco dell'ambulatorio	Caposotto	privata	na001	0	1.132,9	0,0	0,0	0,0	1.132,9	0,0
Piazza G.Cuoco	Santa Croce	comunale	PK015	0	998,2	0,0	0,0	998,2	0,0	0,0
Parcheggio cimitero	Santa Croce	Diocesi di Mantova	PK030	0	1.234,5	0,0	0,0	1.234,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								29.312,0		
aree non attuate									4.155,4	
aree in attuazione										2.643,9

TOTALE SERVIZI Parcheggi ATTUATI								29.312,0		
TOTALE SERVIZI Parcheggi NON ATTUATI									4.155,4	
TOTALE SERVIZI Parcheggi IN ATTUAZIONE										2.643,9

Parcheggi										
	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Parcheggio Cimitero	Sermide	comunale	PK001	0	587,6	0,0	0,0	587,6	0,0	0,0
Parcheggio Marinella	Sermide	comunale	PK002	0	2.407,6	0,0	0,0	2.407,6	0,0	0,0
Parcheggio Piazza delle Mimose - Via Soresina	Sermide	privato in futura cessione	PK003	0	1.037,9	0,0	0,0	1.037,9	0,0	0,0
Parcheggio Piazza delle Repubblica	Sermide	comunale	PK004	0	1.839,4	0,0	0,0	1.839,4	0,0	0,0
Parcheggio Piazza donatori di sangue	Sermide	comunale	PK005	0	2.193,6	0,0	0,0	2.193,6	0,0	0,0
Parcheggio Piazza Garibaldi	Sermide	comunale	PK006	0	144,1	0,0	0,0	144,1	0,0	0,0
Parcheggio Piazza Risorgimento	Sermide	comunale	PK007	0	1.417,1	0,0	0,0	1.417,1	0,0	0,0
Parcheggio Piazzale Marco Banzi	Sermide	comunale	PK008	0	3.250,3	0,0	0,0	3.250,3	0,0	0,0
Parcheggio via G.Deledda	Sermide	comunale	PK010	0	1.478,3	0,0	0,0	1.478,3	0,0	0,0
Parcheggio via G.Rodari	Sermide	comunale	PK011	0	358,5	0,0	0,0	358,5	0,0	0,0
Parcheggio via Togliatti	Sermide	comunale	PK012	0	821,5	0,0	0,0	821,5	0,0	0,0
Parcheggio viale Nazario Sauro	Sermide	comunale	PK013	0	444,7	0,0	0,0	444,7	0,0	0,0
Parcheggio via Zambelli	Sermide	comunale	PK014	0	603,1	0,0	0,0	603,1	0,0	0,0
Parcheggio via De Nicola	Sermide	comunale	PK022	0	362,7	0,0	0,0	362,7	0,0	0,0
Parcheggi via Martiri di Belfiore	Sermide	comunale	PK020	0	309,3	0,0	0,0	309,3	0,0	0,0
Parcheggio palestra comunale	Sermide	comunale	PK031	0	582,7	0,0	0,0	582,7	0,0	0,0
Parcheggio angolo via Sauro-Via Roma	Sermide	Diocesi di Mantova	PK024	0	470,7	0,0	0,0	470,7	0,0	0,0
Parcheggio Piazza Plebiscito	Sermide	comunale	PK025	0	80,5	0,0	0,0	80,5	0,0	0,0
Parcheggio Viale XXIX Luglio 1848	Sermide	comunale	PK026	0	2.338,3	0,0	0,0	2.338,3	0,0	0,0
Parcheggio scuole via Rinascita	Sermide	comunale	PK027	0	954,2	0,0	0,0	954,2	0,0	0,0
Parcheggi via Di Vittorio	Sermide	comunale	PK028	0	242,1	0,0	0,0	242,1	0,0	0,0
Parcheggi Via Mameli	Sermide	comunale	PK029	0	175,3	0,0	0,0	175,3	0,0	0,0
Parcheggi Chiesa di Sermide	Sermide	Diocesi di Mantova	PK032	0	227,7	0,0	0,0	227,7	0,0	0,0
Parcheggio Via Cavicchini	Sermide	comunale	PK034	0	184,7	0,0	0,0	184,7	0,0	0,0
Parcheggio Via Delle Viole	Sermide	comunale	PK035	0	311,1	0,0	0,0	311,1	0,0	0,0
Parcheggi Via Argine Po	Sermide	comunale	PK036	0	831,3	0,0	0,0	831,3	0,0	0,0
Parcheggio Via Degli Olmi	Sermide	comunale	PK037	0	115,9	0,0	0,0	115,9	0,0	0,0
Parcheggio Via Nenni	Sermide	comunale	PK038	0	507,2	0,0	0,0	507,2	0,0	0,0
Parcheggio Via Argine Po Movida	Sermide	comunale	PK040	0	359,1	0,0	0,0	359,1	0,0	0,0
Parcheggio Via Indipendenza	Sermide	comunale	PK042	0	42,4	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0
Parcheggio Via Montegrappa	Sermide	comunale	PK043	0	82,2	0,0	0,0	82,2	0,0	0,0
Parcheggi Via Battisti	Sermide	comunale	PK044	0	758,7	0,0	0,0	758,7	0,0	0,0
Parcheggi Piazza IV Novembre	Sermide	comunale	PK045	0	406,4	0,0	0,0	406,4	0,0	0,0
Parcheggi Via Roma	Sermide	comunale	PK046	0	966,5	0,0	0,0	966,5	0,0	0,0
Parcheggi poste di Sermide	Sermide	privata	PK048	0	730,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parcheggi bingo	Sermide	privata	PK049	0	560,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parcheggi Hotel Eolo	Sermide	privata	PK050	0	2.886,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parcheggi supermercato Lidl	Sermide	privata	PK051	0	2.857,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parcheggi centro commerciale Coop Arcobaleno	Sermide	privata	PK052	0	3.618,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Parcheggi centro commerciale diffuso	Sermide	comunale	PK053	0	852,8	0,0	0,0	852,8	0,0	0,0
Parcheggi ex stazione ferroviaria	Sermide	comunale	PK054	0	559,3	0,0	0,0	559,3	0,0	0,0
Parcheggi nuova stazione ferroviaria	Sermide	comunale	PK055	0	3.417,5	0,0	0,0	3.417,5	0,0	0,0
Parcheggi Via Matteotti	Sermide	comunale	PK057	0	1.306,4	0,0	0,0	1.306,4	0,0	0,0
Parcheggi Via della Libertà	Sermide	comunale	PK058	0	427,8	0,0	0,0	427,8	0,0	0,0
Parcheggi Via Grioli	Sermide	comunale	PK059	0	418,5	0,0	0,0	418,5	0,0	0,0
Parcheggi Viale Rinascita	Sermide	comunale	PK060	0	859,8	0,0	0,0	859,8	0,0	0,0
Parcheggi Via Dell'Industria	Sermide	comunale	PK061	0	472,6	0,0	0,0	472,6	0,0	0,0
Parcheggi Via Togliatti	Sermide	comunale	PK062	0	232,1	0,0	0,0	232,1	0,0	0,0
Area a parcheggi via Rinascita	Sermide	privata	na009	0	573,0	0,0	0,0	0,0	573,0	0,0
Area a parcheggi Via Mattei	Sermide	privata	na011	0	239,6	0,0	0,0	0,0	239,6	0,0
Area via Margutti comparto non realizzato	Sermide	privata	na013	0	1.467,6	0,0	0,0	0,0	1.467,6	0,0
Parcheggio Via Ferrari	Arginino	comunale	PK019	0	2.569,5	0,0	0,0	2.569,5	0,0	0,0
Parcheggio Arginino	Arginino	privato	PK033	0	2.643,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2.643,9
Parcheggio via Alessandro Volta	Moglia	privato	na002	0	742,3	0,0	0,0	0,0	742,3	0,0
Parcheggio via Margutti	Moglia	comunale	PK021	0	414,3	0,0	0,0	414,3	0,0	0,0
Parcheggio zona industriale	Capo di Roveri	comunale	PK009	0	3.970,0	0,0	0,0	3.970,0	0,0	0,0
Parcheggio Cimitero	Capo di Roveri	comunale	PK016	0	2.664,6	0,0	0,0	2.664,6	0,0	0,0
Parcheggio via Meucci	Capo di Roveri	comunale	PK017	0	889,7	0,0	0,0	889,7	0,0	0,0
Parcheggio via Salvo d'Acquisto	Caposotto	comunale	PK018	0	426,4	0,0	0,0	426,4	0,0	0,0
Area a parcheggio a fianco dell'ambulatorio	Caposotto	privata	na001	0	1.132,9	0,0	0,0	0,0	1.132,9	0,0
Piazza G.Cuoco	Santa Croce	comunale	PK015	0	998,2	0,0	0,0	998,2	0,0	0,0
Parcheggio cimitero	Santa Croce	Diocesi di Mantova	PK030	0	1.234,5	0,0	0,0	1.234,5	0,0	0,0
totale servizi comunali								48.606,7		
aree non attuate									4.155,4	
aree in attuazione										2.643,9
TOTALE SERVIZI Parcheggi ATTUATI								48.606,7		
TOTALE SERVIZI Parcheggi NON ATTUATI									4.155,4	
TOTALE SERVIZI Parcheggi IN ATTUAZIONE										2.643,9

VERDE PUBBLICO

Le aree verdi nel territorio sermidese sono di diversa tipologia ed estensione: accanto a piccoli giardini e parchi urbani si affiancano estese aree boscate e rinaturalizzate come l'Oasi Digagnola, un'ex cava riqualificata e ora sede di un immenso parco, che rappresenta un'importante area verde territoriale e di interesse sovra comunale e che, da sola, arriva a coprire circa 148.000 mq. Si possono distinguere:

- *Aree verdi*, ovvero aree non attrezzate, al massimo dotate di elementi vegetazionali: es. Verde di Via De Nicola, Verde di Piazza de Amicis, ecc;

- *Verde ricreativo attrezzato*, cioè giardini pubblici attrezzati (con elementi vegetazionali, di arredo urbano, vialetti, punti luce, giochi per bimbi, ecc): Parco di Via Einaudi, Parco Marinella, ecc.;
- *Verde per lo sport*, ovvero aree all'interno delle quali compaiono attrezzature sportive (es. campetti da calcio) non regolamentari: campi sportivi annessi alle chiese di Moglia, Malcantone e Santa Croce, verde di Via Deledda, ecc .

Dal punto di vista distributivo, ogni frazione più rilevante possiede un'area a verde pubblico e nel capoluogo, come per gli altri servizi, vi è una concentrazione di aree verdi ben organizzata e capillare. In generale le aree verdi urbane di proprietà pubblica coprono una superficie di quasi 66.400 mq; rimangono in corso di realizzazione altri 25.600 mq circa e non sono state attuate circa 121.300 mq di aree. Se si analizzano invece le aree a verde pubblico riscontrate dal PGT e, in particolare dal Piano dei Servizi, quelle esistenti coprono una superficie di ben 215.700 mq, in quanto precedentemente non si era inserita l'Oasi Digagnola, che da sola ha un estensione di 148.000 mq, pari al 68% delle aree a verde pubblico totali. Va considerata inoltre una quota a verde che sarà oggetto di trasformazione in area per lo sport in via Einaudi.

Si ricorda che riguardo alle aree verdi urbane il Comune si è dotato di un "Censimento Informatizzato del verde pubblico urbano del Comune di Sermide" nell'anno 2009, nel quale alla catalogazione attraverso uno specifico database delle aree verdi è stata accompagnata una relazione statistico-descrittiva, la quale permette di avere un quadro della situazione del verde urbano di Sermide non solo dal punto di vista quantitativo (estensione delle aree a prato, lunghezza di siepi e cespugli, ecc.) ma anche qualitativo (stato di salute delle presenze arboree e arbustive) e di programmare gli interventi necessari attraverso il continuo monitoraggio.

Figura 19. L'Oasi Digagnola, tavola del Censimento informatizzato del verde pubblico urbano del Comune di Sermide

Figura 20. Individuazione cartografica del verde pubblico in comune di Sermide

TABELLE DELLE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO

Analisi dello stato di attuazione degli standard del PRG

Verde pubblico										
			cod. scheda	Sup. f. lotto				s. calcolo aree	s. calcolo aree	s. calcolo aree in
	Frazione	proprietà	provvisorio	n° piani	mq	slp mq	slp p.terra	attuate	non attuate	attuazione
Aree verdi										
Verde via C. A. Dalla Chiesa	Sermide	comunale	VP004	0	4.098,6	0,0	0,0	4.098,6	0,0	0,0
Verde via De Nicola	Sermide	comunale	VP008	0	731,2	0,0	0,0	731,2	0,0	0,0
Verde pedonale Piazza delle Mimose	Sermide	privata	VP023	0	226,1	0,0	0,0	226,1	0,0	0,0
Verde Via Rodari	Sermide	comunale	VP024	0	527,3	0,0	0,0	527,3	0,0	0,0
Verde Piazzale Banzi	Sermide	comunale	VP025	0	632,3	0,0	0,0	632,3	0,0	0,0
Verde acquedotto	Sermide	comunale	VP026	0	4.048,1	0,0	0,0	4.048,1	0,0	0,0
Verde antistante campo da calcio Via Argine Po	Sermide	comunale	VP027	0	2.460,7	0,0	0,0	2.460,7	0,0	0,0
Verde retrostante chiesa Sermide	Sermide	Diocesi	VP028	0	1.307,0	0,0	0,0	1.307,0	0,0	0,0
Verde antistante canonica	Sermide	Diocesi	VP029	0	328,1	0,0	0,0	328,1	0,0	0,0
Verde Via Togliatti	Sermide	comunale	VP030	0	335,6	0,0	0,0	335,6	0,0	0,0
Verde Piazza delle Mimose	Sermide	privata	VP031	0	240,9	0,0	0,0	240,9	0,0	0,0
Area verde Via Ghisione	Sermide	comunale	VP038	0	1.366,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.366,0
Verde via Fratelli Bandiera	Sermide	comunale	VP003	0	3.311,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3.311,3
Verde Piazzale Banzi fianco campo sportivo	Sermide	privata in cessione	VP022	0	9.353,5	0,0	0,0	0,0	0,0	9.353,5
Area verde via Turati	Sermide	privata in cessione	VP036	0	759,7	0,0	0,0	0,0	0,0	759,7
Area verde via 25 aprile	Sermide	privato	na003	0	5.649,9	0,0	0,0	0,0	5.649,9	0,0
Area verde Via Argine Maestro	Sermide	comunale	na012	0	114,0	0,0	0,0	0,0	114,0	0,0
Parco via della Stazione	Sermide	privato	na004	0	29.123,8	0,0	0,0	0,0	29.123,8	0,0
Area via Ghisone	Sermide	privato	na005	0	4.682,7	0,0	0,0	0,0	4.682,7	0,0
Area via dei Cipressi sud	Sermide	privato	na006	0	6.268,7	0,0	0,0	0,0	6.268,7	0,0
Area via dei Cipressi nord	Sermide	privato	na014	0	2.418,5	0,0	0,0	0,0	2.418,5	0,0
Area via Rinascita retro scuole	Sermide	privato	na015	0	27.340,3	0,0	0,0	0,0	27.340,3	0,0
Area via Rinascita fronte scuole	Sermide	privato	na016	0	2.567,2	0,0	0,0	0,0	2.567,2	0,0
Area via delle Viole est	Sermide	privato	na017	0	3.693,3	0,0	0,0	0,0	3.693,3	0,0
Area via delle Viole ovest	Sermide	privato	na018	0	1.731,5	0,0	0,0	0,0	1.731,5	0,0
Area Piazzale Banzi retro campo beach volley	Sermide	privato	na019	0	4.155,1	0,0	0,0	0,0	4.155,1	0,0
Area privata Via Di Vittorio	Sermide	privato	na020	0	1.049,1	0,0	0,0	0,0	1.049,1	0,0
Area Via Argine Po	Sermide	privato	na021	0	17.754,3	0,0	0,0	0,0	17.754,3	0,0
Area Via Don Grazioli	Sermide	privato	na027	0	3.501,1	0,0	0,0	0,0	3.501,1	0,0
Area edificata Piazza delle Mimose	Sermide	privato	na028	0	457,7	0,0	0,0	0,0	457,7	0,0
Verde banchina Arginino	Arginino	comunale	VP034	0	962,4	0,0	0,0	962,4	0,0	0,0
Verde lottizzazione Arginino	Arginino	comunale	VP035	0	5.476,9	0,0	0,0	0,0	0,0	5.476,9
Verde zona industriale	Capo di Roveri	comunale	VP012	0	5.527,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verde Piazza De Amicis	Moglia	comunale	VP015	0	954,8	0,0	0,0	954,8	0,0	0,0
Area a parcheggio Piazza De Amicis (ora a verde)	Moglia	comunale	PK063	0	760,9	0,0	0,0	760,9	0,0	0,0
Verde via Margutti nord	Moglia	comunale	VP016	0	175,8	0,0	0,0	175,8	0,0	0,0
Verde via Margutti sud	Moglia	comunale	VP017	0	305,8	0,0	0,0	305,8	0,0	0,0
Verde retro scuola Infanzia	Moglia	privata	na023	0	3.541,9	0,0	0,0	0,0	3.541,9	0,0
Verde Cimitero	Capo di Roveri	comunale	VP011	0	4.968,3	0,0	0,0	4.968,3	0,0	0,0
Verde via Salvo d'Acquisto	Caposotto	comunale	VP014	0	808,4	0,0	0,0	808,4	0,0	0,0
Area fianco ambulatorio	Caposotto	privata	na022	0	1.205,6	0,0	0,0	0,0	1.205,6	0,0
Giardini chiesa di Santa Croce	Santa Croce	Diocesi	VP018	0	2.608,0	0,0	0,0	2.608,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								26.480,3		
aree non attuate									115.254,7	
aree in attuazione										20.267,4

Verde ricreativo attrezzato

Parco via Einaudi Palazzetto dello sport	Sermide	comunale	VP001	0	12.732,8	0,0	0,0	12.732,8	0,0	0,0
Area sportiva in progetto Via Einaudi (ora a verde)	Sermide	comunale	SP013	0	1.835,4	0,0	0,0	1.835,4	0,0	0,0
Verde via Salvatore Quasimodo	Sermide	comunale	VP002	0	1.732,9	0,0	0,0	1.732,9	0,0	0,0
Verde Piazza IV Novembre	Sermide	comunale	VP005	0	1.240,8	0,0	0,0	1.240,8	0,0	0,0
Parco Marinella	Sermide	comunale	VP006	0	2.170,6	0,0	0,0	2.170,6	0,0	0,0
totale servizi comunali								**19.712,5**		
aree non attuate									**0,0**	

Verde per lo sport

Verde via G. Deledda	Sermide	comunale	VP007	0	3.680,1	0,0	0,0	3.680,1	0,0	0,0
Verde via A. De Gasperi	Sermide	privato in futura cessione	VP010	0	5.360,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5.360,1
Campo sportivo Via Volta	Moglia	Diocesi di Mantova	VP019	0	4.669,1	0,0	0,0	4.669,1	0,0	0,0
Campo sportivo Str. Provinciale	Caposotto	privato, di Cucaracha	VP021	0	6.159,7	0,0	0,0	6.159,7	0,0	0,0
Area Via Pole	Caposotto	privato	na024	0	2.689,8	0,0	0,0	0,0	2.689,8	0,0
Parco privato strada dei glicini	Caposotto	privato	na007	0	3.365,9	0,0	0,0	0,0	3.365,9	0,0
Campo sportivo Santa Croce	Santa Croce	Diocesi di Mantova	VP020	0	3.684,7	0,0	0,0	3.684,7	0,0	0,0
Campo sportivo Via Alfieri	Malcantone	Diocesi di Mantova	VP013	0	1.982,3	0,0	0,0	1.982,3	0,0	0,0
totale servizi comunali								**20.175,9**		
aree non attuate									**6.055,7**	
aree in attuazione										**5.360,1**

TOTALE SERVIZI Verde Pubblico ATTUATI								***66.368,7***		
TOTALE SERVIZI Verde Pubblico NON ATTUATI									***121.310,4***	
TOTALE SERVIZI Verde Pubblico IN ATTUAZIONE										***25.627,5***

Analisi dello stato attuale dei servizi del PGT

Verde pubblico

	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	Sup. f. lotto n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate	s. calcolo aree non attuate	s. calcolo aree in attuazione
Aree verdi										
Verde via C. A. Dalla Chiesa	Sermide	comunale	VP004	0	4.098,6	0,0	0,0	4.098,6	0,0	0,0
Verde via De Nicola	Sermide	comunale	VP008	0	731,2	0,0	0,0	731,2	0,0	0,0
Verde pedonale Piazza delle Mimose	Sermide	privata	VP023	0	226,1	0,0	0,0	226,1	0,0	0,0
Verde Via Rodari	Sermide	comunale	VP024	0	527,3	0,0	0,0	527,3	0,0	0,0
Verde Piazzale Banzi	Sermide	comunale	VP025	0	632,3	0,0	0,0	632,3	0,0	0,0
Verde acquedotto	Sermide	comunale	VP026	0	4.048,1	0,0	0,0	0,0	0,0	4.048,1
Verde antistante campo da calcio Via Argine Po	Sermide	comunale	VP027	0	2.460,7	0,0	0,0	2.460,7	0,0	0,0
Verde retrostante chiesa Sermide	Sermide	Diocesi	VP028	0	1.307,0	0,0	0,0	1.307,0	0,0	0,0
Verde antistante canonica	Sermide	Diocesi	VP029	0	328,1	0,0	0,0	328,1	0,0	0,0
Verde Via Togliatti	Sermide	comunale	VP030	0	335,6	0,0	0,0	335,6	0,0	0,0
Verde Piazza delle Mimose nord	Sermide	privata	VP031	0	249,0	0,0	0,0	249,0	0,0	0,0
Verde Piazza delle Mimose sud	Sermide	privata	VP032		1.337,0	0,0	0,0	1.337,0	0,0	0,0
Area verde Via Ghisione	Sermide	comunale	VP038	0	1.366,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.366,0
Verde via Fratelli Bandiera	Sermide	comunale	VP003	0	3.311,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3.311,3
Verde Piazzale Banzi fianco campo sportivo	Sermide	privata in cessione	VP022	0	9.353,5	0,0	0,0	0,0	0,0	9.353,5
Area verde via Turati	Sermide	privata in cessione	VP036	0	759,7	0,0	0,0	0,0	0,0	759,7
Area verde via 25 aprile	Sermide	privato	na003	0	5.649,9	0,0	0,0	0,0	5.649,9	0,0
Area verde Via Argine Maestro	Sermide	comunale	na012	0	114,0	0,0	0,0	0,0	114,0	0,0
Parco via della Stazione	Sermide	privato	na004	0	29.123,8	0,0	0,0	0,0	29.123,8	0,0
Area via Ghisone	Sermide	privato	na005	0	4.682,7	0,0	0,0	0,0	4.682,7	0,0
Area via dei Cipressi sud	Sermide	privato	na006	0	6.268,7	0,0	0,0	0,0	6.268,7	0,0
Area via dei Cipressi nord	Sermide	privato	na014	0	2.418,5	0,0	0,0	0,0	2.418,5	0,0
Area via Rinascita retro scuole	Sermide	privato	na015	0	27.340,3	0,0	0,0	0,0	27.340,3	0,0
Area via Rinascita fronte scuole	Sermide	privato	na016	0	2.567,2	0,0	0,0	0,0	2.567,2	0,0
Area via delle Viole est	Sermide	privato	na017	0	3.693,3	0,0	0,0	0,0	3.693,3	0,0
Area via delle Viole ovest	Sermide	privato	na018	0	1.731,5	0,0	0,0	0,0	1.731,5	0,0
Area Piazzale Banzi retro campo beach volley	Sermide	privato	na019	0	4.155,1	0,0	0,0	0,0	4.155,1	0,0
Area privata Via Di Vittorio	Sermide	privato	na020	0	1.049,1	0,0	0,0	0,0	1.049,1	0,0
Area Via Argine Po	Sermide	privato	na021	0	17.754,3	0,0	0,0	0,0	17.754,3	0,0
Area Via Don Grazioli	Sermide	privato	na027	0	3.501,1	0,0	0,0	0,0	3.501,1	0,0
Area edificata Piazza delle Mimose	Sermide	privato	na028	0	457,7	0,0	0,0	0,0	457,7	0,0
Verde banchina Arginino	Arginino	comunale	VP034	0	962,4	0,0	0,0	962,4	0,0	0,0
Verde lottizzazione Arginino	Arginino	comunale	VP035	0	5.476,9	0,0	0,0	0,0	0,0	5.476,9
Verde Piazza De Amicis	Moglia	comunale	VP015	0	954,8	0,0	0,0	954,8	0,0	0,0
Parcheggio Piazza De Amicis (ora area verde)	Moglia	comunale	PK063	0	760,9	0,0	0,0	760,9	0,0	0,0
Verde via Margutti nord	Moglia	comunale	VP016	0	175,8	0,0	0,0	175,8	0,0	0,0
Verde via Margutti sud	Moglia	comunale	VP017	0	305,8	0,0	0,0	305,8	0,0	0,0
Verde retro scuola Infanzia	Moglia	privata	na023	0	3.541,9	0,0	0,0	0,0	3.541,9	0,0
Verde Cimitero	Capo di Roveri	comunale	VP011	0	4.968,3	0,0	0,0	4.968,3	0,0	0,0
Verde zona industriale	Capo di Roveri	comunale	VP012	0	5.527,7	0,0	0,0	5.527,7	0,0	0,0
Verde via Salvo d'Acquisto	Caposotto	comunale	VP014	0	808,4	0,0	0,0	808,4	0,0	0,0
Area fianco ambulatorio	Caposotto	privata	na022	0	1.205,6	0,0	0,0	0,0	1.205,6	0,0
Giardini chiesa di Santa Croce	Santa Croce	Diocesi	VP018	0	2.608,0	0,0	0,0	2.608,0	0,0	0,0
totale servizi comunali								**29.305,0**		
aree non attuate									**115.254,7**	
aree in attuazione										**24.315,5**

Verde ricreativo attrezzato

Parco via Einaudi Palazzetto dello sport	Sermide	comunale	VP001	0	12.732,8	0,0	0,0	12.732,8	0,0	0,0
Verde via Salvatore Quasimodo	Sermide	comunale	VP002	0	1.732,9	0,0	0,0	1.732,9	0,0	0,0
Verde Piazza IV Novembre	Sermide	comunale	VP005	0	858,4	0,0	0,0	858,4	0,0	0,0
Parco Marinella	Sermide	comunale	VP006	0	2.170,6	0,0	0,0	2.170,6	0,0	0,0
totale servizi comunali								**17.494,7**		
Oasi digagnola	*Sermide*	*comunale*	*VP009*	*0*	*148.214,6*	*0,0*	*0,0*	*148.214,6*	*0,0*	*0,0*
Area sportiva Via Einaudi (ora a verde)	*Sermide*	*comunale*	*SP013*	*0*	*1.835,4*	*0,0*	*0,0*	*1.835,4*	*0,0*	*0,0*
totale servizi sovra comunali								**150.050,0**		
totale servizi comunali e sovracomunali								***167.544,7***		
aree non attuate									**0,0**	

Verde per lo sport

Verde via G. Deledda	Sermide	comunale	VP007	0	2.366,3	0,0	0,0	2.366,3	0,0	0,0
Verde via A. De Gasperi	Sermide	privato in futura cessione	VP010	0	5.360,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5.360,1
Campo sportivo Via Volta	Moglia	Diocesi in acquisizione da parte del comune	VP019	0	4.669,1	0,0	0,0	4.669,1	0,0	0,0
Campo sportivo Str. Provinciale	Caposotto	privato, di Cucaracha	VP021	0	6.159,7	0,0	0,0	6.159,7	0,0	0,0
Area Via Pole	Caposotto	privato	na024	0	2.690,8	0,0	0,0	0,0	2.690,8	0,0
Parco privato strada dei glicini	Caposotto	privato	na007	0	3.365,9	0,0	0,0	0,0	3.365,9	0,0
Campo sportivo Santa Croce	Santa Croce	Diocesi di Mantova	VP020	0	3.684,7	0,0	0,0	3.684,7	0,0	0,0
Campo sportivo Via Alfieri	Malcantone	Diocesi di Mantova	VP013	0	1.982,3	0,0	0,0	1.982,3	0,0	0,0
totale servizi comunali								**18.862,1**		
aree non attuate									**6.056,7**	
aree in attuazione										**5.360,1**

TOTALE SERVIZI Verde Pubblico ATTUATI								***215.711,8***		
TOTALE SERVIZI Verde Pubblico NON ATTUATI									***121.311,4***	
TOTALE SERVIZI Verde Pubblico IN ATTUAZIONE										***29.675,6***

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune di Sermide dispone di due condomini di Edilizia Residenziale Pubblica, uno all'angolo tra Via Roma e Via XXIX Luglio 1848, l'altro in Via Fratelli Bandiera, entrambi a Sermide, e di quattro alloggi a Caposotto, collocati all'interno dell'immobile un tempo destinato alle scuole della Frazione. In totale si contano 46 alloggi.
Questi edifici sono totalmente destinati alla residenza, pertanto non sono stati inseriti nel PRG vigente come aree a standard, pur essendo già di proprietà e gestione comunale.
Il primo complesso sorge su un lotto all'angolo di Via Roma e Via XXIX Luglio 1848, presenta una facciata curvilinea e ospita 21 alloggi, tutti all'incirca dello stesso taglio, con spazi distributivi comuni (vani scale e ingressi). È un palazzo monumentale a tre piani, con cortile comune e pertinenze sul retro (rustici, tettoia e cantine). Ogni unità abitativa contiene un soggiorno con tinello, una stanza da letto doppia e un bagno, distribuiti da un corridoio cieco.
L'altro condominio, a tre piani, è invece situato in Via Fratelli Bandiera; è un corpo di fabbrica lineare distribuito da tre ingressi con vani scale, che ospita circa 20 alloggi di circa 80 mq l'uno e possiede spazi coperti destinati a garage sul retro, uno per ogni unità abitativa. Lungo la strada un piccolo spazio ghiaiato permette di parcheggiare 6-7 automobili.
All'interno delle ex scuole di Caposotto si trovano invece quattro alloggi pubblici dislocati su due piani e che occupano nel complesso una superficie di mq 250 circa al piano terra, dove si trovano anche un ambulatorio e la sala civica della frazione, e di 220 mq circa al piano primo. Questi alloggi sono dotati al piano terra, nell'ala di destra guardando l'ingresso, di tre autorimesse private.

TABELLE DELLE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Analisi dello stato attuale dei servizi del PGT

Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica								
	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio	n° piani	Sup. f. lotto mq	slp mq	slp p.terra	s. calcolo aree attuate
Alloggi Via Roma	Sermide	comunale	EP001	3	735,6	1.682,4	560,8	1.857,2
Alloggi Via F.lli Bandiera	Sermide	comunale	EP002	3	1.913,8	1.781,4	593,8	3.101,4
Alloggi Caposotto	Caposotto	comunale	EP003	2	2.289,9	467,5	251,3	2.453,6
totale servizi comunali								7.412,2
TOTALE Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ATTUATI								7.412,2

ALTRI ELEMENTI DI PUBBLICO INTERESSE: MERCATI E FIERE

Non vanno dimenticati, nell'insieme dei servizi di interesse pubblico, anche quelli che non sono stabilmente presenti, ma che rappresentano aspetti migliorativi per la qualità della vita e l'aggregazione sociale, come, nel caso di Sermide, il mercato settimanale.

Il mercato si svolge a Sermide nei giorni di mercoledi e occupa le vie del centro storico: Via Roma dalla chiesa dei SS. Pietro e Paolo alla Caserma dei Carabinieri, Via Mameli, Via XXIX luglio 1848, Piazza Risorgimento, Piazza Plebiscito e Piazza Garibaldi; l'area occupata è chiusa al traffico veicolare.

Altri eventi periodici importanti sono:

- la *Fiera Nazionale del Melone di Sermide*, agli inizi di giugno, la quale è organizzata dall'Amministrazione Comunale in accordo con tutti i proprietari di melone della zona, comprendendo i comuni di Sermide, Felonica, Magnacavallo, Carbonara Po, Poggio Rusco, Mirandola, Bondeno. Scopo della manifestazione è quello di valorizzare il melone prodotto

in questa zona, tra i migliori sul mercato e durante il periodo di svolgimento della Fiera sono programmati numerosi eventi dedicati alla promozione della filiera del melone oltre che stand gastronomici dove gustare prodotti a base di melone. Alcuni ristoranti di Sermide aderiscono all'iniziativa proponendo a loro volta pietanze a base di questo frutto.

- il *Palio della città di Sermide*, nel mese di Luglio, durante il quale si svolgono spettacoli di intrattenimento con ambientazione medioevale e gare tra le contrade.
- *Lunedi estate*, iniziativa che dura per tutta la stagione estiva con esposizione e vendita di oggetti di hobbistica e artigianato locale, spettacoli musicali e stand gastronomici
- *Mercato Agricolo di Sermide "Ristori della terra"*: vendita diretta di prodotti agricoli locali secondo il criterio della "filiera corta" dal produttore al consumatore che si svolge ogni domenica mattina da fine marzo a fine novembre nel centro storico di Sermide.

Figura 21. Vie occupate dal mercato settimanale del mercoledi e chiuse al traffico veicolare

LA DISTRIBUZIONE DEI SERVIZI NEL CAPOLUOGO E NELLE FRAZIONI

Dal punto di vista distributivo, i servizi esistenti sono localizzati per la maggioranza nel capoluogo di Sermide, dove si trovano imperniati lungo la direttrice nord-sud di Via Roma, principale arteria anche viabilistica della città, che a partire dal centro storico attraversa tutto il tessuto urbano fino alla

Strada Provinciale, per poi proseguire come Viale Rinascita. I servizi e le attrezzature del centro storico sono quelli consolidati e più "antichi", di rappresentanza (municipio e torre civica, chiesa dei SS. Pietro e Paolo), mentre mano a mano che il nucleo di Sermide si è espanso, si è reso necessario individuare nuove aree a servizi, che si sono omogeneamente e abbastanza uniformemente distribuite nel tessuto urbano.

Figura 22. Individuazione cartografica di tutti i servizi presenti nel capoluogo di Sermide

Discorso differente si può fare per le frazioni, che nascono e crescono - sia pure in maniera limitata – a ridosso delle principali strade, non tanto a partire da un nucleo antico, ma come continue addizioni lungo direttrici ben delineate.

A Moglia un piccolo e primitivo nucleo di servizi è costituito dal complesso della chiesa-oratorio-campo sportivo di proprietà ecclesiastica e dalle vicine scuole, mentre distante si trova il cimitero; gli altri servizi sono frutto del reperimento di standard all'interno di lottizzazioni recenti, residenziali (a sud di Via Volta) e produttive (loc. Capo di Roveri).

A Caposotto gli unici servizi "storici" per così dire sono l'edificio delle ex scuole (ora ambulatorio - sala civica – sede AVIS) e il piccolo oratorio dedicato a S. Giovanni Battista, mentre gli altri si dimostrano più recenti.

Anche Santa Croce si sviluppa lungo Via Milazzo e i servizi trovano come cardine la chiesa e canonica e le scuole.

Malcantone invece nasce all'intersezione di due vie, Via Alfieri e Via Ariosto e lì si sviluppa, mantenendo tuttavia come elemento di interesse pubblico il solo complesso della chiesa, dell'oratorio e delle aree pertinenziali.

comuni e località abitate	Totale	Maschi	Femmine	famiglie	abitazioni
COMUNE DI SERMIDE	**6486**	**3084**	**3402**	**2592**	**2806**
BOSCHETTA	8	3	5	2	2
CAPOSOTTO	412	190	222	168	179
MALCANTONE	206	94	112	88	106
MOGLIA	787	387	400	313	340
PORCARA	70	38	32	26	28
SANTA CROCE	318	151	167	122	135
SERMIDE	3613	1665	1948	1482	1609
Arginino I	26	15	11	12	15
Arginino II	31	14	17	10	11
Bugno	17	8	9	8	8
Ca' Bianche	19	12	7	9	8
Capo Araldi	28	14	14	12	12
Casazza	22	12	10	9	9
La Sbarra	30	16	14	12	14
Roversella	18	8	10	5	5
Case Sparse	*881*	*457*	*424*	*314*	*325*
Isola Bianchi	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Case Sparse	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Isola Ponte	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Case Sparse	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Isola Schiavi	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Case Sparse	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Tabella relativa alla distribuzione della popolazione, per sesso, numero di famiglie e di abitazioni per località abitata al censimento 2001

A Porcara, frazione dimensionalmente piccola - conta una settantina di abitanti - non vi sono aree destinate a servizi pubblici.

Nel complesso, con l'esclusione di Porcara che ne è priva, i servizi sono adeguatamente distribuiti all'interno del tessuto urbano, il che facilita l'accessibilità anche non carrabile ai servizi stessi, precondizione per l'ottenimento di servizi di qualità. Va rilevato che proporzionalmente agli abitanti che vi si sono insediati, le frazioni necessitano di altri servizi, in particolare a Caposotto e Moglia che sono rispettivamente la prima e la seconda frazione più grande.

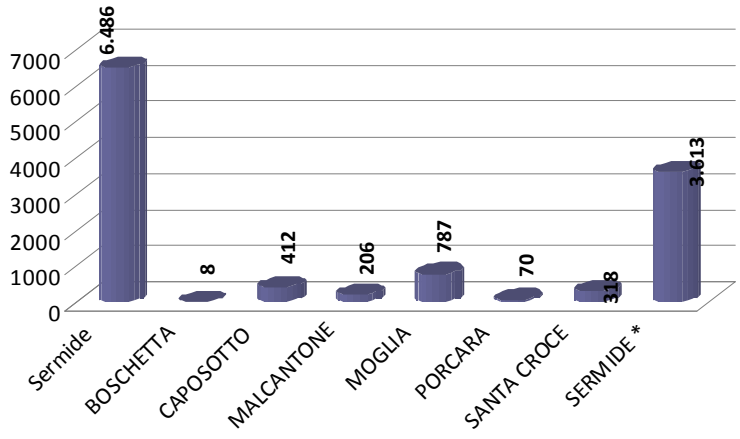


Grafico 1. Popolazione residente per località abitate nel Comune di Sermide. Censimento 2001. Dati ISTAT.

Figura 23. Individuazione di tutti i servizi presenti nella località di Arginino e Capo di Roveri e nella frazione di Moglia.

Figura 24. Individuazione di tutti i servizi presenti nella frazione di Caposotto.

Figura 25. Individuazione di tutti i servizi presenti nella frazione di Santa Croce.

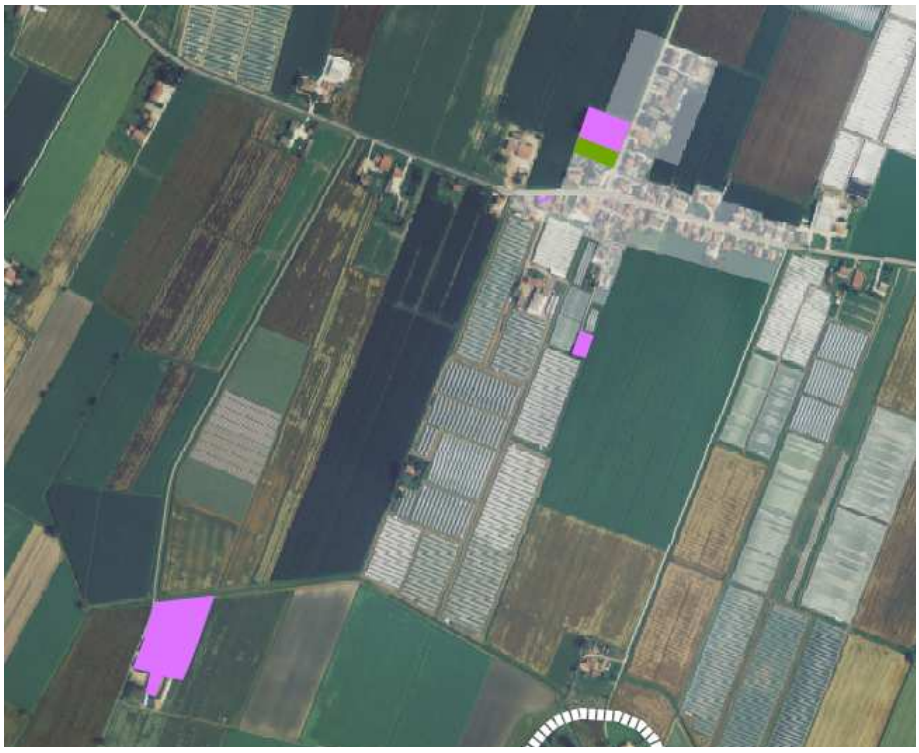


Figura 26. Individuazione di tutti i servizi presenti nella frazione di Malcantone.

2.3. Verifica delle quantità previste dal PRG in rapporto agli abitanti

Per effettuare la verifica urbanistica del rapporto tra servizi e abitanti occorre prima di tutto conoscere il numero degli abitanti insediati nel Comune alla data del 31 dicembre dell'anno trascorso

e la consistenza totale in termini di superficie dei servizi esistenti. L'evoluzione normativa nazionale e regionale ha più volte modificato i parametri di riferimento relativi al quantitativo minimo indispensabile di superficie dei servizi per ogni abitante e, nella situazione attuale è raro che un comune non riesca a fornire il quantitativo minimo richiesto, vista la propensione del legislatore a diminuirne l'entità ovvero l'estensione e ad orientarsi piuttosto verso un più ragionevole obiettivo prestazionale e qualitativo.

RIFERIMENTI NORMATIVI SULLE DOTAZIONI MINIME

Il Decreto interministeriale n. 1444 del 2 Aprile 1968 introdusse, per la prima volta, il concetto di standard. L'articolo 3 prevedeva:

"*per gli insediamenti residenziali, i rapporti massimi […] sono fissati in misura tale da assicurare per ogni abitante la dotazione minima, inderogabile,* ***di mq 18*** *per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie. Tale quantità complessiva andava ripartita, di norma, nel modo appresso indicato:*

- *mq 4,50 di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;*
- *mq 2,00 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;*
- *mq 9,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;*
- *mq 2,50 di aree per parcheggi"*

La Regione Lombardia, con la Legge n. 51 del 15 Aprile 1975, ha introdotto quantità maggiori rispetto a quelle previste dal decreto, aumentando la superficie per abitante, da 18 mq a 26,5 mq, con un aumento di ulteriori mq 17,5, per quei Comuni in cui il Piano regolatore Generale prevedeva che la popolazione superasse i 20.000 abitanti.

Con la Legge n. 1 del 15 Gennaio 2001, è stata riconfermata la stessa quantità in mq, ma con una previsione di destinazione modificata.

Infatti la Legge Regionale, all'articolo 7 comma 5 disponeva che:

"La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del piano regolatore generale o dei piani attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa e in base ai seguenti parametri:

- *la dotazione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non può essere inferiore a 26,5 metri quadrati per abitante, di cui almeno il cinquanta per cento a verde o attrezzature per il gioco e lo sport, a tal fine potendo conteggiare le aree inserite nei parchi regionali e sovracomunali;*
- *[omissis]*
- *[omissis]*
- *nei piani regolatori generali con capacità insediativa residenziale prevista superiore a ventimila abitanti si debbono prevedere anche spazi aggiuntivi per attrezzature di interesse generale, ivi compresi gli istituti universitari, in misura complessiva non inferiore a 17,5 metri*

quadrati per abitante, di cui almeno dieci metri quadrati per abitante per parchi urbani e territoriali; in tale dotazione possono essere conteggiate tutte le aree inserite nel perimetro di parchi regionali e sovra comunali […].”

La legge inoltre prevedeva la seguente suddivisione:

- *“mq 4,50 di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;*
- *mq 4,00 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;*
- *mq 15,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;*
- *mq 3,00 di aree per parcheggi”*

La L. R. 12/2005 torna a ribadire all’art. 9 comma 3 che *“in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il Piano dei Servizi individua, altresì la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all’interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista”.*

LE AREE STANDARD DEL PRG

Il PRG di Sermide – risalente agli anni 1987-88, approvato con delibera della Giunta Regione Lombardia n. 5/2567 del 20.11.1990 la cui ultima variante, la n. 12, è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 08.03.2010 - prevedeva diverse aree standard che sono state poi effettivamente quasi tutte realizzate e la cui distribuzione territoriale risultava abbastanza omogenea. Quelle inattuate riguardano ambiti a margine del tessuto urbano, ad esempio attorno al cimitero di Sermide, o a completamento e chiusura di alcuni vuoti urbani. Per quanto riguarda le frazioni, sono rimaste inattuate solo alcune aree di proprietà privata a Caposotto, adiacenti al campo sportivo privato di “Cucaracha”, mentre le altre sono state realizzate.

Le destinazioni più specifiche di questi standard (per l’istruzione, di interesse comune, sportive, ecc.) sono molto articolate, com’è evidente nella legenda della zonizzazione sotto riportata ed inoltre le zone per attrezzature pubbliche di interesse generale sono state distinte nella maniera seguente:

“Zone F: *attrezzature di interesse pubblico:*

Zone F1: per servizi pubblici di interesse comunale

Zone F1: per servizi pubblici di interesse territoriale”

A queste si aggiungono specifiche normative per le zone per servizi ed impianti tecnologici e i cimiteri.

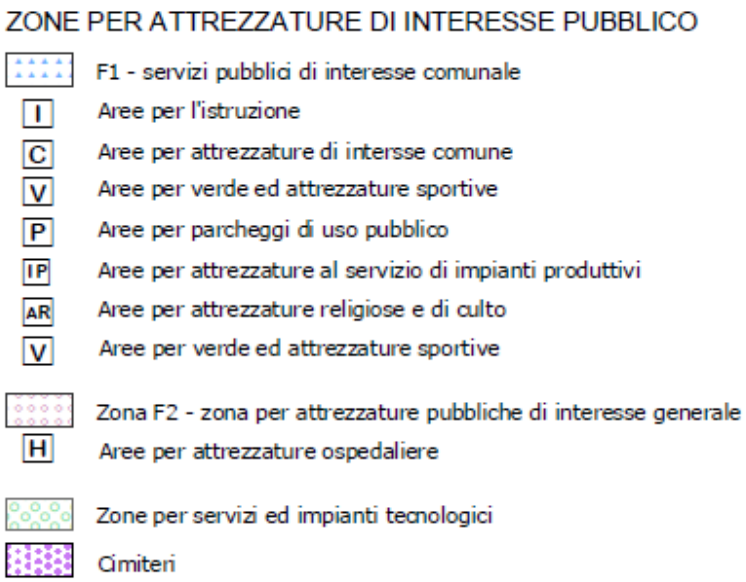


Figura 27. Estratto della legenda del PRG vigente di Sermide

Si riportano qui gli articoli relativi alle une e alle altre.

*"**ART. 10 = Zone F – Attrezzature di interesse pubblico***

10.1 = Zone F1: per servizi pubblici di interesse comunale

Queste aree sono destinate all'uso pubblico con le seguenti destinazioni:

1) *aree per l'istruzione: destinate a scuole materne, scuole elementari e scuole medie dell'obbligo;*
2) *aree per attrezzature di interesse comune: culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.;*
3) *aree per attrezzature religiose e di culto;*
4) *aree per parchi pubblici, per attrezzature sportive e di gioco;*
5) *aree per parcheggi di uso pubblico;*
6) *aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi.*

Le aree computabili ai fini degli standards sono quelle delle quali e' prevista l'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione o l'assoggettamento a servitu' di uso pubblico; nelle aree per attrezzature religiose e di culto contrassegnate con il simbolo AR la servitu' di uso pubblico e' soddisfatta mediante l'attivita' di interesse comune svolta dagli Enti ecclesiastici in adempimento dei propri fini istituzionali.

Le destinazioni previste con apposito simbolo nelle planimetrie di P.R.G. sono indicative, mentre la destinazione delle aree per attrezzature religiose e di culto e' vincolante: tali aree sono destinate ad attrezzature ed impianti per il culto, per attivita' educative, culturali, sociali, sportive, ricreative ed assistenziali connesse, nonche' a residenze per i ministri e per il personale addetto alla custodia ed al funzionamento delle attrezzature stesse; tali attrezzature ed impianti potranno essere realizzati anche in altre aree di uso pubblico al di fuori di quelle espressamente individuate.

Gli ampliamenti e le trasformazioni di edifici e di aree gia' utilizzate per uso pubblico sono subordinati ad intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici:

- *If = 3 mc/mq.*
- *numero massimo di piani: 3.*

Per comprovate esigenze connesse alla realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici o connessi alla realizzazione di opere di adeguamento a norme di legge, e' ammesso un ampliamento una tantum del 20% del volume esistente alla data di adozione del P.R.G.; tale ampliamento e' ammesso anche nel caso che il volume esistente o quello in progetto comportino un indice fondiario superiore a quello previsto dal presente articolo.

L'utilizzazione delle nuove aree individuate in sede di P.R.G. e' subordinata all'approvazione di progetti generali estesi all'intera area; per le aree da reperire all'interno delle zone di espansione edilizia i piani esecutivi relativi all'intero comparto dovranno definire esattamente la posizione, anche diversa da quella definita nel presente P.R.G., secondo la quantita' risultante dalle presenti norme tecniche.

I progetti generali ed i piani esecutivi dovranno definire i seguenti elementi:

- *caratteristiche planivolumetriche degli edifici e sistemazioni delle aree libere nel rispetto di: If = 3 mc/mq.*
- *tipi di utilizzazione degli edifici e delle aree;*
- *enti ed operatori pubblici o privati che potranno realizzare le opere previste;*
- *rete pedonale e veicolare di accesso alle attrezzature previste.*

In tutte le zone F possono essere realizzate o gestite da privati attrezzature di uso pubblico, purche' contraddistinte dalle seguenti destinazioni:

- *parcheggio pubblico coperto o scoperto;*
- *attrezzature ricettive, ricreative e sportive;*
- *alloggi per giovani ed anziani.*

La realizzazione di tali attrezzature e' subordinata alla definizione di una convenzione con il Comune che ne regoli le caratteristiche tecniche, i tempi di realizzazione e le modalita' d'uso.

Per gli edifici di interesse storico-artistico, individuati negli elaborati di piano, valgono le norme gia' prescritte per le zone A2, ferma restando la destinazione d'uso pubblico.

10.2 = Zone F2: per servizi pubblici di interesse territoriale

Queste aree sono destinate all'uso pubblico con le seguenti destinazioni:

attrezzature sanitarie ed ospedaliere
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo

Gli ampliamenti e le trasformazioni di edifici e di aree gia' utilizzate per uso pubblico sono subordinati ad intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici:

- *If = 3 mc/mq.*
- *numero massimo di piani: non superiore a quello degli edifici esistenti.*

Per comprovate esigenze connesse alla realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici o connesse alla realizzazione di opere di adeguamento a norme di legge, e' ammesso un ampliamento una tantum del 20% del volume esistente alla data di adozione del P.R.G.; tale ampliamento e' ammesso anche nel caso che il volume

esistente o quello in progetto comportino un indice fondiario superiore a quello previsto dal presente articolo.

ART. 12 = Zone per servizi e impianti tecnologici

In tali zone e' ammessa la realizzazione di attrezzature e impianti tecnologici di interesse pubblico quali: rimesse per i mezzi di trasporto pubblico, impianti di smaltimento di rifiuti e di depurazione, centrali telefoniche, impianti radiotelevisivi, impianti di acquedotto e impianti di sollevamento, impianti di presa metano, cabine di trasformazione dell'energia elettrica, ecc.; sono ammessi inoltre officine per la manutenzione degli impianti, attrezzature per il personale addetto, abitazioni per il personale di custodia, ed eventuali uffici strettamente connessi alle funzioni svolte. Tali impianti ed attrezzature possono essere realizzati e gestiti da enti pubblici o da privati; in quest'ultimo caso l'intervento e' subordinato alla definizione di una convenzione con il Comune che ne regoli le caratteristiche tecniche, i tempi di realizzazione e le modalita' d'uso.

Ogni intervento edilizio all'interno delle zone per servizi e impianti tecnologici e' subordinato a semplice autorizzazione o concessione edilizia, nel rispetto delle seguenti norme:

- *If = 3 mc/mq.*
- *Rc = 0,5 mq/mq.*
- *H max = 10 m con eccezioni per volumi tecnici ed impianti tecnologici.*

Per comprovate esigenze tecniche e di pubblica utilita', attrezzature ed impianti di interesse pubblico possono essere legittimamente realizzati anche in altre zone, quando sia dimostrata la non idoneita' delle zone previste dal P.R.G., previa variante al piano da adottarsi ai sensi di legge.

Per comprovate esigenze connesse alla realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici o connesse alla realizzazione di opere di adeguamento a norme di legge, e' ammesso un ampliamento una tantum del 20% del volume esistente alla data di adozione del P.R.G; tale ampliamento e' ammesso anche nel caso che il volume esistente o quello in progetto comportino un indice fondiario superiore a quello previsto dal presente articolo.

La zona per servizi ed impianti tecnologici adiacente al cimitero di Sermide e' riservata alla installazione di antenne radiotelefoniche secondo le norme previste dalla Legge R.L. 11/2001, dalla D.G.R. 01/10/2001 e dalle successive modifiche e integrazioni; l'installazione delle antenne radiotelefoniche e' consentita anche in altre zone del territorio comunale nel rispetto della normativa sopracitata."

VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEL PRG

Una prima verifica è stata effettuata sullo stato di attuazione delle aree standard presenti nelle previsioni del PRG vigente.

Individuate le aree, si è proceduto ad una verifica relativa alle proprietà, identificando quali di questi servizi fossero inclusi nel patrimonio comunale, quali fossero proprietà di altri enti statali o equiparabili (Diocesi di Mantova, Consorzio di Bonifica, Demanio, Provincia o Regione) e quali invece fossero proprietà di privati; in quest'ultimo caso differenziando le attività convenzionate con l'Amministrazione Comunale da quelle totalmente svincolate. Per il Piano dei Servizi, anche queste ultime rientrano nella globalità dei servizi offerti, pur non costituendo obbligo per l'Amministrazione

Comunale alla loro acquisizione e pur rimanendo estranee alla verifica delle aree attuate previste dal PRG vigente.

Una volta ottenuto il totale delle superfici, si sono impostate alcune tabelle per la verifica delle dotazioni pro capite di servizi in territorio comunale, dividendo la superficie totale ottenuta per categoria di servizio per il numero degli abitanti, rilevato dall'Anagrafe comunale, **al 31 dicembre 2010**, e che per Sermide è pari a **6.427 abitanti**.

I risultati ottenuti sono indicati nelle seguenti tabelle; le prime 5 sono relative ai servizi divisi per macrotipologia e tipologia specifica, la 6° contiene i totali generali e il risultato dei servizi pro capite che per Sermide è pari a **55,1** mq/abitante, molto al di sopra dei 18 mq/abitante previsti per legge. Anche togliendo la percentuale di 19,4 mq/ab di infrastrutture tecnologiche si ottengono comunque **35,7** mq/ab, pertanto la dotazione minima è ampliamente soddisfatta.

La 7° e l'8° tabella sono relative alle aree a standard previste dal PRG rispettivamente non attuate ed in corso di attuazione, che ammontano a circa **140.500** mq le prime e **28.400** mq le seconde.

Tabella 1. Servizi di Interesse collettivo

Tipologia di servizio	Totale Superficie comunale (mq)	Totale Superficie sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab totali
Servizi amministrativi (SA)	3.582,6		3.582,6	6.427	0,6
Servizi ricreativi, alla cultura e per il tempo libero (SC)	5.558,4	1.261,5	6.819,9	6.427	1,1
Servizi alle imprese (SIm)	187,8		187,8	6.427	0,0
Attrezzature religiose (SR)	13.865,3		13.865,3	6.427	2,2
Servizi sanitari (SS)	1.905,7	6.947,5	8.853,2	6.427	1,4
Servizi per la sicurezza (SSc)	2.149,5		2.149,5	6.427	0,3
Servizi sociali per anziani e minori (Ssl)	6.670,0	5.939,9	12.609,9	6.427	2,0
Infrastrutture Tecnologiche (ST)	39.624,6	85.022,7	124.647,3	6.427	19,4
Totale	**73.543,9**	**99.171,6**	**172.715,5**		**26,9**

Tabella 2. Servizi per l'Istruzione

Tipologia di servizio	Totale Superficie comunale (mq)	Totale Superficie sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab
Scuola dell'Infanzia (ScI)	17.409,7	0,0	17.409,7	6.427	2,7
Scuola Primaria (ScP)	7.231,9	0,0	7.231,9	6.427	1,1
Scuola Secondaria del I ciclo (Sc1)	4.618,5	0,0	4.618,5	6.427	0,7
Scuola Secondaria del II ciclo (Sc2)	0,0	5.769,5	5.769,5	6.427	0,9
Totale	**29.260,1**	**5.769,5**	**35.029,6**		**5,5**

Grafico delle quantità pro capite (mq/abitante) per tipologia del servizio. Servizi di interesse collettivo

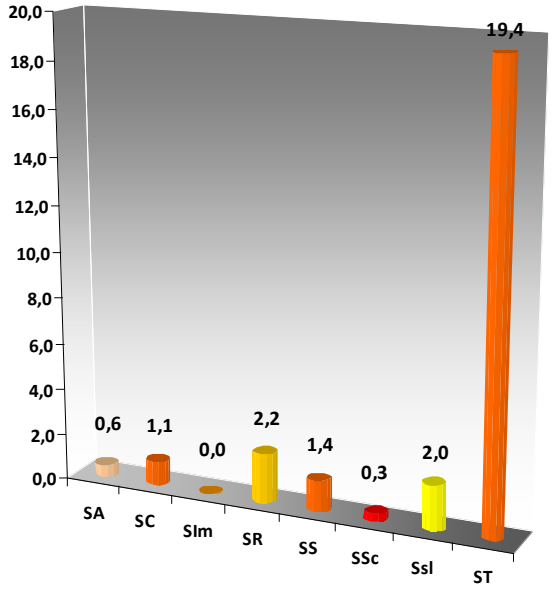


Grafico delle quantità pro capite (mq/abitante) per tipologia del servizio. Servizi per l'istruzione

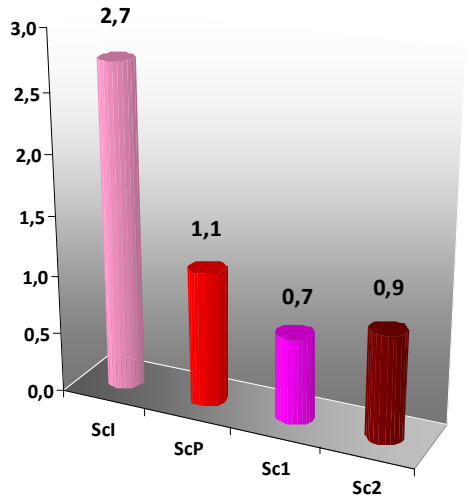


Tabella 3. Servizi per lo Sport

Tipologia di servizio	Totale Superficie comunale (mq)	Totale Superficie sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab
Servizi per lo sport	**10.107,1**	**40.657,7**	**50.764,8**	6.427	**7,9**

Tabella 4. Parcheggi Pubblici

Tipologia di servizio	Totale Superficie comunale (mq)	Totale Superficie sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab
Parcheggi	**29.312,0**	**0,0**	**29.312,0**	6.427	**4,6**

Tabella 5. Verde Pubblico

Tipologia di servizio	Totale Superficie comunale (mq)	Totale Superficie sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab
Aree Verdi (V)	26.480,3	0,0	26.480,3	6.427	4,1
Verde ricreativo attrezzato (VR)	19.712,5	0,0	19.712,5	6.427	3,1
Verde per lo sport (Vsp)	20.175,9	0,0	20.175,9	6.427	3,1
Totale	**66.368,7**	**0,0**	**66.368,7**		**10,3**

Grafico delle quantità pro capite (mq/abitante) per tipologia del servizio. Verde Pubblico

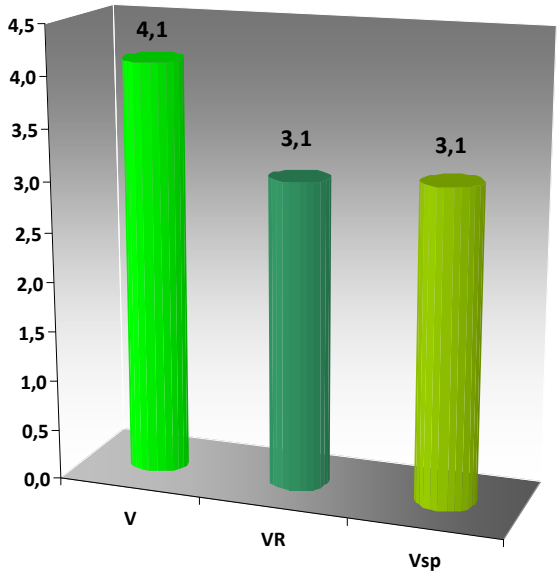


Grafico delle quantità pro capite (mq/abitante) per tipologia del servizio

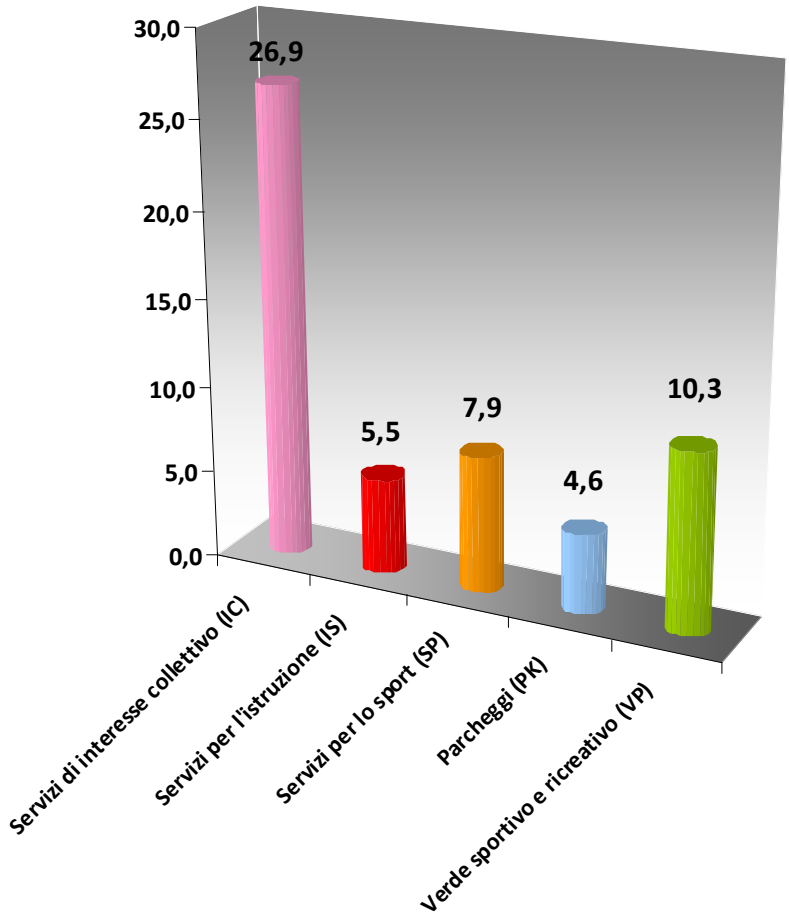


Tabella 6. Totali generali

Tipologia di servizio	Totale Standard comunale (mq)	Totale Standard sovra comunale (mq)	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab totali
Servizi di interesse collettivo (IC)	73.543,9	99.171,6	172.715,5	6.427	26,9
Servizi per l'istruzione (IS)	29.260,1	5.769,5	35.029,6	6.427	5,5
Servizi per lo sport (SP)	10.107,1	40.657,7	50.764,8	6.427	7,9
Parcheggi (PK)	29.312,0	0,0	29.312,0	6.427	4,6
Verde sportivo e ricreativo (VP)	66.368,7	0,0	66.368,7	6.427	10,3
Totale	**208.591,8**	**145.598,8**	**354.190,6**		**55,1**

Tabella 7. Consistenza e percentuale delle aree non attuate.

Tipologia di servizio	Totale Standard comunale (mq)	Percentuale sul totale
Servizi di interesse collettivo (IC)	15.021,5	10,7%
Servizi per l'istruzione (IS)	0,0	0,0%
Servizi per lo sport (SP)	0,0	0,0%
Parcheggi (PK)	4.155,4	3,0%
Verde sportivo e ricreativo (VP)	121.310,4	86,3%
Totale	**140.487,3**	100,0%

Tabella 8. Consistenza e percentuale delle aree in corso di attuazione

Tipologia di servizio	Totale Standard comunale (mq)	Percentuale sul totale
Servizi di interesse collettivo (IC)	201	0,7%
Servizi per l'istruzione (IS)	0	0,0%
Servizi per lo sport (SP)	0	0,0%
Parcheggi (PK)	2.644	9,3%
Verde sportivo e ricreativo (VP)	25.628	90,0%
Totale	**28.472**	100,0%

Dai risultati della Tabella 6 si evince che le quantità minime espresse dal D.I. 1444/68 sono verificate:

- Mq 5,50 > mq 4,50 di aree per l'istruzione;
- Mq 26,9 > mq 2,00 di aree per attrezzature di interesse comune;
- Mq (7,9 + 10,3) = 18,2 > mq 9,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- Mq 4,6 > mq 2,50 di aree per parcheggi.

2.4. I percorsi ciclopedonali e i collegamenti di mobilità lenta

La rete dei percorsi ciclopedonali di Srmide è piuttosto articolata e si sviluppa su tre livelli fondamentali:

- *Rete dei percorsi di Primo Livello*: rappresentano i collegamenti strategici per le connessioni di livello europeo, nazionale e regionale; si trovano all'interno di questa rete il percorso Eurovelo n.8 e il percorso previsto, individuato dal Progetto "Oltre Mantova - Lungo le vie Alzaie dei territori bonificati", come "anello delle bonifiche".

Figura 28. La rete dei percorsi ciclabili del progetto EuroVelo.

- *Rete dei percorsi di Secondo Livello:* rappresentano i collegamenti strategici per le connessioni interprovinciali e provinciali; il secondo livello di Sermide è rappresentato dal percorso esistente, percorribile anche in mountain bike, che si snoda lungo il corso del Canale Fossalta Inferiore e attraversa Santa Croce e Porcara e che è stato individuato ancora una volta dal progetto "Lungo le vie alzaie dei territori bonificati".
- *Rete dei Percorsi di Terzo Livello:* rappresentano i collegamenti strategici per le connessioni locali e hanno la funzione di raccordare i corridoi di primo e secondo livello. Nella rete del terzo livello si trovano alcune tratte di ciclabili anche di recente realizzazione, come quella che congiunge l'abitato di Santa Croce al cimitero, quella di collegamento tra Sermide e la zona artiginale di Capo di Roveri e la ciclabile lungo Viale Rinascita-Via Roma. Altri percorsi ciclopedonali sono previsti per il collegamento delle frazioni tra loro e col capoluogo.

I progetti in essere, come quello di EuroVelo e delle alzaie, permettono al Comune di Sermide di stringere delle partnership a livello sovra locale e quindi di inserire i propri programmi in un sistema più ampio, dove la molteplicità dei soggetti portatori di interessi ne rafforza il buon esito. Va ricordato lo scopo in particolare che si pone quest'ultimo progetto, quello delle alzaie, che interessa

il mantovano, cioè quello di affrontare e raggiungere in modo unitario due obiettivi apparentemente antitetici:

- restituire identità culturale ai paesaggi fluviali all'interno di una dimensione europea;
- proporre uno sviluppo turistico culturale sostenibile attraverso l'individuazione di risorse, temi e percorsi collegati al mondo del fiume e al suo retroterra verde, anche seguendo le linee tracciate dalla rete della bonifica.

Il Sistema unico di percorrenza in esso individuato intende mettere in relazione la rete dei percorsi minori (strade, viottoli, sentieri) con il peculiare contesto naturale e culturale della zona, unica per conformazione del territorio, caratteristiche del paesaggio, conservazione dell'architettura storica e dell'edilizia rurale. In questo contesto gli interventi principali per il Sistema riguarderanno la realizzazione di punti di osservazione, aree di sosta, attracchi e pontili sui corsi d'acqua.

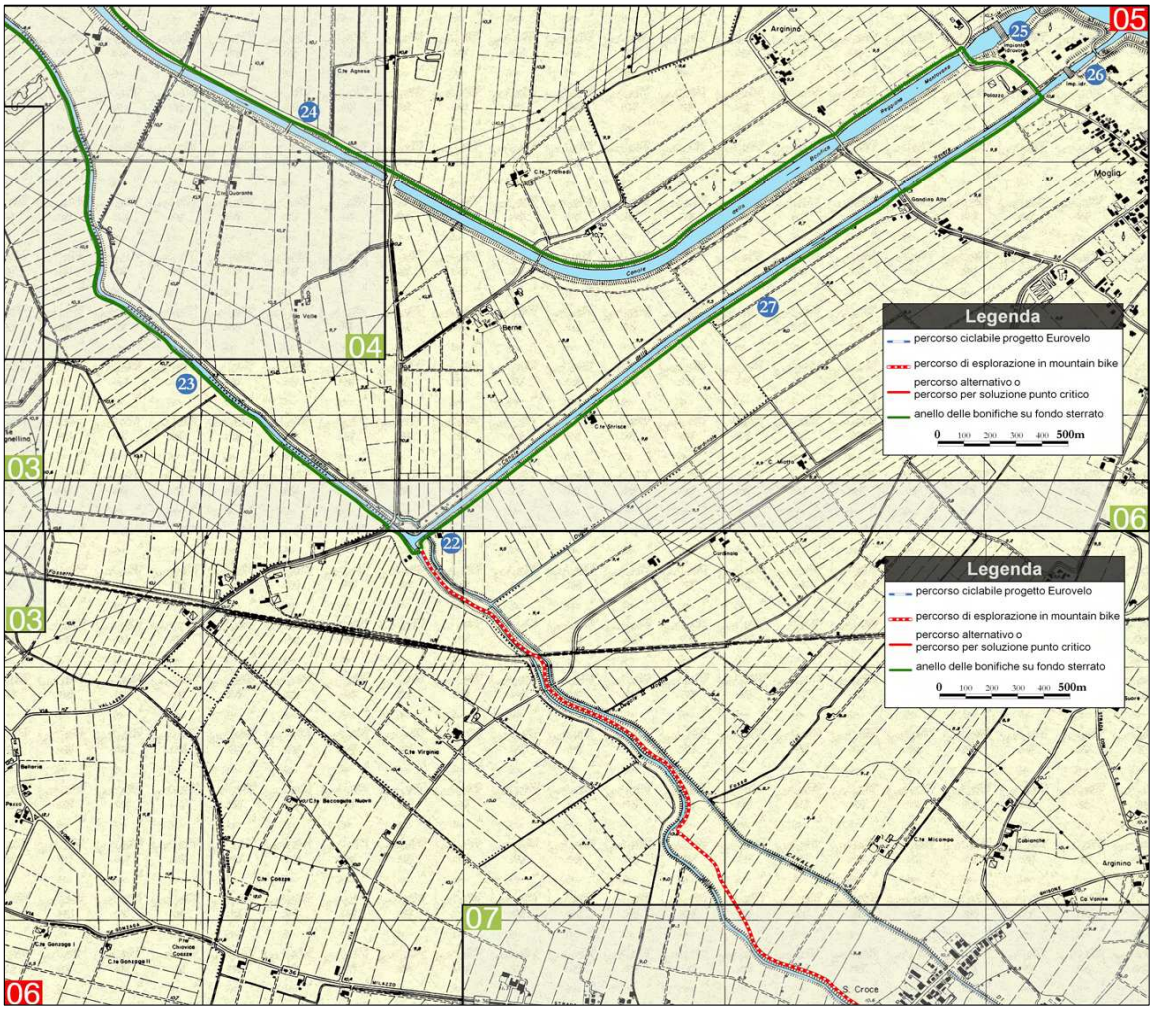


Figura 29. Un tratto dei percorsi individuati dal progetto "Oltre Mantova – Lungo le vie alzaie dei territori bonificati"; in verde l'Anello delle bonifiche, in rosso il pecorso di secondo livello che giunge a Santa Croce e Porcara.

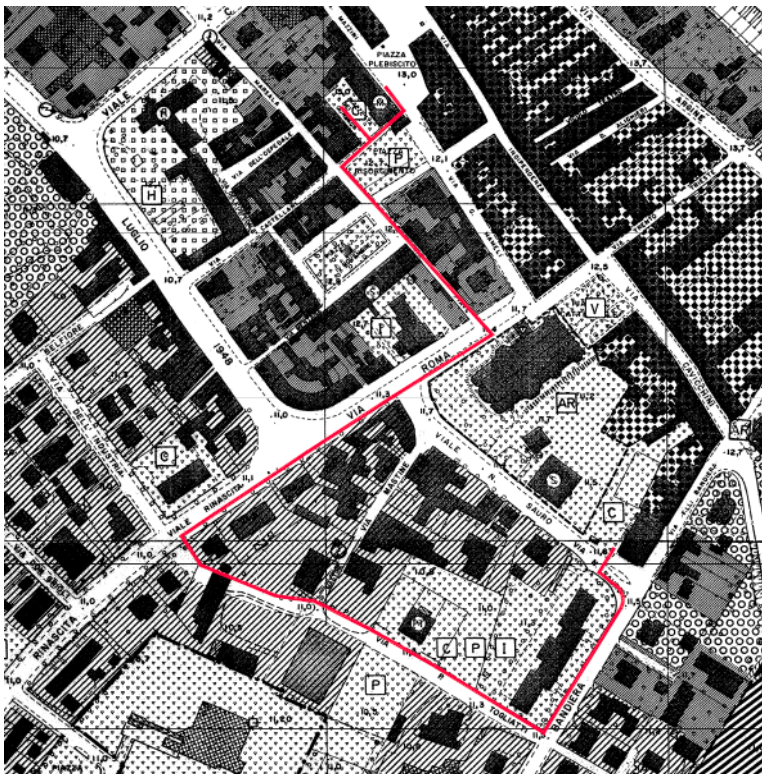


Figura 30. Il primo tronco ipotizzato della Ciclabile di Via Roma

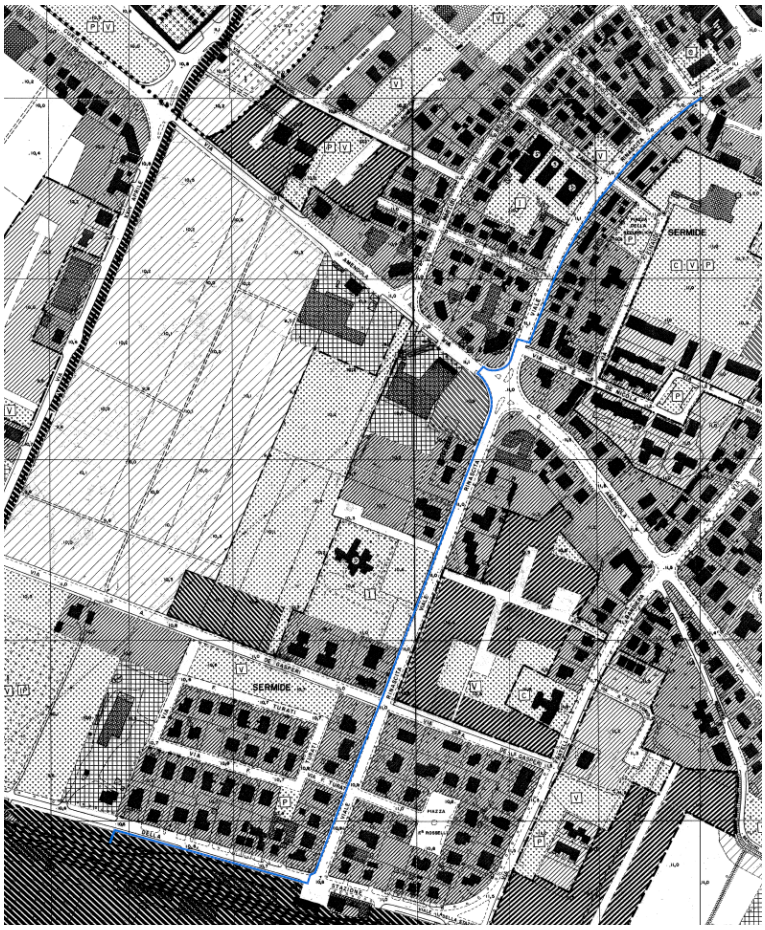


Figura 31. Il secondo tronco della Ciclabile di Via Roma

In particolare si segnalano come ciclabili in progetto all'interno della rete del terzo livello:

1. il tratto di ciclabile su Via XXIV Aprile di fronte al cimitero di Sermide;
2. il progetto, proposto in due tronchi, per una ciclabile su Via Roma e Viale Rinascita che raggiunga anche il municipio, la scuola primaria di Via F.lli Bandiera, la stazione delle Ferrovie Emilia Romagna.

Le ciclabili previste si snoderanno per una lunghezza complessiva di circa 2,3 Km, che andrà ad aggiungersi ai 3,7 Km delle ciclabili esistenti.

Percorsi Ciclopedonali

	Frazione	proprietà	cod. scheda provvisorio		Sup. fondiaria esistente mq	lunghezza del percorso esistente ml	Sup. fondiaria in progetto mq	lunghezza del percorso in progetto ml
Ciclabile di Via Milazzo	Santa Croce	comunale	CI001		1.634,7	220,0		
Ciclabile di Via Curiel	Capo di Roveri	comunale	CI002		2.118,3	540,0		
Ciclabile Via XXIV Aprile	Sermide	comunale	CI003				950,6	135,0
Ciclabile di Via Roma I tronco	Sermide	privata	CI004				1.200,0	804,0
Ciclabile di Via Roma II tronco	Sermide	privata	CI005				2.080,0	1.389,0
TOTALE Percorsi ciclopedonali					**3.753,0**	**760,0**	**4.230,6**	**2.328,0**

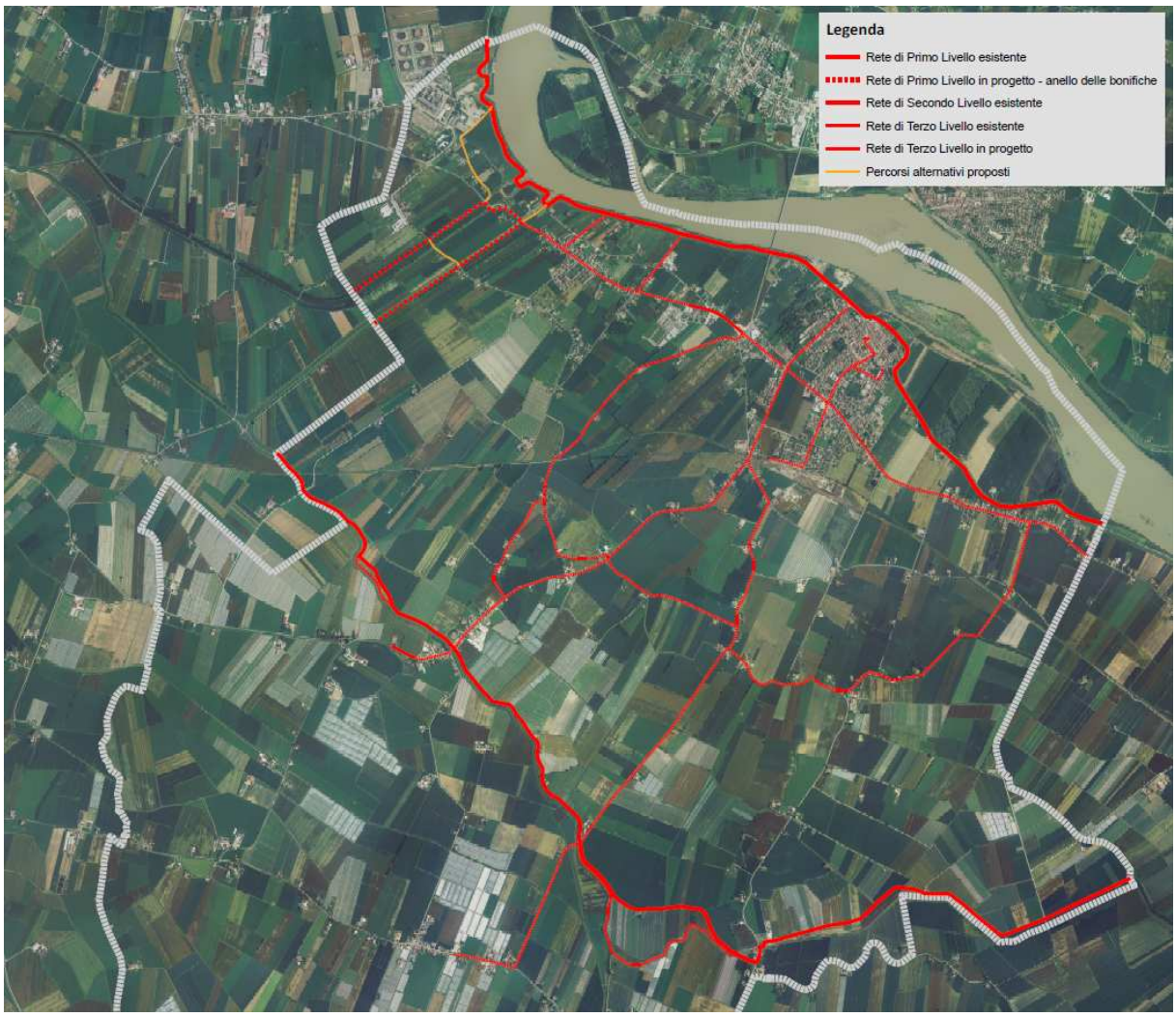


Figura 32. La rete dei percorsi ciclopedonali di Sermide esistenti e in progetto.

2.5. I servizi "immateriali"

LE ASSOCIAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO E I SERVIZI ALLA PERSONA

L'associazionismo in territorio sermidese ha portato alla nascita di un gran numero di entità aventi scopi e attività differenti: sportive, ricreative, sociali, sanitarie, ecc. Nella tabella che segue sono elencate queste realtà con il relativo indirizzo.

Nome Associazione	*Localizzazione Sede*	*Referente*	*Indirizzo Referente*
Aido Sermide		Menghini Elisa 0386-62016 Guandalini Mara 338-1500153	Via Mazzini, 26 46028 Sermide Via F.lli Cervi, 12 46028 Sermide
Comitato Intercomunale Aria Pulita	Strada Casette 3 Sermide	Benatti Luciana 0386-915059 347-5356685	c/o abitazione
AIRC		Sbravati Marco 339-2826641	Via Quasimodo, 5 46028 Sermide
Fondazione "Aiutiamoli a Vivere" Sermide		Battisti Daniele 0386-61910 Marubbi Carla	Via Enrico De Nicola, 11 46028 Sermide Via Argine Po, 186 46028 Sermide
ANT Altopolesine		Montagnana Lucia 348-7900191 0425-89493 Giovanna Negrini 0386-62750	Via Savanuzzi, 6 45037 Melara Via C.A. Dalla Chiesa, 8 46028 Sermide
Associazione Recupero Ambientale A.R.A. Sermide		Preda Adriano 339-3919505 Rossi Maria 0386-62440	Via Argine Po, 649 45030 Castelnovo Bariano Via S. Giovanni, 32 46028 Sermide
Avis Sermide - Sede Moglia		Casoni Luciano 0386-62523 Presidente Enzo Marchetti 0386-61540	Via Berzuini, 34 46028 Sermide Via Einaudi, 2 46028 Sermide
Avis Malcantone		Aguzzi Angelo 0386-969781	Via Ariosto, 203 46028 Sermide
AVULSS Sermide		Erminia Cappellari 0386-62319	Via Einaudi, 6 46028 Sermide
Caritas Parrocchiale Sermide		Lucio Chiari 0386-292337 0386-969754	Via Volta, 145 46028 Sermide
AUSER Sermide		Livio Fiorini 0386-61416 Num. centro 0386-960346	Viale Rinascita, 105 46028 Sermide
ANSPI "Casa del Giovane" Sermide		Merighi Teresa 0386-62602 329-9452082	Via XXIX Luglio, 14 46028 Sermide
Circolo ricreativo "La Cucaracha" Sermide		Francesco Natali 338-7607142	Via Carducci, 7 46028 Sermide
Asilo Nido C.S.A Sermide		Fioravanti Alberta 0386-61889 0386-61201	Via F.lli Bandiera, 185 46028 Sermide
Combattenti e Reduci Sermide		Sivieri Ferruccio 0386-61527	Via Argine Po, 50 46028 Sermide

		349-6514239 Baccarini Arturo 0386-61205	Via T. Trieste, 15 46028 Sermide
Coop "Ai confini" Sermide		Rebecchi Anna 0386-960067 333-4282624	Viale Rinascita, 58 46028 Sermide
Coop "Il ponte" Sermide	Via F.lli Bandiera, 124 46028 Sermide	Bavelloni Oriana 0386-62827 Campana Erika 338-4607781	Via De Nicola, 69 46028 Sermide Via Dr. Gian Battista Soresina, 9 46028 Sermide
Croce Rossa Sermide		Nuvoloni Marco 0386-61306 338-7443782	Via XXIV Aprile, 17 46028 Sermide
Fondazione Solaris Sermide		Presidente Sondra Ghidini Solaris 0386-61314 Paola Bisi 0386-960084	Via F.lli Bandiera, 217 46028 Sermide
Gruppo Archeologico Sermide		Franco Bettoni 333-8140359	Via Grioli, 25 46028 Sermide
Cinema Multisala Capitol Sermide		Maria Rossi 348-0407023 Francesco Marozzi 0386-61859 Casa 0386-960375 Capitol	Via S.Giovanni, 32 46028 Sermide Viale Rinascita, 94 46028 Sermide
Gruppo Fuoristrada Sermide		Gianfranco Luppi 0386-62010 339-5998352	Viale della Stazione, 52 46028 Sermide
Gruppo Motociclisti Sermide		Stefano Mantovani 339-4780413 Paolo Luppi 328-2541377	Via San Giovanni, 157 46028 Sermide
Circolo ARCI Sermide		Bardini Enzo 0386-61266	Via Einaudi, 2 46028 Sermide
Contrada Borgo La Fossa Sermide		Laura Corradi 0386-62658	Via XXIX Luglio, 51 46028 Sermide
Contrada Borgo Vecchio Sermide		Elisabetta Bonetti 338-3113031 0386/61879	Via Curiel, 32 46028 Sermide
Contrada Cappuccini Sermide		Ado Penitenti 348-0170804	Via F.lli Bandiera, 156 46028 Sermide
Contrada La Palazzina Sermide		Alessandro Menani 333-2667424	Via F.lli Bandiera, 80 46028 Sermide
Contrada La Moja Sermide		Paolo Bertolani 340-5592021	Via D. Chiesa, 66 46028 Sermide
Contrada Casa del Giovane Sermide		Merighi Nadia 347-9496191	Via S. d'Acquisto, 8 46028 Sermide
Contrada Santa Croce e Comitato Fiera S. Croce		Fulvio Tosi 0386-915154	Via Milazzo, 170 46028 Sermide
L'Aquilone Sermide		Rebecchi Anna 0386-960067 333-4282624	Viale Rinascita, 58 46028 Sermide
La Chiocciola Sermide		Cristina Barlera 338-3119458 Nazareno Lui 0386-61698	Via F.lli Bandiera, 75 46028 Sermide Via F.lli Bandiera, 131 46028 Sermide

Nautica Sermide		Giorgio Feriani 333-2667431 Lauro Benvenuti 347-0590592	Via A. Volta, 70 46028 Sermide Via F.lli Bandiera, 58 46028 Sermide
Parco della Comunicaz. Visiva del Po Sermide		Bresciani Enrico 0386-916180	Via Fossalta, 16 46022 Felonica
Polisportiva Mogliese Sermide		Zaghini Davide 0386-969706 Bertolasi Marco 0386-61849	Via Rodiana, 7 46028 Sermide Via Volta, 42 46028 Moglia di Sermide
Polisportiva Sermide		Armando Fioravanzi 0386-62208 334-1572933	Via Curtatone e Montanara, 13 46028 Sermide
Pol. Sermide Antares		Orsatti Nedo 338-2349018	Via Fossalta, 3 46022 Felonica
Pol. Sermide Bersaglieri		Ferioli Gianni 339-2937222 Pavani Roberto Presidente 0386-62662	Via XXIX Luglio, 50 Via D. Chiesa, 32
Pol. Sermide Badminton (Attività sospesa)		Banzi Andrea 328-9474081	Via De Gasperi, 12 46028 Sermide
Pol. Sermide Basket Amatori (Concluso)		Campana Paolo 347-0747226 Bartolini Claudio 333-6482268	Via Curtatone Montanara,30 46028 Sermide
Pol. Sermide Calcio		Massarenti Gianni 0386-62921 335-6894203	Via D. Alighieri, 7 46028 Sermide
Pol. Sermide calcio Amatori		Campana Paolo 347-0747226	Via Curtatone Montanara,30 46028 Sermide
Pol.Sermide Gym Dance		Borsari Arianna 328-1863505 Malerba Barbara 0386-62045 328-6008149	Via Marconi, 14 46028 Sermide Via Cavour, 37 46028 Sermide
Pol. Sermide Duathlon		Malavasi Roberto 0386-960238 338-1117699	Via Turati, 21 46028 Sermide
Pol. Sermide Federcaccia		Boaretto Valentino 0386-960142 333-5034565	Via S. Giovanni, 93 46028 Sermide
Pol. Sermide Judo		Lino Bellodi 0386-61082 335-6070406	Via della Libertà, 8 46028 Sermide
Pol.Sermide Karate		Sivieri Ferruccio 0386-61527 349-6514239	Via Argine Po, 50 46028 Sermide
Pol. Sermide Pesca sportiva "Leonessa del Po"		Martinelli Daniele 0386-969723	Via Damiano Chiesa, 86 46028 Sermide
Pol. Sermide Scherma storica (Concluso)		Brusco Luca 0386-62016	Via Mazzini, 26 46028 Sermide
Pol. Sermide Tennis tavolo		Giovanni Scaglioni 349-5425605	Via Amendola, 56 46028 Sermide
Pol. Sermide Tennis		Marmai Stefano 348-7278387	Via De Nicola, 46 46028 Sermide

Pol. Sermide **Volley**		Mara Reggiani 334-7545358 348-7022448	Via Indipendenza, 80 46028 Sermide
Pol.Sermide **Yoga**		Pavan Cristina 339-8729199	Via Trieste, 1 Governolo
Pol.Sermide **Calcio a 5 (Concluso)**		Vertuani Andrea 335-6046899	Via E.Fermi, 4 46028 Sermide
Gruppo Ippico Sermidese		Feriani Bruno 0386-62151 Gloria Rettighieri 348-7801560	Via Volta, 70 46028 Sermide
Pol. Sermide Kick boxing		Sperindio Alessandro 347-4047194	Viale Rinascita, 108 46028 Sermide
Associazione Musicale Monteverdi		Silvia Melloncelli 348-6422971	Via Cavicchini, 13 46028 Sermide
Sermidiana magazine **Sermide**		Luigi Lui 333-6193076 Ufficio 0386-61216	Viale Matteotti, 39 46028 Sermide Via Indipendenza, 63 46028 Sermide
Unicef **Sermide**		Paola Longhini 0386-61159	Via Nazario Sauro, 12 46028 Sermide
Università Aperta **Sermide**		Paola Longhini 0386-61159	Via Nazario Sauro, 12 46028 Sermide
Insieme si può **Sermide**		Daniela Cuoghi 349-7767749	Via Argine Po, 143 46028 Sermide
Ass. Immunodeficienze Primitive ONLUS		Freddi Franco 0386-62235	Via Indipendenza, 8 46028 Sermide
Associazione La Colla		Michele Negrini 349-3003578	Viale Rinascita, 58 46028 Sermide
Associazione La Saletta		Presidente: Luca Zerbinati Francesco Menani 347-1723241	Via E. Fermi, 12 46028 Sermide Via P. Nenni, 5 46028 Sermide
Coop Nordemilia **Sezione Soci Sermide**		Zecchi Admo 0386-969721	Via Verdi, 14 46028 Sermide

A livello comunale vengono anche gestiti:

- mensa scolastica e servizio scuolabus;
- centro ricreativo estivo;
- servizio assistenza domiciliare agli anziani;
- servizio assistenza domiciliare ai minori;
- trasporto protetto;
- soggiorni climatici;
- telesoccorso;
- servizio “Famiglia informa” (servizio di informazione).

3. Lo stato dei bisogni e la domanda di servizi

3.1. Definizione del quadro della domanda di servizi

Fondamentale per la redazione del Piano dei Servizi è l'analisi della domanda attuale e potenziale di servizi da parte della comunità e dai risultati ottenuti si valuterà la reale capacità prestazionale fornita dalle diverse tipologie di servizi.

La partecipazione dei cittadini, fruitori dei servizi, è l'elemento essenziale per la definizione dei bisogni, ragion per cui, affinchè tutti diano il loto contributo nella individuazione dei bisogni predominanti, sono stati organizzati momenti di discussione, anche con la partecipazione dei rappresentanti del mondo del lavoro e della società civile, nelle seguenti date:

- 31 gennaio 2008: avvio del procedimento;
- 16 Luglio 2009: incontro pubblico con la cittadinanza, le forze politiche, le organizzazioni sindacali e di categoria, associazioni varie e professionisti;
- 16 settembre 2009, a Sermide: incontro pubblico con la cittadinanza, le forze politiche, le organizzazioni sindacali e di categoria, associazioni varie e professionisti;
- 1 ottobre 2009, a Sermide: illustrazione del procedimento di VAS e presentazione della prima bozza del Documento di Piano, incontro pubblico;
- 20 ottobre 2009, a Felonica: "Da ponte a ponte" - incontro pubblico con presentazione delle fasi e degli strumenti del PGT;
- 24 febbraio 2010, a Sermide: Valutazione ambientale strategica (VAS). Convocazione della prima conferenza di valutazione per la VAS – Documento di Scoping;
- 19 marzo 2010 a Sermide: incontro con le associazioni agricole e i Consorzi;
- 27 ottobre 2010, a Sermide: Convocazione della seconda conferenza di valutazione per la VAS, consultazione con le autorità competenti.

Dagli incontri pubblici sono emersi alcuni interessanti spunti e suggerimenti, che vengono qui riportati:

- Il **sistema delle quattro piazze** di Sermide non è totalmente fruibile dai cittadini e non adempie compiutamente al ruolo di centro di aggregazione sociale, inoltre queste potrebbero venire chiuse al traffico e si potrebbe incentivare il ripopolamento degli edifici che vi si affacciano;
- La **Scuola Primaria di Sermide** ha un affaccio su Via Fratelli Bandiera stretto e privo di marciapiedi, perciò non si presenta sicuro per il transito dei bambini;
- La **biblioteca comunale** necessita di adeguamenti volti all'abbatimento delle barriere architettoniche ed inotre lo spazio interno si rivela insufficiente alla funzionalità del servizio;
- Per **l'impianto trattamento acque** di Sermide si richiede una mitigazione attraverso alberature;
- Sono assenti i **collegamenti ciclopedonali** tra il capoluogo e le frazioni e i marciapiedi versano in alcuni casi in cattive condizioni

- Sono al momento assenti **spazi specifici per ospitare concerti**, sia al chiuso che all'aperto e si propone di attrezzare l'area del porto fluviale per eventi musicali all'aperto. Per la stessa area del porto fluviale si propone un collegamento con l'argine;
- Si propone un nuovo **sistema di riciclaggio rifiuti**, anche nell'ottica di creare nuovi posti di lavoro;
- Si propone la valorizzazione e la sensibilizzazione nei confronti del fiume Po, anche attraverso **itinerari di visita** guidati;
- Il servizio di **assistenza domiciliare** agli anziani risulta limitato a poche ore al giorno e se ne chiede un potenziamento mentre è assente un **servizio di fisioterapia** per gli anziani che potrebbe essere integrato tra le funzionalità dell'ex ospedale di Sermide;
- Si ribadisce l'importanza di una **riqualificazione dell'Oasi Digangnola e del Parco golenale del Gruccione**, inoltre si chiede una **riprogettazione** del **Parco di Via Einaudi** che includa altre attrezzature oltre a quelle del gioco per l'infanzia e del **Parco Marinella**, per la sua incapacità ad avere un ruolo specifico, stretto com'è tra il parcheggio e il locale estivo "Movida";
- Si suggerisce, infine, la **valorizzazione nei confronti del patrimonio culturale ed architettonico** anche attraverso uno sviluppo turistico (siti e ritrovamenti archeologici; siti storici come quello dell'insediamento benedettino di Roversella) ed una tutela tipologica (cascine) ed estetica dei centri urbani (altezze, colori, ecc.).

Trattandosi di uno strumento programmatico, il Piano dei Servizi affronta l'analisi dei bisogni espressi dalla realtà comunale, attraverso l'esame della situazione demografica riferita alla popolazione residente, pertanto sono stati consultati i dati statistici reperiti sia attraverso il servizio di Anagrafe Comunale sia provenienti dalle banche dati dell'Ufficio Statistico della Provincia di Mantova e dell'Istat.

PREVISIONI FUTURE DI SVILUPPO

Da quanto emerso nel quadro conoscitivo del Documento di Piano, riguardo alle dinamiche relative allo sviluppo demografico del comune, l'aumento della popolazione sermidese è da ricondursi prevalentemente alla presenza di flussi di immigrazione. Il saldo totale è negativo e seppure si ha un saldo migratorio (iscritti – cancellati) derivante da una crescita debole e altalenante, questo non è sufficiente a compensare quello naturale (nati – morti). Le famiglie crescono proporzionalmente più dei residenti e ciò sta a significare che le famiglie sono formate da un sempre minor numero di componenti.

anno	Comune	Nati Totale	Morti Totale	Saldo Naturale Totale	Iscritti Totale	Cancellati Totale	Saldo Migratorio Totale	Saldo totale	Popolazione al 31 Dicembre Maschi	Femmine	Totale	Famiglie	Componenti famiglia
2003	Sermide	33	90	-57	220	146	74	17	3117	3366	6483	2656	2,44
2004	Sermide	48	81	-33	247	164	83	50	3149	3384	6533	2692	2,43
2005	Sermide	33	75	-42	163	193	-30	-72	3118	3343	6461	2688	2,40
2006	Sermide	43	75	-32	197	205	-8	-40	3102	3319	6421	2664	2,41
2007	Sermide	46	92	-46	213	160	53	7	3106	3322	6428	2680	2,40
2008	Sermide	43	88	-45	205	156	49	4	3107	3325	6432	2686	2,39
2009	Sermide	53	114	-61	179	164	15	-46	3081	3305	6386	2688	2,38
				-316			236	-80	-36	-61	-97	32	

Tabella 2. Popolazione residente e movimenti anagrafici

Mentre la previsione della componente naturale della popolazione risulta sostanzialmente attendibile poiché il metodo di previsione utilizzato tiene conto dei fattori demografici che ne determinano l'evoluzione nel tempo, la previsione della componente migratoria non risulta altrettanto affidabile poiché l'evoluzione di tale popolazione è influenzata da fattori esogeni, anche di natura politica, che sono difficili da prevedere.
In questo contesto appare utile ricordare che la Provincia di Mantova ha elaborato un documento che sviluppa alcune previsioni relativamente alla popolazione residente mantovana coprendo l'intervallo temporale 2007-2031; la base di partenza per le elaborazioni è il 31.12.2006.
Il documento prospetta due ipotesi che si distinguono per il modello di fecondità su cui sono basate, costante o crescente. L'ipotesi a fecondità costante suppone che sia le generazioni in età feconda all'epoca delle proiezioni, sia quelle che vi entreranno in seguito potranno mantenere il modello riproduttivo, in funzione dell'età descritto dai tassi specifici di fecondità che hanno caratterizzato gli anni 2002 - 2005 e che oscilla attorno a 1,2-1,3 figli per donna; una seconda variante prevede il calcolo e l'utilizzo di tassi specifici di fecondità distinti per ciascun distretto socio-sanitario ai quali ricondurre, rispetto alla definizione del calendario della fecondità, la concreta identificazione della serie di tassi di fecondità da applicarsi a ciascun comune a partire dal 2006.
L'applicazione di questi due modelli, riferita al territorio provinciale ha permesso di delineare i riferimenti entro cui collocare la dinamica del singolo comune.

	2006	2011	2016	2021	2026	2031
Sermide	6.421	6.405	6.364	6.330	6.310	6.293

Tabella 3. Popolazione residente nel comune di Sermide dal 2006 al 2031 – ipotesi di fecondità costante

	2006	2011	2016	2021	2026	2031
Sermide	6.421	6.429	6.464	6.542	6.653	6.762

Tabella 4. Popolazione residente nel comune di Sermide dal 2006 al 2031 – ipotesi di fecondità crescente

Queste elaborazioni, seppure condotte con una rigorosa metodologia statistica, segnalano laddove confrontate con i dati reali rilevati dalle anagrafi comunali alcune sostanziali differenze.

Comune	Popolazione 2009	Variazione 2009-'08
Sermide	6.386	- 0,7 %
Provincia MN	412.607	+ 0,7 %

Tabella 5. Popolazione residente nel comune di Sermide al 2009 – fonte Servizio statistica Provincia di Mantova

Occorre ricordare come tutti gli studi, svolti da differenti Istituti di ricerca, evidenziano come il saldo naturale della popolazione sia destinata a subire un lento ma progressivo aumento[1], le determinanti di questo andamento sono da ricercarsi nel progressivo invecchiamento della popolazione, da una

[1] *Cfr. Previsioni demografiche nazionali 1° gennaio 2005-1° gennaio 2050, a cura dell'Istat, U.O. DEM/A Stime e Previsioni della Popolazione; Regione Lombardia, Previsioni di crescita della popolazione residente 2001 - 2021.*

parte, e nella bassa propensione alla fecondità espressa dalle donne e dalle coppie residenti, dall'altra.

Dal confronto tra le diverse previsioni, per il Comune di Sermide emergono tre questioni :

- il saldo naturale per il Comune di Sermide è stimabile tra i -220 e i -273 abitanti nei prossimi cinque anni;
- la componente straniera della popolazione, regolata e in parte condizionata da un sistema normativo che può imporre accelerazioni o rallentamenti nel numero effettivo di trasferimenti, è destinata ad aumentare nei prossimi cinque anni con valori stimati per l'ambito comunale come compresi tra 60 e 75 nuovi arrivi all'anno;
- considerando rispettivamente gli andamenti osservati negli ultimi anni in provincia di Mantova e i trend previsti a livello nazionale la popolazione totale di Sermide è destinata, laddove venissero confermati i trend attuali, nei prossimi cinque anni (2010-2015) ad aumentare di una quota compresa tra le 58 e le 73 unità. Queste previsioni, normalizzate rispetto ai dati comunali registrati dall'anagrafe comunale, indicano una oscillazione più contenuta rispetto alle previsioni provinciali.

LA POPOLAZIONE DI SERMIDE PER FASCE D'ETÀ

La popolazione di Sermide, dai dati provenienti dall'Anagrafe comunale, alla data del 31 dicembre 2009 contava 6.386 abitanti (Grafico 2), presentandosi in calo rispetto all'anno precedente. La struttura della popolazione in termini di indice di vecchiaia è leggibile attraverso la ripartizione in classi di età che rispecchino il più possibile la popolazione inattiva in età scolastica (0-15 anni) o anziana (over 61 anni) e la popolazione attiva, in età lavorativa (16 - 60 anni).

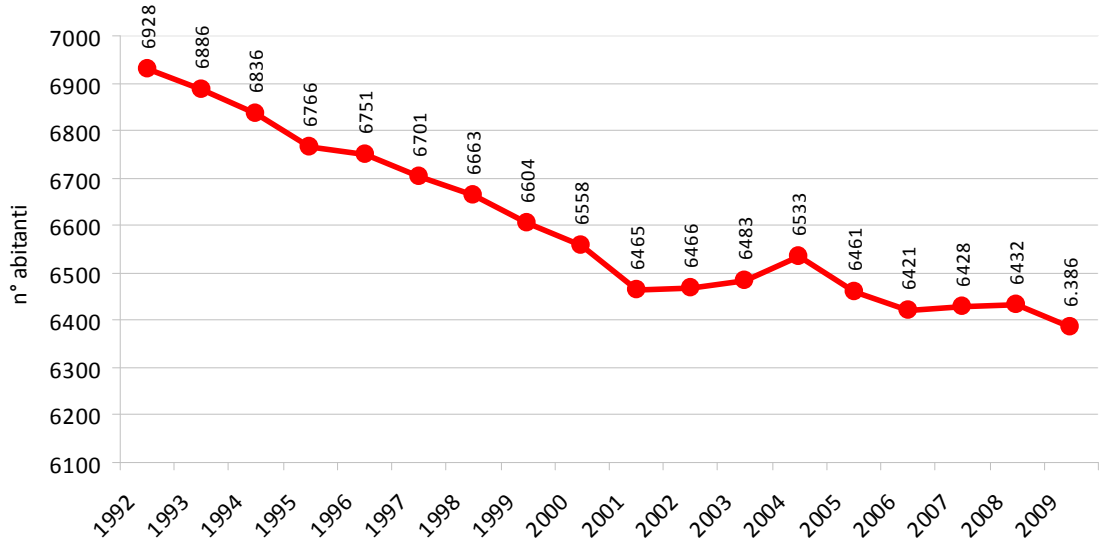


Grafico 2. Popolazione residente totale. Serie storica al 31 dicembre; anni 1992-2009. Fonte: ISTAT

Prendendo in considerazione il periodo temporale 2000-2008 (Tabella 6 e Grafico 3) possiamo notare che:

- gli anziani al di sopra dei 61 anni tendono lievemente a crescere, soprattutto per quel che riguarda la popolazione femminile, pur conservando un andamento altalenante;
- dopo un breve periodo di picco, sia gli abitanti in età lavorativa, ovvero la popolazione attiva, sia la popolazione in età scolastica, tornano a diminuire.

ETA'	ANNO																											
	2000			2001			2002			2003			2004			2005			2006			2007			2008		
	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF	M	F	MF
0 - 15	359	361	720	346	361	707	347	347	694	346	350	696	336	373	709	342	362	704	343	356	699	351	349	700	345	351	696
16 - 60	2016	1876	3892	1966	1847	3813	1976	1829	3805	1994	1826	3820	2041	1838	3879	2004	1811	3815	1989	1795	3784	1981	1801	3782	1964	1810	3774
OVER 61	752	1194	1946	756	1189	1945	766	1201	1967	777	1190	1967	772	1173	1945	772	1170	1942	770	1168	1938	774	1172	1946	798	1164	1962
	3127	3431	6558	3068	3397	6465	3089	3377	6466	3117	3366	6483	3149	3384	6533	3118	3343	6461	3102	3319	6421	3106	3322	6428	3107	3325	6432

Tabella 6. Popolazione residente per fasce d'età. Serie storica 2000-2008. Dati da anagrafe comunale.

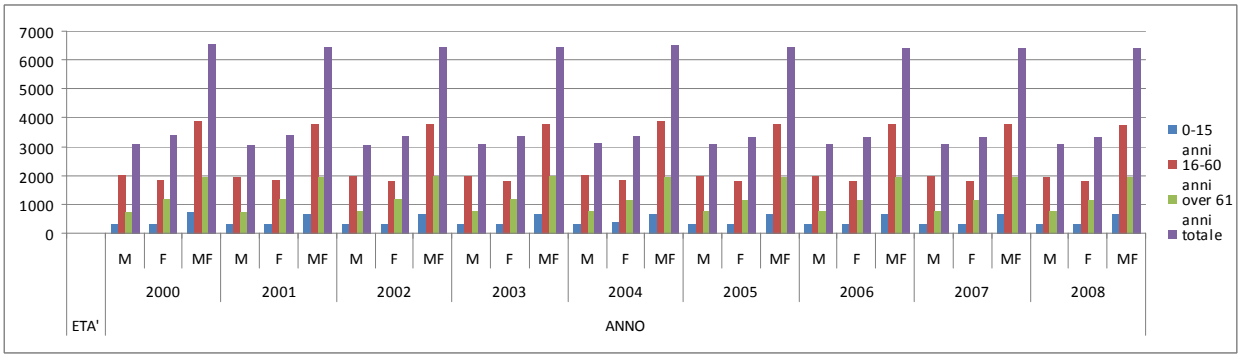


Grafico 3. Popolazione residente per fasce d'età. Serie storica 2000-2008. Dati da anagrafe comunale.

La situazione è lievemente migliorata negli ultimi anni, in quanto nel 2009 (Tabella 2 e Grafico 3) si assiste a un calo della popolazione over 61 e di età compresa tra i 16 e il 60 anni, mentre vi è un aumento seppur debole nella popolazione infantile. Questo dato parrebbe in controtendenza rispetto al calo della popolazione residente riscontrato nel 2009, rispetto al 2008.

ETA'	ANNO					
	2008			2009		
	M	F	MF	M	F	MF
0 - 15	345	351	696	350	351	701
16 - 60	1964	1810	3774	1929	1805	3734
OVER 61	798	1164	1962	802	1149	1951
	3107	3325	6432	3081	3305	6386

Tabella 7. Popolazione residente per fasce d'età. Confronto tra 2008 e 2009. Dati da anagrafe comunale.

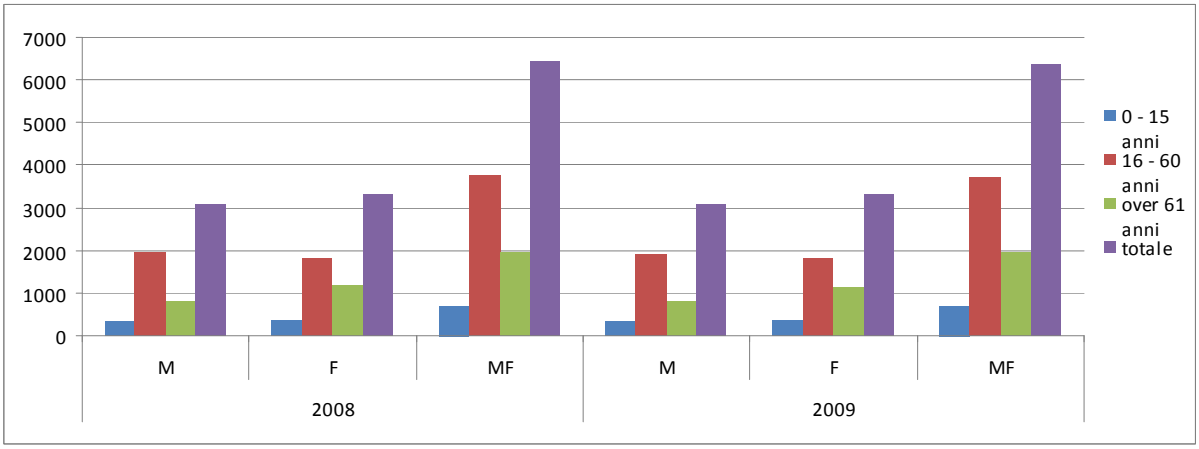


Grafico 4. Popolazione residente per fasce d'età. Confronto tra 2008-2009. Dati da anagrafe comunale

A cosa è imputabile questo lieve aumento della popolazione in età scolastica? Da un'analisi più approfondita, legata alla composizione della fascia d'età 0-15 anni, si evince che la crescita di stranieri di età infantile è aumentata nel corso degli ultimi anni rispetto al totale(Grafico 4).

L'aumento degli stranieri comporta l'aumento della popolazione straniera in età scolastica, in maniera più che proporzionale, perché le famiglie straniere mettono al mondo più figli rispetto agli italiani e questo si evince dal tasso di fecondità totale (Tabella 3) che rappresenta la somma dei tassi specifici di fecondità per età ed indica il numero medio di figli per donna.

anni	tasso di fecondità		
	italiani	stranieri	totali
2005	0,63	2,96	0,9
2006	0,26	4,41	1,18
2007	0,37	3,3	1,27
2008	0,66	3,38	1,17
2009	1,13	3,25	1,51

Tabella 8. Tasso di fecondità totale. Serie storica 2005-2009. Dati Ufficio Statistica Provincia di Mantova

Questa mutata situazioneha portato anche ad una lieve diminuzione dell'indice di vecchiaia (Grafico 5) - rapporto tra la popolazione anziana (65 anni e oltre) e la popolazione più giovane (0-14 anni), moltiplicato per 100 - cioè ad un numero inferiore di anziani rapportati alla popolazione totale.

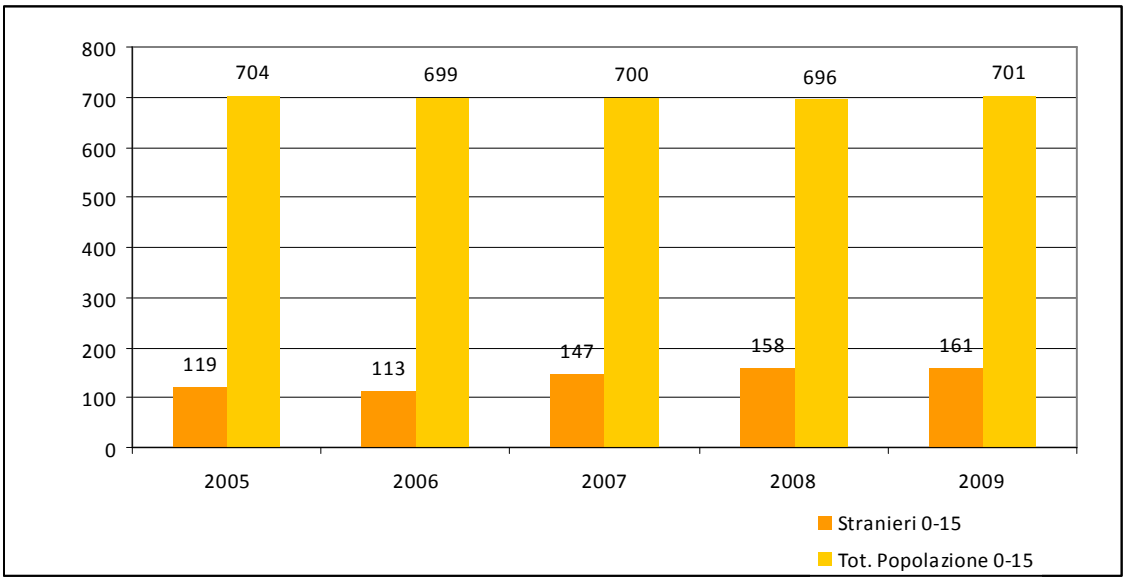


Grafico 5. Confronto popolazione straniera e totale residente di età 0-15 anni. Serie storica dal 2005 al 2009. Dati Ufficio Statistica Provincia di Mantova.

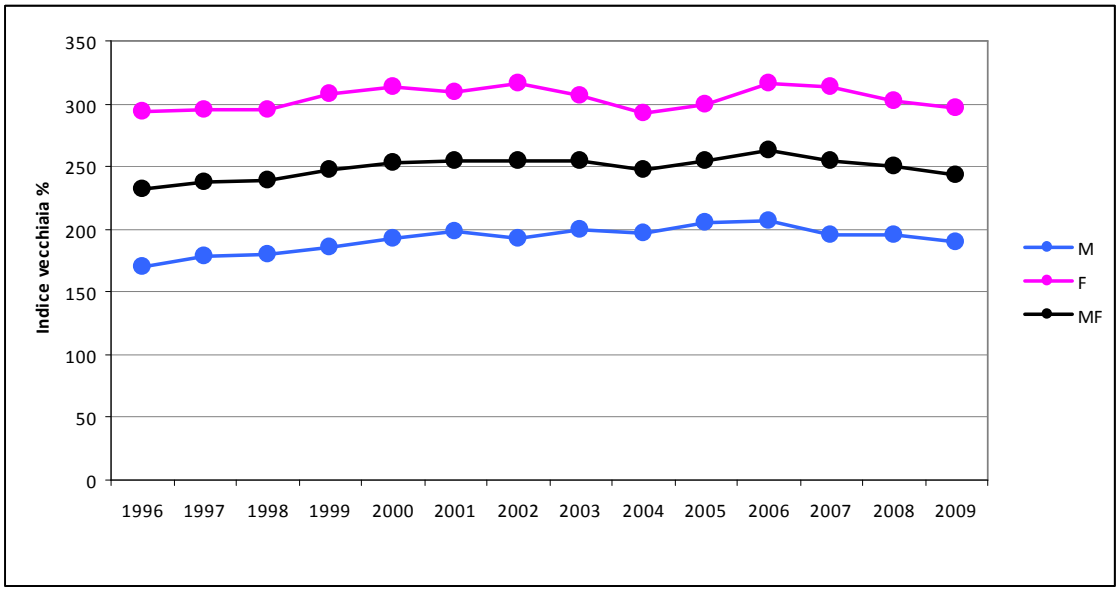


Grafico 6. Indice di vecchiaia.. Serie storica dal 1996 al 2009. Dati Ufficio Statistica Provincia di Mantova.

Queste considerazioni di carattere generale ci aiutano a determinare preliminarmente su quali tipologie di fruitori orientare i servizi all'interno del Piano, da integrare con le richieste dirette espresse dai residenti.

LA DOMANDA DI SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

Le tabelle e i grafici appena descritti ci illustrano alcuni cambiamenti in atto rispetto alla struttura della popolazione residente e ci forniscono alcuni indicatori utili per l'orientamento e la definizione degli obiettivi di Piano.

In questo contesto, appare utile menzionare l'elaborazione che l'ufficio Anagrafe del Comune di Sermide ha approntato, al fine di verificare dimensionalmente la capacità dei propri plessi scolastici,

impostando, sulla scorta dei dati derivanti dal numero di alunni per ogni classe relativi all'anno scolastico 2008-2009, le proprie proiezioni per il più immediato futuro.

Le proiezioni sono state divise per due diversi gradi di istruzione: la prima riguarda gli alunni della Scuola Primaria (Elementare), la seconda la Scuola Secondaria del 1° ciclo (Media).

Scuola Elementare Sermide						
A.S.	**classe 1^**	**classe 2^**	**classe 3^**	**classe. 4^**	**classe 5^**	**Totale**
2008/2009	30	35	45	41	39	**190**
2009/2010	30	29	35	45	41	**180**
2010/2011	43	30	29	35	45	**182**
2011/2012	32	43	30	29	35	**169**
2012/2013	43	32	43	30	29	**177**
2013/2014	45	43	32	43	30	**193**

Tabella 9. Popolazione in età scolastica; previsioni a partire dall'Anno Scolastico 2008-2009 fino al 2013-2014.

Scuole Medie Sermide				
A.S.	**classe 1^**	**classe 2^**	**classe 3^**	**Totale**
2008/2009	48	43	62	**153**
2009/2010	49	48	41	**138**
2010/2011	50	49	48	**147**
2011/2012	54	50	49	**153**
2012/2013	49	54	50	**153**
2013/2014	33	49	54	**136**

Tabella 10. Popolazione in età scolastica; previsioni a partire dall'Anno Scolastico 2008-2009 fino al 2013-2014.

Il calcolo è tarato sul numero di bambini nati per ogni anno nel Comune di Sermide, a partire dal 2003 per la Scuola Primaria e dal 1998 per la Scuola Secondaria del 1° ciclo, cioè alla data corrispondente rispettivamente ai 6 e agli 11 anni di età degli alunni nell'anno 2009.

Da questa verifica emerge una situazione altalenante nel numero di alunni per anno, pertanto non sembrano necessari al momento ampliamenti dei plessi scolastici per aumentare il numero delle classi.

Un diverso calcolo può essere effettuato comparando il numero dei bambini in età scolare al 31 dicembre 2009 con quello ipotetico dei bambini in età scolare allo scadere dei 5 anni, calcolato come percentuale sul numero di abitanti previsti dal piano, arrotondati a 8700 unità. Questa elaborazione è riportata nella tabella che segue e dalla quale risulta un incremento per anno di 9 alunni per la Scuola dell'infanzia, di 15 alunni per quella Primaria e di 10 alunni per la Scuola Secondaria di I grado, traducibili in 3 alunni in più per ogni classe (o per ogni gruppo di classi che accolgono bambini della stessa età) per ogni anno. Un incremento così poco rilevante, a fronte di un offerta in numero di classi che, lo ricordiamo, è piuttosto alta - Per la scuola dell'infanzia 3 sezioni a Sermide con 83

bambini, 1 a Santa Croce con 18 bambini e 1 a Moglia con 19 bambini; Per la Scuola Primaria 10 classi con 190 alunni e per la Scuola Secondaria di I grado 7 classi con 153 alunni – non giustifica il reperimento di nuove classi e l'ampliamento dei plessi scolastici.

anni	n° bambini al 31/12/ 2009[2]	Popolazione al 31/12/ 2009	% bambini/ abitanti al 31/12/ 2009	Popolazione prevista allo scadere del piano	n° bambini allo scadere del piano[3]	incremento unitario allo scadere del piano[4]	incremento annuale per anno scolastico[5]
Popolazione in età scolare materna							
3	43						3
4	32						3
5	43						3
totale	**118**		1,85		**161**	43	**9**
Popolazione in età scolare elementari							
6	37						3
7	30	6.386,0		8700			3
8	47						3
9	50						3
10	46						3
totale	**210**		3,29		**286**	76	**15**
Popolazione in età scolare medie							
11	50						3,3
12	44						3,3
13	44						3,3
totale	**138**		2,16		**188**	50	**10**

Detto ciò, va però evidenziato che le scuole esistenti non posseggono molti spazi all'aperto per attività ludiche e psicomotorie; il Piano dei Servizi si concentrerà sul reperimento di aree verdi da annettere alle scuole esistenti, in modo da migliorare il servizio offerto, le quali potranno anche permettere un futuro ampliamento, in casi eccezionali.

Per quanto riguarda le Scuole Secondarie del II ciclo si può affermare che l'istituto Professionale IPSIA ha una potenzialità molto maggiore rispetto all'attuale tasso di frequenza e la struttura potrebbe essere meglio sfruttata anche in considerazione del fatto che il Gruppo FER (Ferrovie Emilia Romagna), il più importante a livello nazionale dopo le Ferrovie Nord ha eletto le Officine Grandi Riparazioni di Sermide quale sito per la manutenzione e la riparazione di tutto il materiale rotabile sia

[2] Dati ISTAT

[3] Rappresenta il prodotto della percentuale di bambini sul totale degli abitanti al 31/12/2009 moltiplicato per il totale degli abitanti previsti dal piano, alla sua scadenza.

[4] Differenza tra il numero di bambini al 31/12/2009 e il numero di bambini allo scadere del piano.

[5] Rappresenta l'incremento unitario allo scadere del piano rapportato al numero di anni che caratterizzano il corso di studi (3 per la scuola dell'Infanzia e Secondaria di I grado e 5 per le Scuole Primarie)

a trazione tradizionale "diesel" che soprattutto del nuovo parco macchine a trazione elettrica, il che rappresenta insieme una novità ed un'opportunità per l'insediamento di indirizzi di studio diretti a creare figure professionali nel ramo delle apparecchiature per la trazione elettrica, oltre alla valorizzazione degli indirizzi nel campo dell'elettricità-elettronica e meccanica già in essere.
Un'altra richiesta del mercato riguarda la figura professionale dell'operatore cad per la quale sarebbe di una certa utilità organizzare corsi di grafica digitale sia come implemento alle attività di formazione degli istituti sia come formazione esterna ai programmi scolastici. Si rileva inoltre, per l'esistenza di una rilevante Struttura RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale) ed in vista del probabile insediamento di Struttura Riabilitativa di Medicina Generale accreditata, da situare nella Struttura Ospedaliera oggi solo parzialmente uilizzata, la possibile necessità di un'offerta formativa indirizzata alla formazione di operatori socio-sanitari specializzati nei confronti di anziani e disabili.
Dal punto di vista della distribuzione territoriale, i poli scolastici per l'Istruzione Superiore (Scuola Secondaria del II ciclo) si trovano collocati ad Ostiglia, Poggio Rusco, Mirandola, Bondeno, Occhiobello, Badia Polesine e Legnago, e determinano un bacino geografico di cui Sermide è il potenziale baricentro.

LA DOMANDA DI SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

Per quanto concerne i servizi di interesse collettivo, ovvero quei servizi che sono rivolti a tutti i residenti, possiamo affermare che a Sermide non si riscontrano particolari carenze. Nel quadro dei servizi presenti, come si è detto, a fianco dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo gestite in prima persona dal Comune, ve ne sono altri gestiti da Enti o da privati che ne integrano le funzioni.
Ogni tipologia specifica di servizio (servizi sociali, sanitari, amministrativi, di culto, ecc.) si rivolge ad un determinato insieme di persone: per esempio, le attrezzature religiose presenti a Sermide sono rivolte ai credenti Cristiani Cattolici, i servizi sociali a minori o anziani rimasti soli, o ancora a persone svantaggiate, i servizi per le imprese sono rivolti a società di diverso genere, ecc.
Identificare chi e quanti siano i fruitori di questi servizi è molto difficile, non sempre possibile. Tuttavia possiamo definire a grandi linee quali siano le esigenze della popolazione, le quali non si discostano molto da comune e a comune del mantovano:

- **Per la popolazione anziana**: particolare rilievo dovrà essere dato ai servizi per tale categoria, intendendo con essi sia le forme di ospitalità, per altro in buona parte già esistenti, che l'assistenza domiciliare che già il Comune fornisce, anche tramite associazioni no-profit. Sempre per la popolazione anziana si dovrà porre attenzione agli esercizi commerciali "sotto casa", eventualmente potenziabile con servizi a domicilio e il servizio di trasporto protetto;
- **Per il mondo femminile**: è importante favoriere lo sviluppo del lavoro femminile prestando attenzione al servizio di custodia ed educativo nei confronti dei bambini, specie in tenera età prima dell'età scolastica e dopo l'orario di chiusura nelle scuole, raramente compatibile con gli orari di lavoro dei genitori, nonché nel periodo estivo attraverso centri ricreativi opportunamente organizzati;
- **per i giovani**: è fondamentale potenziare ed incentivare la creazione di centri diurni educativi e aggregativi; i centri diurni educativi sono caratterizzati da una forte progettualità mirata alle problematiche specifiche del minore e gestite all'interno da educatori. I centri aggregativi invece sono rivolti all'aggregazione, alla socializzazione in un'ottica di educazione del gruppo;

- **per la popolazione straniera:** si riscontra l'esigenza di organizzare corsi di aggiornamento di lingua italiana, ecc. per favorire l'integrazione sociale nella nuova e diversa realtà in cui sono inseriti, rispetto ai luoghi d'origine. Uno spunto interessante sarebbe creare scambi culturali fra le diverse realtà, attraverso mediatori culturali e incontri organizzati che permetterebbero alla popolazione locale di apprendere riti, tradizioni, abitudini alimentari, nell'ottica di migliorare la comprensione tra diverse etnie.

Ciò premesso, va detto che in vista di un miglioramento della qualità dei servizi, intesi non più solo singolarmente ma in un'ottica di rete, di messa a sistema, occorrerà migliorarne i collegamenti - pedonali e ciclabili – e renderli sicuri, in particolare per bambini ed anziani; aumentare l'informazione, specialmente nei confronti della popolazione straniera; mantenere e promuovere convenzioni e accordi con le realtà di volontariato e promozione sociale locali, ecc.
Se la popolazione subirà un incremento, come ci auguriamo, a seguito dell'introduzione dei nuovi strumenti urbanistici (Piani Attuativi in generale: Piani di Lottizzazione, Ambiti di Trasformazione, ecc.) saranno questi strumenti a definire le modalità e le aree che, al loro interno o diversamente in altri ambiti disponibili a seconda o meno dell'utilizzo di strumenti perequativi, potranno ospitare nuovi servizi e questi saranno rapportati al numero di abitanti insediati in quegli stessi ambiti.

LA DOMANDA DI SERVIZI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Proporzionalmente agli ambiti produttivi individuati dal Documento di Piano crescerà soprattutto la richiesta di aree destinate alla sosta, ma anche di aree a verde pubblico. A Sermide le aree destinate alle attività produttive sono localizzate principalmente a Capo di Roveri (località di Moglia) e in località Arginino, aree già parzialmente attrezzate relativamente ai lotti edificati e già in parte dotate di opere di urbanizzazione. Le aree produttive che interessano Ambiti Insediativi Complessi e le aree soggette a Piano di costruire convenzionato potranno necessitare di nuovi servizi, individuabili al momento della definizione del Piano o della stipula della Convenzione con l'Amministrazione Comunale.

Nuovi parcheggi e nuove aree verdi attrezzate si renderanno inoltre necessarie per lo sviluppo delle nuove aree commerciali individuate all'interno dell'ex zuccherificio di Sermide e di tutte quelle aree nuove aree commerciali che si andranno ad insediare.

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA DEL PIANO IN RAPPORTO AGLI STANDARD ESISTENTI

All'interno del processo di redazione del Piano è importante la determinazione del numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, tenendo conto, sia della popolazione stabilmente residente nel comune, sia della popolazione da insediare, secondo le previsioni del Documento di Piano. Questo calcolo assume, infatti, una rilevanza strategica in termini programmatici e progettuali, in quanto consente di prefigurare gli scenari di sviluppo.
Il Documento di Piano prevede una capacità insediativa teorica residua di **432** abitanti (R4 1 + R4 2 + R4 3), che dovrebbero occupare i lotti liberi all'interno di piani attuativi residenziali in corso di attuazione.
A questi si aggiungeranno gli abitanti insediati negli ambiti previsti dal PGT, in particolare:
- negli Ambiti di Trasformazione Residenziale indicati dal Documento di Piano;
- negli Ambiti Insediativi Complessi del Piano delle Regole;
- nei Piani Attuativi del Piano delle Regole

- nelle aree libere edificabili prevalentemente residenziali individuate dal Piano delle Regole come oggetto di richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato;
- nelle aree libere edificabili prevalentemente residenziali all'interno di ambiti di completamento.

	ABITANTI	STANDARD A PARCHEGGI	STANDARD A VERDE	STANDARD ALTRO	STANDARD TOTALI
PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE					
R4 1 Lottizzazione Rinascita	127	918,0	1778	3693	6.389,0
R4 2 Lottizzazione Deledda	114	4.127,0	9354		13.481,0
R4 3 Lottizzazione ex zuccherificio primo stralcio destinaz residenziale	191	6.948,0	16.416,0		23.364,0
R4 3 Lottizzazione ex zuccherificio primo stralcio destinaz commerciale					
AMBITI DI TRASFORMAZIONE					
ATR1 Viale Rinascita	285			2567,2	7552,5
ATR2 Via F.lli Bandiera	245				6.492,5
AMBITI INSEDIATIVI COMPLESSI					
AIC 1 ex zuccherificio (secondo stralcio)	200				5.300,0
AIC 2 Parmalat (destinaz. Residenziale)	50				900
AIC 2 Parmalat (destinaz. Commerciali)	0	2.250,0	2.250,0		4.500,0
AIC 3 Martini (prima ipotesi)	100				1800
PIANI ATTUATIVI DEL PIANO DELLE REGOLE					
ACPA 1 Piano attuativo Via Gadda	107				2.835,5
ACPA 2 Piano attuativo Via Gadda	62	1.000,4		632,3	1.632,7
ACPA 3 Piano attuativo Via Don Grazioli	106				2.820,8
ACPA 4 Piano attuativo Malcantone	46				1.222,3
PIANI CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO					
PCCR 1	10				
PCCR 2	16				
PCCR 3	30				
PCCR 4	16				
PCCR 5	29				
PCCR 6	18				
LOTTI LIBERI DI GRANDI DIMENSIONI IN AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO					
LL 1 Caposotto	45				
LL 2 Caposotto	23				
LL 3 Caposotto	22				
LL 1 Sermide	43				
LL 2 Sermide	51				
LL 3 Sermide	28				
LL 4 Sermide	16				
LL 1 Moglia	20				
LL 1 S.Croce	37				

LL 2 S.Croce	31			
LL 1 Malcantone	46			
LL 2 Malcantone	31			
LL 3 Malcantone	26			
TOTALE GENERALE ABITANTI TEORICI	2.171	29.798,0	6.892,5	78.290,3
ABITANTI AL 31/12/2010	6.427			
TOTALE ABITANTI INSEDIATI + INSEDIABILI	8.598			

Il PGT di Sermide quindi accoglierà teoricamente un totale complessivo di **8.600** abitanti. Tale dato va necessariamente comparato con i quantitativi di standard esistenti per la verifica della dotazione pro-capite. Per la determinazione più corretta degli standard esistenti non si andrà ad utilizzare il quantitativo dei servizi presenti definiti dal PRG (vedi "Verifica dell'attuazione delle aree standard), ma quelli delineati dal PGT come facenti parte dello stato attuale, che comprenderanno anche nuove aree già realizzate non presenti nelle previsioni del Piano Regolatore.

Tabella 9. Verifica del rapporto tra standards attuali e residenti teorici

Tipologia di servizio	Totale superficie standard stato attuale (mq)	Abitanti	Mq/ab	Mq/ab indicazioni D.I. 1444/68
Servizi di interesse collettivo (IC)	196.633	8.600	22,9	2,0
Servizi per l'istruzione (IS)	35.518	8.600	4,1	4,5
Servizi per lo sport (SP)	53.817	8.600	31,1	9,0
Verde sportivo e ricreativo (VP)	215.712	8.600		
Parcheggi (PK)	48.607	8.600	5,7	2,5
Totale	**548.451**	8.600	**63,8**	**18,0**
di cui Servizi Tecnologici	*137.248*	8.600	*16,0*	
Totale esclusi servizi tecnologici	**411.203**	8.600	**47,8**	

Da questa comparazione emerge che la dotazione complessiva è superiore ai minimi di legge, ma la dotazione di servizi per l'istruzione non è sufficiente al raggiungimento dei 4,5 mq/ab previsti.

I servizi previsti dal PGT, siano essi di nuova individuazione o riconfermati rispetto alle previsioni del PRG, sono qui catalogati (in blu quelli in corso di attuazione):

Tabella 10. Elenco analitico delle aree a standard previste dal Piano

Tipologia di servizio	Numero identificativo	Cod Scheda	Denominazione dell'area	Totale superficie (mq)	Abitanti	Mq/ab
Servizi di interesse collettivo (IC)	**1**	**VP039**	Area golenale a fianco della teleferica	4.118,6	8.600	
	2	**IC057**	Nuovo impianto trattamento acque ad Arginino	2.256,9		
	5	**IC061**	Piazzola Ecologica in Via Alberti	23.323,2		
	17	**na017**	Area espansione Coop. Sociale Il Ponte	3.693,3		
	23	**IC062**	Area destinata a comunità religiosa	1.496,8		
	24	**IC017**	Area per impianti tecnologici in Via Ghisione	1.267,1		
	25	**IC063**	Area per impianti tecnologici Via XXIV Aprile	7.641,9		
totale IC				**43.797,8**		**5,1**
di cui per Servizi Tecnologici				*34.489,1*		
Servizi per l'istruzione (IS)	**13**	**na023**	Area per ampliamento scuola per l'infanzia di Moglia	1.593,0		
	19	**na016**	Area adiacente alla Scuola per l'Infanzia di Sermide	2.567,2		
totale IS				**4.160,2**		**0,5**
Verde sportivo e ricreativo (VP)	**3**	**VP035**	Aree verdi a servizio attività produttive ad Arginino	5.476,9		
	6	**na003, VP037**	Aree verdi nel complesso ex zuccherificio AIC1	26.534,7		
	8	**na003, na012, VP037**	Aree verdi nel complesso ex zuccherificio comparto R4 3	15.872,0		
	10	**na012, VP037**	Aree verdi esterne ai comparti ex zuccherificio	6.546,1		

	12	**CI003**	Ciclabile in via XXIV Aprile	946,0		
	15	**VP026**	Area verde adiacente acquedotto di Sermide	4.048,1		
	16	**na006, na014**	Aree verdi attorno al cimitero di Sermide	8.687,1		
	18	**na001**	Area verde a fianco sala civica a Caposotto	1.205,6		
	21	**VP038**	Area a verde di Via Ghisione	1.366,0		
	29	**VP010**	Area verde Via De Gasperi	5.360,1		
	30	**VP036**	Area verde Via Turati	759,7		
	31	**VP003**	Area verde Via Fratelli Bandiera	3.311,3		
			Verde residenza AIC2	450,0		
			Verde attività produttive interno ad AIC2	2.250,0		
			Verde in ambito AIC3	900,0		
totale VP				**83.713,6**		**9,7**
Servizi per lo sport (SP)	**20**	**VP022**	Area a verde e sport adiacente al centro sportivo di Via Gadda	9.353,5		
	32	**SP013**	Area sportiva Via Einaudi	-		
totale SP				**9.353,5**		**1,1**
Parcheggi (PK)	**4**	**VP035**	Parcheggi a servizio attività produttive ad Arginino	2.643,9		
	7	**na003, PK039**	Parcheggi nel complesso ex zuccherificio AIC 1	5.289,1		
	9	**na003, na012, PK039**	Parcheggi nel complesso ex zuccherificio comparto R4 3	4.811,9		
	11	**na012, PK039**	Area a parcheggi complesso ex zuccherificio fuori comparto	2.903,9		
	14	**na020**	Area a parcheggi adiacente ATR2	1.049,1		

	22	**na022**	Area a fianco sala civica a Caposotto	1.132,9		
	33	**PK023**	Area a parcheggio ex campo Maracanà	-		
	26	**PK041**	Area a parcheggi Via Argine Po	905,9		
	27	**PK056**	Area a parcheggi retro Poste di Sermide	-		
	28	**PK047**	Area a parcheggi a lato del Palazzetto dello Sport	-		
	34	**PK063**	Area a parcheggio Piazza De Amicis	-		
			Parcheggi residenza in AIC2	450,0		
			Parcheggi attività produttive interni ad AIC2	2.250,0		
			Parcheggi in ambito AIC3	900,0		
totale PK				**22.336,7**		**2,6**
Totale delle nuove aree previste individuate planimetricamente				**163.361,8**		**19,0**
			Aree standard in R4-3 (viabilità interna agli standard)	2.680,1		
			Aree standard in ACPA1	2.835,0		
			Aree standard in ACPA2	1.000,0		
			Aree standard in ACPA3	2.809,0		
			Aree standard in ACPA4	1.219,0		
			Aree standard in ACPA5	1.272,0		
Totale delle nuove aree previste negli ambiti di pianificazione non individuate planimetricamente				**11.815,1**		**1,4**
Totale generale delle nuove aree previste				**175.176,9**		**20,4**

Sommando alle aree esistenti quelle previste dal Piano dei Servizi, è possibile procedere con la verifica finale della dotazione pro capite rispetto al totale degli abitanti - insediati e teorici - per il Comune di Sermide.

Tabella 11. Verifica del rapporto tra standards attuali e previsti e residenti teorici

Tipologia di servizio	Totale superficie standard esistenti (mq)	Totale superficie standard previsti (mq)	Totale complessivo (mq)	Abitanti	Mq/ab esitente+ previsto	Mq/ab D.I. 1444/68
Servizi di interesse collettivo (IC)	196.633	43.798	240.431	8.600	28,0	2,0
Servizi per l'istruzione (IS)	35.518	4.160	39.678	8.600	4,6	4,5
Servizi per lo sport (SP)	53.817	9.354	63.170	8.600	42,0	9,0
Verde sportivo e ricreativo (VP)	215.712	83.714	299.425	8.600		
Parcheggi (PK)	48.607	22.337	70.943	8.600	8,2	2,5
Altri standard da piani attuativi	-	11.815	11.815	8.600	1,4	
Totale	**548.451**	**175.177**	**723.628**		**84,2**	**18,0**
di cui Servizi Tecnologici	*137.248*	*34.489*	*171.737*	8.600	*20,0*	
Totale esclusi servizi tecnologici	**411.203**	**140.688**	**551.891**		**64,2**	

Dall'analisi numerica emerge che le aree destinate a nuovi servizi, sommate a quelle esistenti, coprono ampiamente i parametri previsti per legge e anche nel caso delle aree dedicate ad attrezzature scolastiche la verifica è, seppure con il quantitativo minimo, soddisfatta.

3.2. La qualità dei servizi offerti

Il Piano dei Servizi è lo strumento con il quale l'Amministrazione comunale concorre alla definizione dei fabbisogni e del dimensionamento del Documento di Piano e del PGT, nonché provvede alla programmazione indicativa degli interventi. Per una stima delle reali condizioni dei servizi presenti sul territorio comunale sono state necessarie due azioni distinte: la prima volta all'individuazione e all'analisi quantitativa dei servizi e la seconda incentrata alla valutazione qualitativa degli stessi.

La Legge Regionale 12/2005 (vedi Grafico 6) trasforma il concetto di servizio inteso come standard quantitativo in quello di standard prestazionale, assumendo come strumento di governo del territorio un Piano dei Servizi capace di abbracciare e gestire tutte le categorie di servizi e di attrezzature concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di **qualità, quantità, fruibilità, accessibilità** al servizio e definendo una connessione al sistema dei luoghi e degli edifici di uso pubblico.

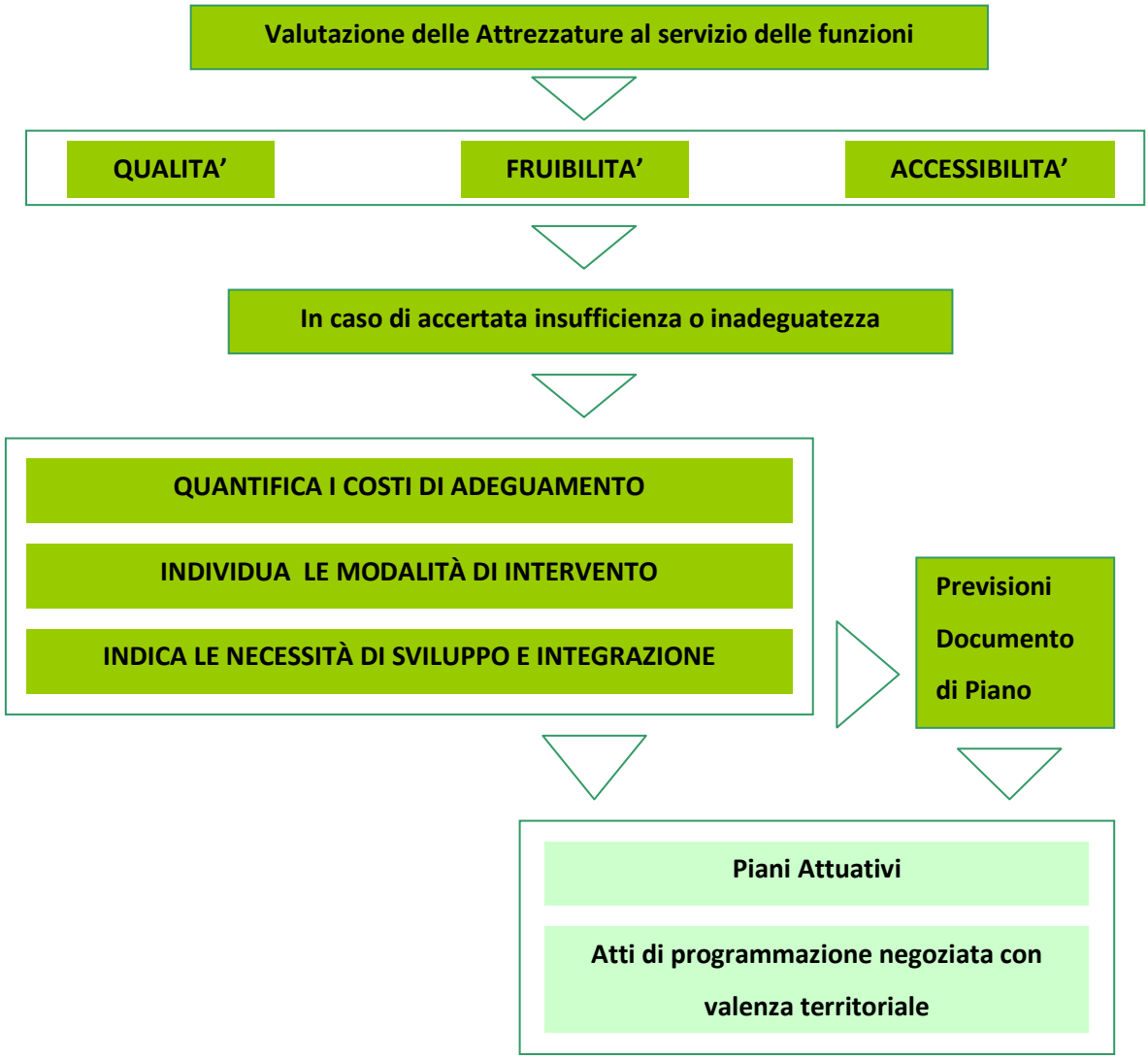


Grafico 7. Parametri minimi di riferimento per la valutazione qualitativa dei servizi (L.R. 12/2005)

La valutazione della qualità dei servizi, con riferimento al Comune di Sermide, è stata effettuata rispetto a tre aspetti:

- la *funzionalità*, in termini di dotazione di attrezzature per l'erogazione del servizio, compreso la dotazione di servizi igienici e di attrezzature accessorie e/o di arredo senza i quali la fruizione pubblica diviene più disagevole;
- la *fruibilità*, in termini di accessibilità generale e ciclo-pedonale sicura, nonché la possibilità di fruire del servizio a seconda dell'orario;
- il *grado di manutenzione e di conservazione* degli spazi e delle attrezzature per l'erogazione del servizio.

Il giudizio è stato organizzato in 5 livelli: Ottimo, Buono, Migliorabile, Scarso, Non attuato.

Livello di giudizio:

Ottimo
Buono
Migliorabile
Scarso
Non attuato

Qualità dei servizi

	Frazione	cod. scheda	funzionalità	fruibilità	grado di manutenzione e conservazione
Ciclabile di Via Milazzo	Santa Croce	CI001			
Ciclabile di Via Curiel	Capo di Roveri	CI002			
Ciclabile Via XXIV Aprile	Sermide	CI003			
Ciclabile di Via Roma I tronco	Sermide	CI004			
Ciclabile di Via Roma II tronco	Sermide	CI005			
Alloggi Via Roma	Sermide	EP001			
Alloggi Via F.lli Bandiera	Sermide	EP002			
Alloggi Caposotto	Caposotto	EP003			
Municipio	Sermide	IC001			
Poste di Sermide	Sermide	IC002			
Poste di Moglia	Moglia	IC003			
Biblioteca comunale	Sermide	IC004			
Informagiovani fonoteca	Sermide	IC005			
Casa del giovane	Sermide	IC006			
Cinema multisala Capitol	*Sermide*	*IC007*			
Bar via Zambelli	Sermide	IC008			
Torre civica Gonzaghesca	Sermide	IC009			
Sala civica	Sermide	IC010			
Circolo ARCI	Sermide	IC012			
Sede nautica	Sermide	IC013			
Sicurimpresa	Sermide	IC017			
sede UIL	Sermide	IC018			
sede CGIL	Sermide	IC019			
Ex sede CRI	Sermide	IC020			
Chiesa dei Cappuccini (Chiesa di S. Giuseppe)	Sermide	IC021			
Chiesa di SS. Pietro e Paolo	Sermide	IC022			
Canonica	Sermide	IC023			
Oratorio di S. Giovanni Battista	Caposotto	IC024			
Canonica	Malcantone	IC025			
Chiesa di S. Anselmo di Baggio	Malcantone	IC026			
Chiesa della Natività della Beata Vergine	Moglia	IC027			
Chiesa di San Rocco	Santa Croce	IC028			
Centro medico sanitario poliambulatorio	Sermide	IC029			
Ambulatorio	Caposotto	IC030			
Ambulatorio	Santa Croce	IC031			
Avis /CRI	Moglia	IC032			

Avis ambulatorio	Malcantone	IC033			
ASL	*Sermide*	*IC034*			
Centro prelievi Sermide	*Sermide*	*IC035*			
Teleferica	*Sermide*	*IC036*			
Sala civica (all'interno delle ex scuole)	Caposotto	IC037			
Comando stazione carabinieri	Sermide	IC038			
Fondazione Solaris	*Sermide*	*IC039*			
Il Ponte centro sociale	Sermide	IC040			
Impianto trattamentro acque	Sermide	IC041			
Acquedotto	Sermide	IC042			
Cimitero di Sermide	Sermide	IC043			
Cabina Enel	Capo di Roveri	IC044			
Cimitero di Moglia-Capo di Roveri	Capo di Roveri	IC045			
Impianto trattamentro acque	Malcantone	IC046			
Cimitero di Santa Croce	Santa Croce	IC047			
Stabilimento idrovoro nord Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	*Moglia*	*IC048*			
Stabilimento idrovoro sud Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	*Moglia*	*IC049*			
Poliambulatorio Sermedical	Sermide	IC050			
ex Macello Comunale	Sermide	IC051			
Acquedotto	Malcantone	IC052			
Centralina ENEL	Sermide	IC053			
Uffici TEA	Sermide	IC054			
Onoranze funebri	Sermide	IC055			
Teatro	Moglia	IC056			
Impianto trattamentro acque	Arginino	IC057			
Piazzola ecologica via Rinascita	Sermide	IC058			
sede Coldiretti	Sermide	IC059			
Area antenna nord cimitero	Sermide	IC060			
Piazzola Ecologica via Alberti	*Caposotto*	*IC061*			
Circolo socio ricreativo AUSER	Sermide	ICO11			
I.C.S. Scuola dell'Infanzia di Viale Rinascita	Sermide	IS001			
I.C.S. Scuola dell'infanzia	Moglia	IS002			
Scuola dell'infanzia Santa Croce	Santa Croce	IS003			
Istituto comprensivo di Sermide - Scuola Primaria	Sermide	IS004			
Scuola secondaria di primo grado Istituto statale Virgilio	Sermide	IS005			
ITG Galileo Galilei	*Sermide*	*IS006*			
Istituto professionale statale G. Greggiati	*Sermide*	*IS007*			
Area a fianco dell'ambulatorio	Moglia	na001			
Parcheggio via Alessandro Volta	Moglia	na002			
Area verde via 25 aprile	Sermide	na003			
Parco via della Stazione	Sermide	na004			
Area via Ghisone	Sermide	na005			
Area via dei Cipressi sud	Sermide	na006			
Parco privato strada dei glicini	Caposotto	na007			
Area a parcheggi via Rinascita	Sermide	na009			
Area a parcheggi Via Ghisione	Sermide	na010			
Area a parcheggi Via Mattei	Sermide	na011			

Area verde Via Argine Maestro	Sermide	na012			
Area via Margutti comparto non realizzato	Sermide	na013			
Area via dei Cipressi nord	Sermide	na014			
Area via Rinascita retro scuole	Sermide	na015			
Area via Rinascita fronte scuole	Sermide	na016			
Area via Delle Viole est	Sermide	na017			
Area via Delle Viole ovest	Sermide	na018			
Area Piazzale Banzi retro campo beach volley	Sermide	na019			
Area privata Via Di Vittorio	Sermide	na020			
Area Via Argine Po	Sermide	na021			
Area fianco ambulatorio	Caposotto	na022			
Verde retro scuola Infanzia	Moglia	na023			
Area Via Pole	Caposotto	na024			
Ampliamento impianto trattamento acque	Sermide	na025			
Area lotto Via Mattei	Capo di Roveri	na026			
Area Via Don Grazioli	Sermide	na027			
Area edificata Piazza delle Mimose	Sermide	na028			
Parcheggio Cimitero	Sermide	PK001			
Parcheggio Marinella	Sermide	PK002			
Parcheggio Piazza delle Mimose - Via Soresina	Sermide	PK003			
Parcheggio Piazza delle Repubblica	Sermide	PK004			
Parcheggio Piazza donatori di sangue	Sermide	PK005			
Parcheggio Piazza Garibaldi	Sermide	PK006			
Parcheggio Piazza Risorgimento	Sermide	PK007			
Parcheggio Piazzale Marco Banzi	Sermide	PK008			
Parcheggio zona industriale	Capo di Roveri	PK009			
Parcheggio via G.Deledda	Sermide	PK010			
Parcheggio via G.Rodari	Sermide	PK011			
Parcheggio via Togliatti	Sermide	PK012			
Parcheggio viale Nazario Sauro	Sermide	PK013			
Parcheggio via Zambelli	Sermide	PK014			
Piazza G.Cuoco	Santa Croce	PK015			
Parcheggio Cimitero	Capo di Roveri	PK016			
Parcheggio via Meucci	Capo di Roveri	PK017			
Parcheggio via Salvo d'Acquisto	Caposotto	PK018			
Parcheggio Via Ferrari	Arginino	PK019			
Parcheggi via Martiri di Belfiore	Sermide	PK020			
Parcheggio via Margutti	Moglia	PK021			
Parcheggio via De Nicola	Sermide	PK022			
Area a parcheggio ex Maracanà	Sermide	PK023			
Parcheggio angolo via Sauro-Via Roma	Sermide	PK024			
Parcheggio Piazza Plebiscito	Sermide	PK025			
Parcheggio Viale XXIX Luglio 1848	Sermide	PK026			
Parcheggio scuole via Rinascita	Sermide	PK027			
Parcheggi via Di Vittorio	Sermide	PK028			
Parcheggi Via Mameli	Sermide	PK029			
Parcheggio cimitero	Santa Croce	PK030			
Parcheggio palestra comunale	Sermide	PK031			
Sagrato Chiesa di Sermide	Sermide	PK032			
Parcheggio Arginino	Arginino	PK033			

Parcheggio Via Cavicchini	Sermide	PK034			
Parcheggio Via Delle Viole	Sermide	PK035			
Parcheggi Via Argine Po	Sermide	PK036			
Parcheggio Via Degli Olmi	Sermide	PK037			
Parcheggio Via Argine Po Movida	Sermide	PK040			
Parcheggio Via Indipendenza	Sermide	PK042			
Parcheggio Via Montegrappa	Sermide	PK043			
Parcheggi Via Battisti	Sermide	PK044			
Parcheggi Piazza IV Novembre	Sermide	PK045			
Parcheggi Via Roma	Sermide	PK046			
Parcheggi in progetto Centro Sportivo	*Sermide*	*PK047*			
Parcheggi poste di Sermide	Sermide	PK048			
Parcheggi bingo	Sermide	PK049			
Parcheggi Hotel Eolo	Sermide	PK050			
Parcheggi supermercato Lidl	Sermide	PK051			
Parcheggi centro commerciale Coop Arcobaleno	Sermide	PK052			
Parcheggi centro commerciale diffuso	Sermide	PK053			
Parcheggi ex stazione ferroviaria	Sermide	PK054			
Parcheggi nuova stazione ferroviaria	Sermide	PK055			
Parcheggio in progetto retro poste di Sermide	Sermide	PK056			
Parcheggi Via Matteotti	Sermide	PK057			
Parcheggi Via della Libertà	Sermide	PK058			
Parcheggi Via Grioli	Sermide	PK059			
Parcheggi Viale Rinascita	Sermide	PK060			
Parcheggi Via Dell'Industria	Sermide	PK061			
Parcheggi Via Togliatti	Sermide	PK062			
Area a parcheggio Piazza De Amicis	Moglia	PK063			
Palestra comunale Via N. Sauro	*Sermide*	*SP001*			
Centro sportivo Vasco Bergamaschi	*Sermide*	*SP002*			
Campo basket via Deledda	Sermide	SP003			
Palestra Top Class Fitness	Sermide	SP004			
Spogliatoi campo sportivo Cucaracha	Caposotto	SP005			
Centro sportivo	Moglia	SP006			
Campo sportivo via Gadda	*Sermide*	*SP007*			
Campo sportivo via argine Po	*Sermide*	*SP008*			
Sede polisportiva di Sermide	Sermide	SP009			
Campo beach volley	Sermide	SP010			
Campi di calcio parrocchia	Sermide	SP011			
Piazzale Casa del Giovane	Sermide	SP012			
Area sportiva Via Einaudi	*Sermide*	*SP013*			
Parco via Einaudi Palazzetto dello sport	Sermide	VP001			
Verde via Salvatore Quasimodo	Sermide	VP002			
Verde via Fratelli Bandiera	Sermide	VP003			
Verde via C. A. Dalla Chiesa	Sermide	VP004			
Verde Piazza IV Novembre	Sermide	VP005			
Parco Marinella	Sermide	VP006			
Verde via G. Deledda	Sermide	VP007			
Verde via De Nicola	Sermide	VP008			
Oasi digagnola	*Sermide*	*VP009*			
Verde via A. De Gasperi	Sermide	VP010			
Verde Cimitero	Capo di Roveri	VP011			

Verde zona industriale	Capo di Roveri	VP012			
Campo sportivo Via Alfieri	Malcantone	VP013			
Verde via Salvo d'Acquisto	Caposotto	VP014			
Verde Piazza De Amicis	Moglia	VP015			
Verde via Margutti nord	Moglia	VP016			
Verde via Margutti sud	Moglia	VP017			
Giardini chiesa di Santa Croce	Santa Croce	VP018			
Campo sportivo Via Volta	Moglia	VP019			
Campo sportivo Santa Croce	Santa Croce	VP020			
Campo sportivo Str. Provinciale	Caposotto	VP021			
Verde Piazzale Banzi fianco campo sportivo	Sermide	VP022			
Verde pedonale Piazza delle Mimose	Sermide	VP023			
Verde Via Rodari	Sermide	VP024			
Verde Piazzale Banzi	Sermide	VP025			
Verde acquedotto	Sermide	VP026			
Verde antistante campo da calcio Via Argine Po	Sermide	VP027			
Verde retrostante chiesa Sermide	Sermide	VP028			
Verde antistante canonica	Sermide	VP029			
Verde Via Togliatti	Sermide	VP030			
Verde Piazza delle Mimose nord	Sermide	VP031			
Verde Piazza delle Mimose sud	Sermide	VP032			
Verde banchina Arginino	Arginino	VP034			
Verde lottizzazione Arginino	Arginino	VP035			
Area verde via Turati	Sermide	VP036			

Per una lettura ed interpretazione più dettagliata della qualità e della consistenza dei servizi si rimanda alle schede di rilievo dell'allegato al Piano dei Servizi.

4. Progetto e priorità di azione

4.1. Obiettivi strategici del Piano dei Servizi

Gli obiettivi strategici del Piano dei Servizi sono stati rappresentati nalla tavola PS 01 del Piano dei Servizi. Tra gli obiettivi individuati alcuni derivano dal Documento di Piano, ed il Piano dei Servizi si limita a perseguirli all'interno della propria sfera di influenza, altri sono propri del Piano dei Servizi.

Tra gli obiettivi derivanti dal Documento di Piano vi sono:

- Rafforzamento dei caratteri di naturalità del corridoio ecologico di Terzo Livello.
- Valorizzazione delle visuali del sistema golenale e fluviale.
- Valorizzazione dei manufatti idrici storici.
- Connessione con il sistema ferroviario.
- Previsioni di viabilità strategica, riqualificazione della viabilità esistente e intersezioni con rotatoria previste.

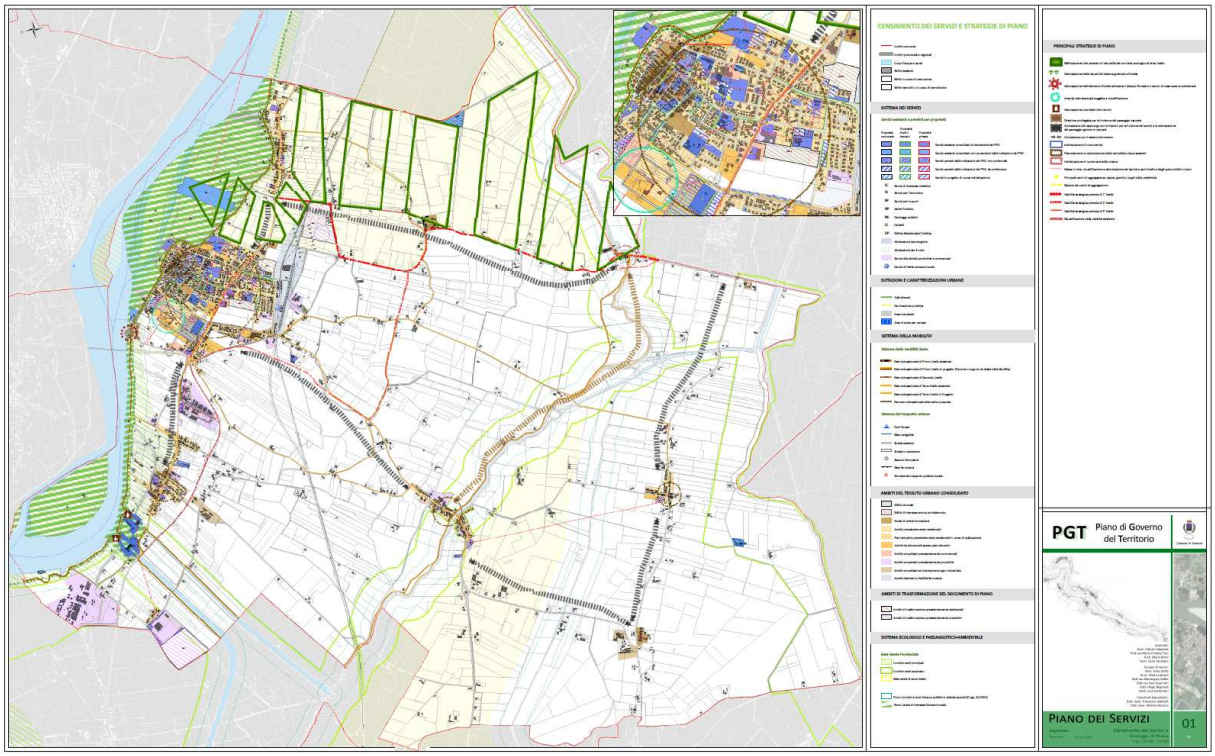


Figura 33. Tavola PS01. Censimento dei servizi e Strategie di Piano

Il Piano dei servizi individua come propri obiettivi prioritari:

- Valorizzazione dell'elemento fluviale attraverso l'attacco fluviale e il centro di osservazione ambientale
- Valorizzare dell'area già soggetta a riqualificazione dell'ex zuccherificio.
- Privilegiare la direttrice lungo l'asta del canale Fossalta Inferiore per la fruizione del paesaggio naturale.

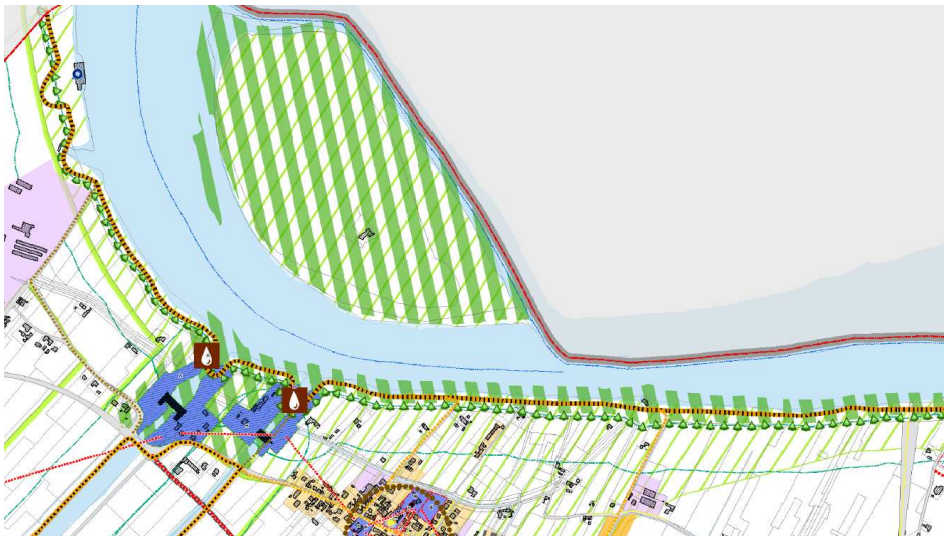
- Connessione del capoluogo con le frazioni per la fruizione dei servizi e la valorizzazione del paesaggio agricolo e naturale.
- individuazione di nuovi servizi.
- Potenziamento e valorizzazione delle centralità urbane esistenti.
- Individuazione di nuove centralità urbane.
- Messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani
- Realizzazione di un sistema di centri di aggregazione quali piazze, giardini, luoghi della collettività

Di seguito sono elencati e descritti gli obiettivi individuati e rappresentati nella tavola PS01.

Obiettivo 1.

Rafforzamento dei caratteri di naturalità del corridoio ecologico di Terzo Livello.

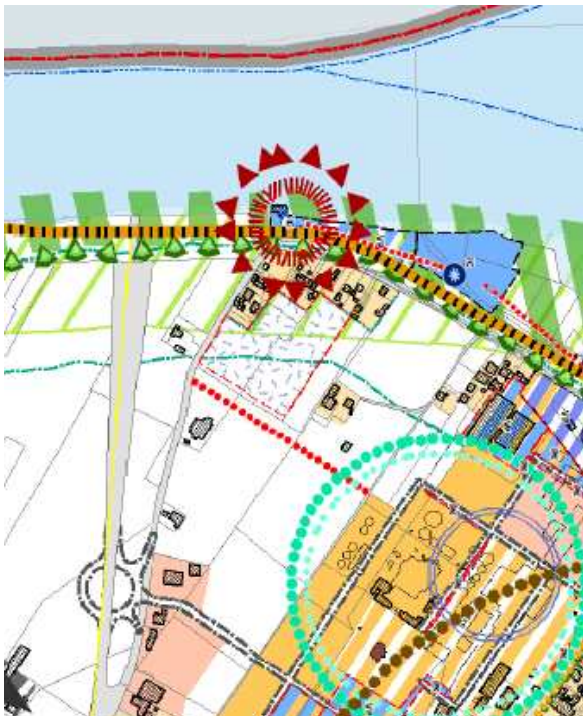
L'obiettivo, già individuato dal Documento di Piano, si propone di restituire caratteristiche di naturalità alle aree situate nell'ambito del terzo livello della Rete Ecologica Provinciale, al fine di istituire un collegamento naturalistico ed ecologico tra i due corridoi esistenti in corrispondenza del fiume Po, il primo, e del Canale Fossalta, il secondo. In quest'ambito il Piano delle Regole individua aree agricole di valore paesistico e le norma nello specifico per raggiungere l'obiettivo suesposto; il Piano dei Servizi si prefigge di favorire l'introduzione di nuovi servizi all'interno di tale ambito, in particolare con destinazioni specifiche che non nuociano alle attività agricole e al paesaggio.



Obiettivo 2.

Valorizzazione delle visuali del sistema golenale e fluviale.

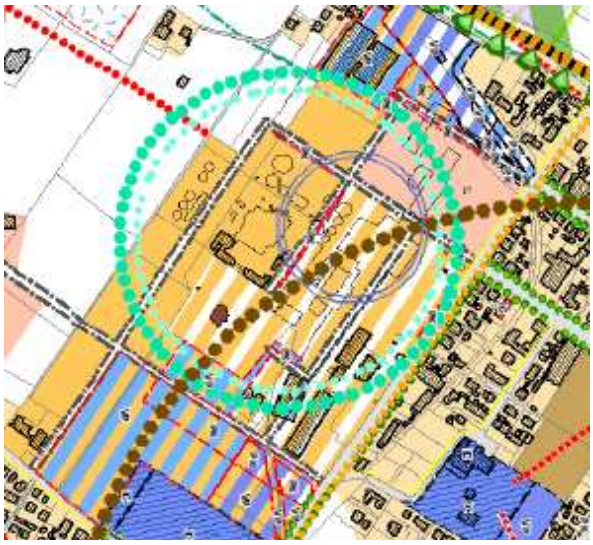
Un altro obiettivo individuato dal Documento di Piano è quello della valorizzazione delle visuali percepibili dall'argine in direzione della golena e del fiume Po. Il Piano dei Servizi recepisce tale obiettivo e si propone la riqualificazione dei percorsi arginali per la mobilità lenta (biciclette, pedoni, ecc.) anche nell'ottica di una maggior fruizione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Gruccione.



Obiettivo 3.

Valorizzazione dell'elemento fluviale attraverso l'attacco fluviale e il centro di osservazione ambientale.

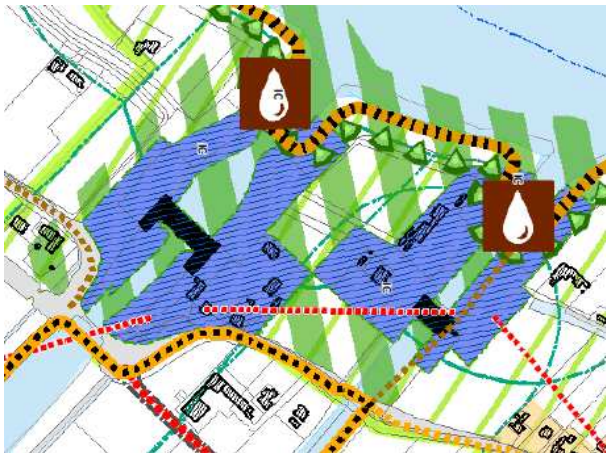
La recente trasformazione della storica teleferica in centro di educazione ambientale ha permesso la sensibilizzazione della popolazione verso le problematiche naturali ed ambientali; la valorizzazione di questo servizio di interesse sovra locale e dell'area adibita ad attracco fluviale e servizio di sosta ai campeggiatori nautici rientra nel progetto di sviluppo del Sistema Turistico Po di Lombardia.



Obiettivo 4.

Area da valorizzare già soggetta a riqualificazione.

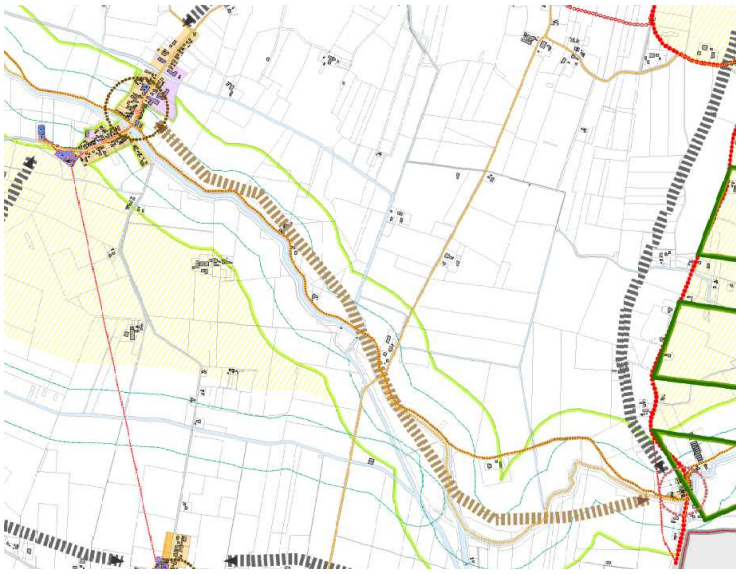
L'area dell'ex zuccherificio presenta diversi fabbricati fatiscenti e non più utilizzabili per attività produttive e quindi sottoposti ad un Piano di demolizione che tuttavia si propone di mantenere gli edifici più rappresentativi e di pregio del complesso produttivo. L'area posta in posizione strategica per la vicinanza con il centro storico e a ridosso dell'argine di Po potrà accogliere nuove funzioni e nuove attrezzature di interesse pubblico e generale in grado di rilanciare non solo l'area stessa ma anche l'intero capoluogo.



Obiettivo 5.

Valorizzazione manufatti idrici storici.

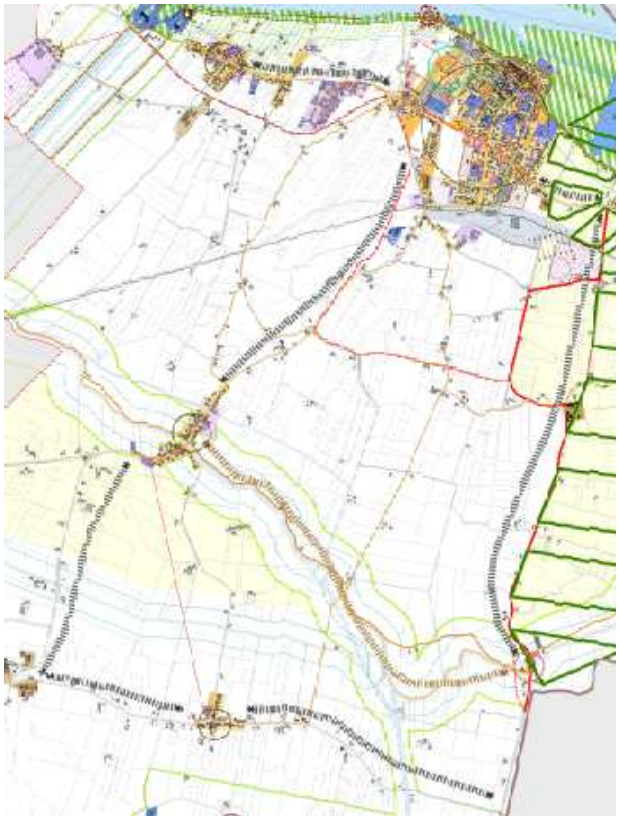
Gli stabilimenti idrovori della Bonifica dell'Agro Mantovano Reggiano e della Bonifica di Revere, ora appartenenti ad un unico Consorzio di Bonifica denominato "Terre dei Gonzaga in destra Po", entrambi impianti tecnologici di livello sovra comunale - in quanto regimentano lo scolo delle acque dei canali – rappresentano elementi di rilevanza storica, già vincolati ex lege 1089/39, da tutelare e valorizzare. Si terranno in considerazione anche le indicazioni del PTCP relative alla salvaguardia dei manufatti e alla valorizzazione dal punto di vista ricreativo, turistico e didattico dei principali percorsi di fruizione degli stessi anche attraverso l'utilizzo di specie arboree ed arbustive tipiche del luogo e la rinaturalizzazione delle aree golenali degradate.



Obiettivo 6.

Direttrice privilegiata per la fruizione del paesaggio naturale.

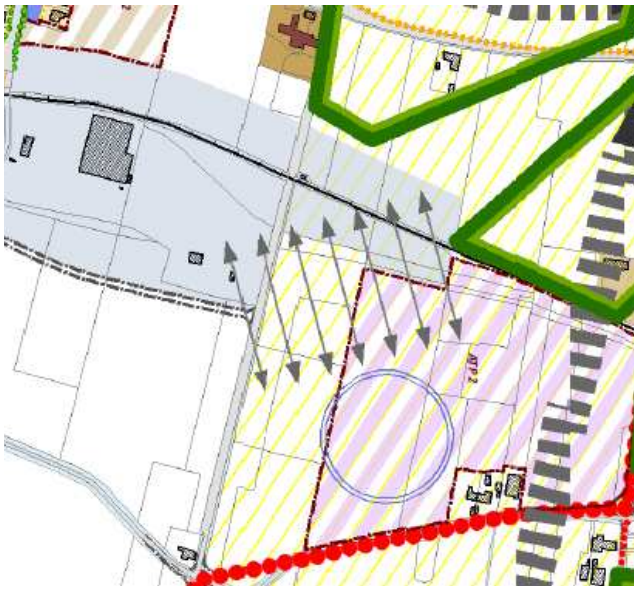
Il Canale Fossalta Inferiore, che, assieme alle sue sponde rappresenta un corridoio di 2° livello della Rete Verde Provinciale e che collega il centro di Santa Croce con Porcara, può, se debitamente valorizzato e, se necessario, rinaturalizzato, rappresentare un'occasione per stimolarne la percorrenza lungo il suo corso attraverso percorsi di mobilità lenta per la fruizione del paesaggio naturale.



Obiettivo 7.

Connessione del capoluogo con le frazioni per la fruizione dei servizi e la valorizzazione del paesaggio agricolo e naturale.

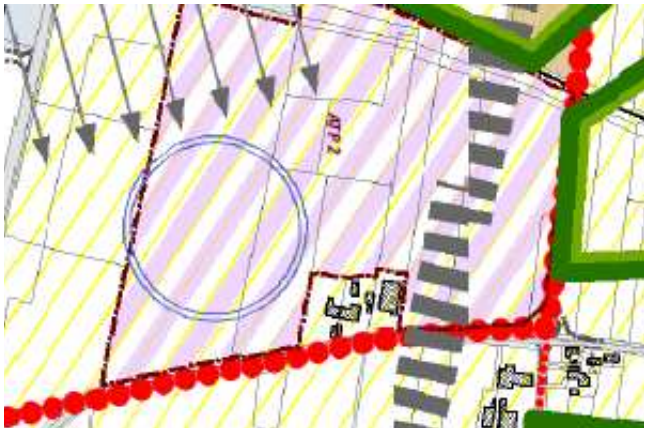
Obiettivo del Piano dei Servizi è anche quello di operare il miglioramento dei collegamenti tra il capoluogo e le frazioni e tra frazioni, in modo tale da rendere accessibili e disponibili anche quei servizi territorialmente meno vicini che ivi sono insediati. La connessione è preferibilmente di carattere sostenibile, in quanto si privilegiano i percorsi di mobilità lenta, ma non sono escluse operazioni di miglioramento delle condizioni di traffico veicolare, anche nell'ottica di procurare una maggior sicurezza nella percorribilità dei tracciati.



Obiettivo 8.

Connessione con il sistema ferroviario

Tale obiettivo è individuato dal Documento di Piano e viene ripreso nel Piano dei Servizi per una più ampia lettura delle trasformazioni in atto, in particolare qui intese a modificare e trasformare in maniera strategica il suolo (Ambito di Trasformazione produttiva di FER) per l'ampliamento dell'area destinata alle attività ferroviarie. il Piano dei Servizi si concentrerà sulla qualificazione o riqualificazione dei collegamenti viabilistici che eventualmente intersecheranno l'area attraverso l'installazione degli opportuni elementi segnaletici, di arredo urbano o vegetazionali eventualmente necessari.



Obiettivo 9.

individuazione di nuovi servizi.

I nuovi Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano ed i vuoti urbani all'interno del tessuto urbano consolidato nei quali il Piano delle Regole prevede l'avvio o il compimento di strumenti urbanistici quali Piani Attuativi, Ambiti Insediativi Complessi o Permessi di Costruire Convenzionati, rappresentano bacini nei quali individuare nuovi servizi rivolti alle attività che ivi si insedieranno, o, in alternativa, dove proporre strumenti perequativi. E' compito del Piano dei Servizi tenere in considerazione queste aree di intervento

Obiettivo 10.

Potenziamento e valorizzazione delle centralità urbane esistenti.

Il capoluogo di Sermide e le frazioni di Moglia, Caposotto, Santa Croce e Malcantone rappresentano centralità urbane consolidate, nelle quali prevedere strategie di potenziamento dei servizi insediati.

Obiettivo 11.

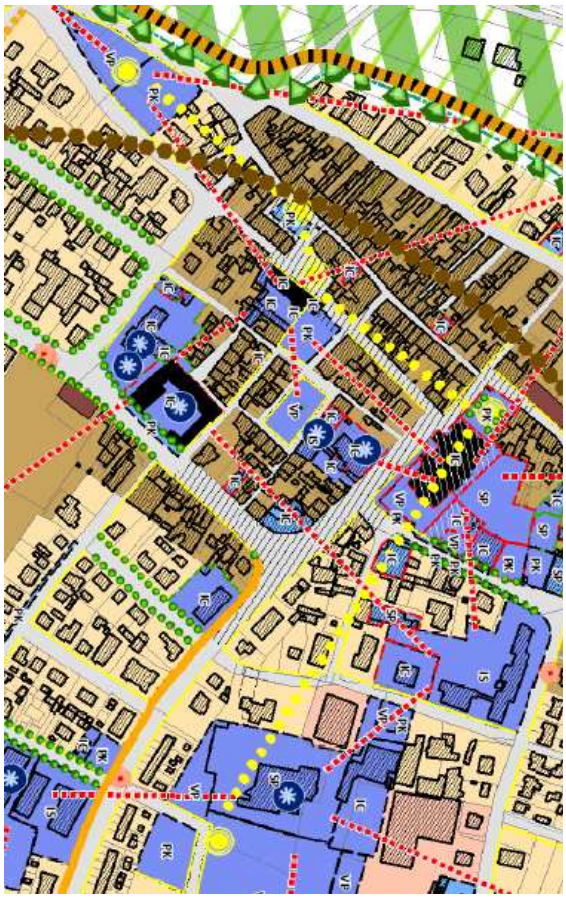
Individuazione di nuove centralità urbane.

Il Piano dei Servizi individua come nuova centralità dove operare strategie di rilancio quella della frazione di Porcara, al momento priva di servizi pubblici e decentrata rispetto alle altre frazioni.

Obiettivo 12.

Messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani.

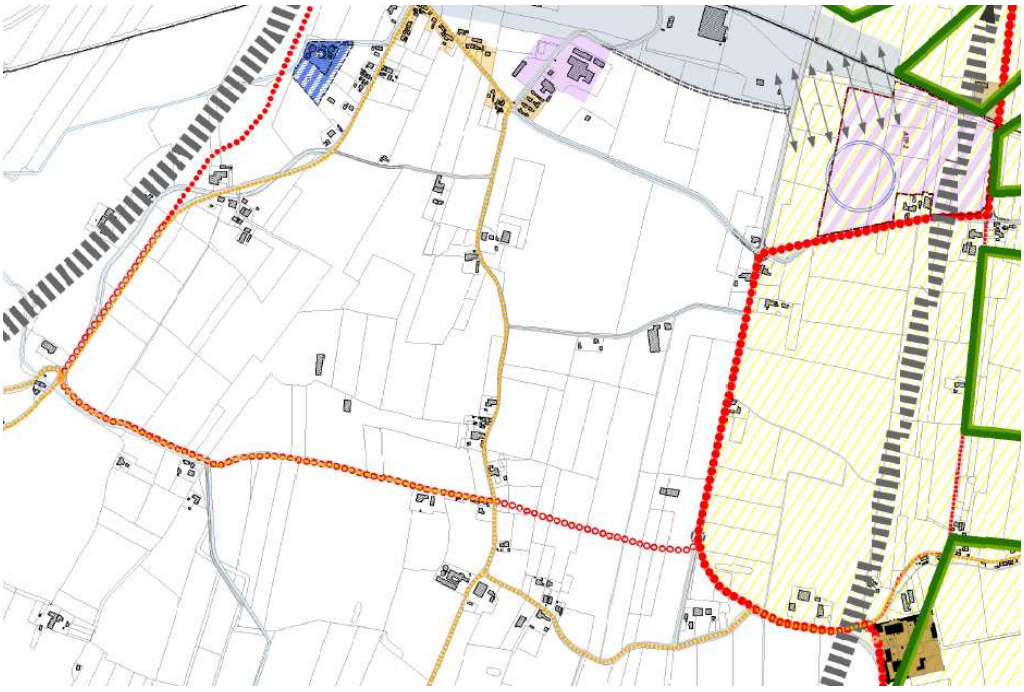
L'obiettivo che il Piano dei Servizi si pone è quello della valorizzazione dei servizi esistenti, della messa a sistema dei servizi di livello locale e sovra locale e degli spazi pubblici urbani, al fine di migliorare la fruizione di questi servizi e l'accessibilità sia per i residenti che per coloro che transitano nel Comune. Si osserva che, a partire dall'entrata in vigore della Legge Regionale 12/2005, la dotazione di superficie di servizi pro capite richiesto ad ogni Comune è più che sufficiente per rispondere alla domanda di servizi, pertanto occorre puntare sulla qualità del servizio offerto, la quale si traduce in termini di fruibilità, accessibilità, manutenzione, ecc.



Obiettivo 13.
Principali centri di aggregazione: piazze, giardini, luoghi della collettività

Obiettivo 14.
Sistema dei centri di aggregazione

Uno degli obiettivi cardine del Piano dei Servizi riguarda la valorizzazione dei principali elementi urbani (piazze, giardini, aree verdi con diverse funzioni) capaci di attrarre la collettività ed in grado di rappresentare centri di aggregazione per la popolazione, per i più diversi motivi. Il Piano dei Servizi si propone la connessione di questi spazi urbani attraverso un percorso di fruizione, nell'ottica di determinare un sistema di centri di aggregazione capace di valorizzare la città.



Obiettivo 15.
Viabilità strategica prevista, riqualificazione della viabilità esistente e intersezioni con rotatoria

previste.

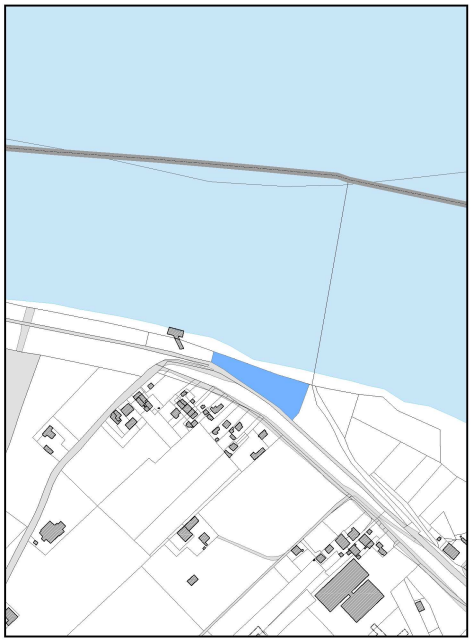
I tracciati viabilistici di interesse strategico sono riportati nel Piano dei Servizi per una lettura più ampia delle trasformazioni previste dal PGT; il Piano dei Servizi si concentrerà sulla qualificazione o riqualificazione dei collegamenti viabilistici attraverso l'installazione degli opportuni elementi illuminotecnici, segnaletici, di arredo urbano o vegetazionali eventualmente necessari e il miglioramento di percorsi pedonali e ciclabili in ambito urbano.

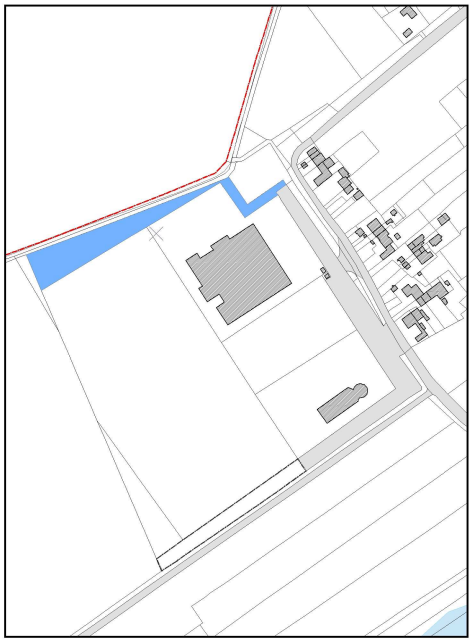
Una volta identificati e definiti gli obiettivi del Piano dei Servizi, si può passare alla successiva fase di individuazione degli strumenti e delle azioni, traducibili nella progettualità del Piano, atti a raggiungerli e svilupparli e alla definizione delle modalità e degli interventi eventualmente necessari.

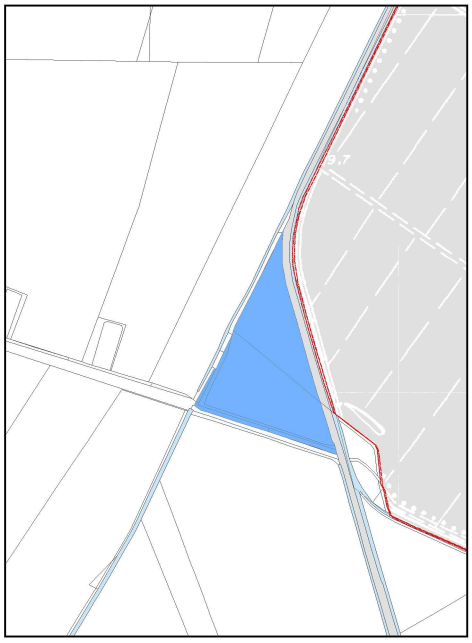
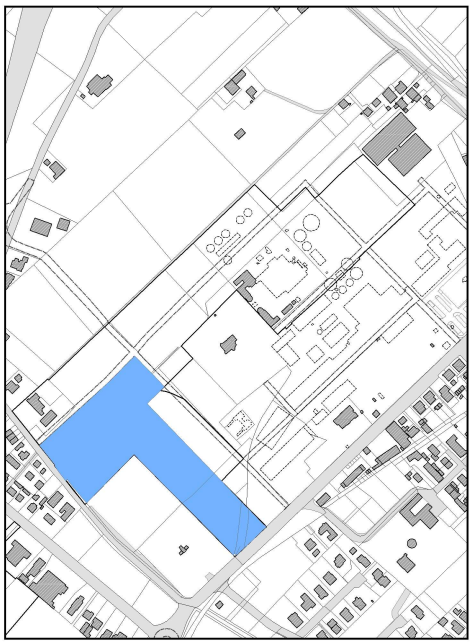
4.2. La progettualità del Piano dei Servizi

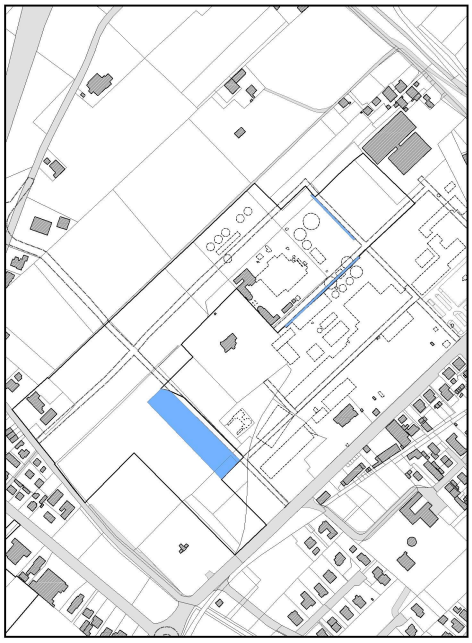
LE NUOVE AREE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

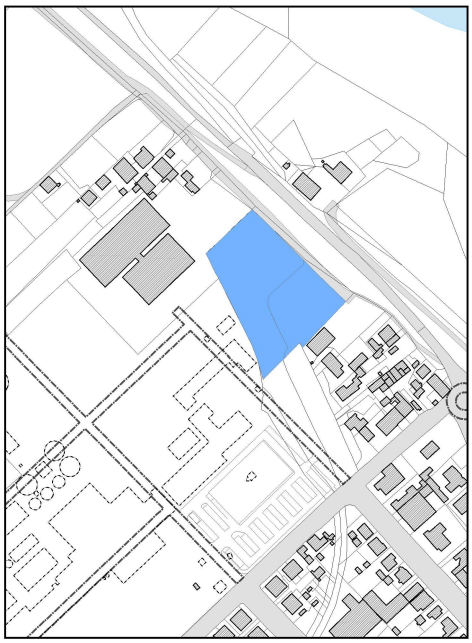
Il PGT individua 34 aree per servizi destinate in parte alla residenza, in parte alle attività commerciali ed in parte alle attività produttive, per un totale di circa **175.000** mq, che andranno ad inserirsi nel quadro complessivo dei servizi e delle attrezzature del comune. La localizzazione di questi terreni è prevalentemente all'interno del tessuto consolidato del capoluogo, ma vi sono nuove previsioni di aree per servizi anche a Moglia e Caposotto, due delle frazioni più rilevanti.
Si rammenta che alcune di queste aree sono già di proprietà comunale e pertanto non soggette all'esproprio o all'acquisto, altre sono in attesa di essere cedute dai privati in seguito al completamento della lottizzazione in cui si trovano inserite.
Il Comune di Sermide sfrutterà, per l'acquisizione di alcune aree, precisate più avanti, strumenti perequativi assegnando ad altre aree di proprietà privata maggiorazioni volumetriche in cambio dell'area di interesse pubblico, o compensativi, attraverso il trasferimento dei diritti edificatori su aree edificabili oppure attraverso permuta.
Nella tabella che segue sono elencate in maniera analitica tutte le aree previste dal Piano dei Servizi, già elencate nel paragrafo "Capacita' insediativa teorica del piano in rapporto agli standard esistenti" nella tabella 10.

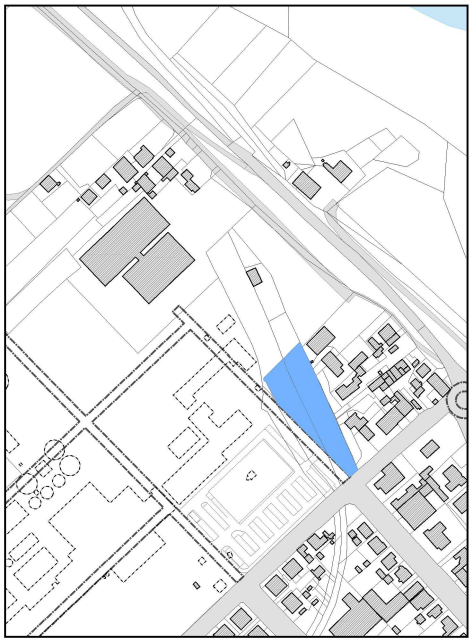
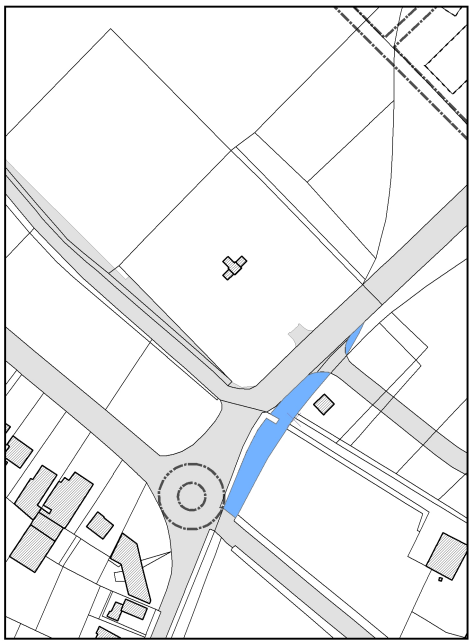
STRALCIO DELL'AREA IN OGGETTO	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	INTERESSE STRATEGICO
	**1. Area golenale a fianco del Centro di Educazione Ambientale della Teleferica.** Ubicazione: Via Argine Po, Sermide Proprietà: comunale	Il servizio è una nuova indicazione del PGT. L'area si colloca a completamento ed integrazione del servizio offerto dal Centro di Educazione Ambientale come area golenale destinata al collegamento della teleferica con la sede nautica, nell'ottica anche della costituzione di un centro di sviluppo turistico fluviale sull'asta del Po.
	2.Nuovo impianto di trattamento acque per la lottizzazione produttiva di Argino. Ubicazione: Via Ferrari, loc. Arginino Proprietà: comunale	Questo servizio conferma le previsioni del PRG. Il nuovo impianto si rende necessario per la depurazione degli scarichi provenienti dagli insediamenti produttivi esistenti appartenenti alla lottizzazione Arginino e per quelli previsti all'interno dell'Ambito di Trasformazione individuato dal Documento di Piano ad essa adiacente.

	**3. Area verde nella lottizzazione produttiva di Argino.** Ubicazione: Via Ferrari, loc. Arginino Proprietà: comunale	Questo servizio conferma le previsioni del PRG. I parcheggi e le aree verdi rispondono all'esigenza delle attività produttive insediate. All'interno poi dell'Ambito di Trasformazione andranno individuate aree a standard commisurate alle necessità dei nuovi insediamenti.
	4. Parcheggi nella lottizzazione produttiva di Argino. Ubicazione: Via Ferrari, loc. Arginino Proprietà: comunale	Questo servizio conferma le previsioni del PRG. I parcheggi e le aree verdi rispondono all'esigenza delle attività produttive insediate. All'interno poi dell'Ambito di Trasformazione andranno individuate aree a standard commisurate alle necessità dei nuovi insediamenti.

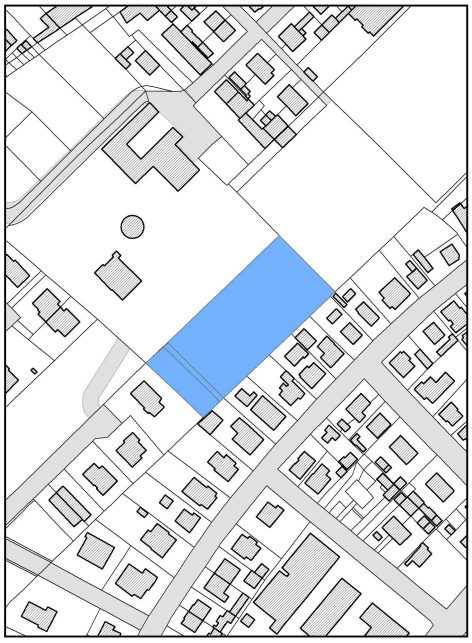
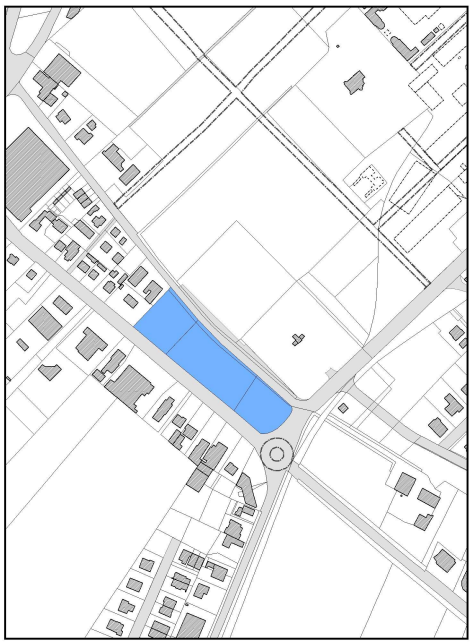
	**5. Piazzola ecologica di interesse sovra locale** Ubicazione: Via Alberti, loc. Caposotto Proprietà: comunale	Il servizio è una nuova indicazione del PGT. L'area, precedentemente occupata da una cava, in seguito dismessa, si presta alla collocazione di una piazzola ecologica per la sua posizione strategica a confine tra il Comune di Sermide e quello di Felonica e all'interno della Rete Ecologica Provinciale di 3° livello. L'area si trova in ambito agricolo, lontana dai centri urbani e pertanto sono minimizzate le criticità in termini di salubrità dell'aria e di inquinamento dei suoli.
	**6. Aree adibite a verde all'interno del complesso dell'ex zuccherificio AIC 1.** Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: privata, da cedersi all'avvio dell' AIC ex zuccherificio	Questi servizi sono parzialmente previsioni del PRG che vengono confermate e in parte nuove individuazioni del PGT. All'interno del complesso dell'ex zuccherificio vengono individuate aree a parcheggi pubblici e aree a verde ricreativo attrezzate a servizio delle residenze e delle attività commerciali che vi si insedieranno.

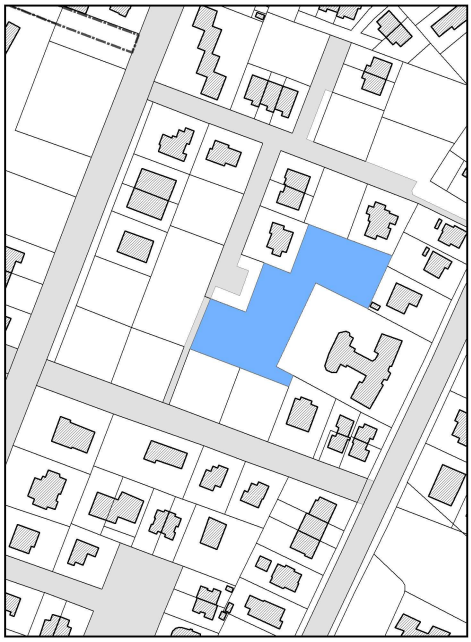
	**7. Aree adibite a parcheggio all'interno del complesso dell'ex zuccherificio AIC 1.** Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: privata, da cedersi all'avvio dell' AIC ex zuccherificio	Questi servizi sono parzialmente previsioni del PRG che vengono confermate e in parte nuove individuazioni del PGT. All'interno del complesso dell'ex zuccherificio vengono individuate aree a parcheggi pubblici e aree a verde ricreativo attrezzate a servizio delle residenze e delle attività commerciali che vi si insedieranno.
	8. Aree adibite a verde all'interno del complesso dell'ex zuccherificio comparto R4 3. Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: privata, da cedersi all'avvio del comparto R4 3 ex zuccherificio	Questi servizi sono parzialmente previsioni del PRG che vengono confermate e in parte nuove individuazioni del PGT. All'interno del complesso dell'ex zuccherificio vengono individuate aree a parcheggi pubblici e aree a verde ricreativo attrezzate a servizio delle residenze e delle attività commerciali che vi si insedieranno, nonché all'attività turistica fluviale per le aree a ridosso dell'argine di Po. In particolare, le aree verdi prossime all'argine costituiranno l'ingresso al Parco Locale di Interesse Sovralocale, connettendo allo stesso tempo gli spazi della teleferica e della sede nautica con il centro storico

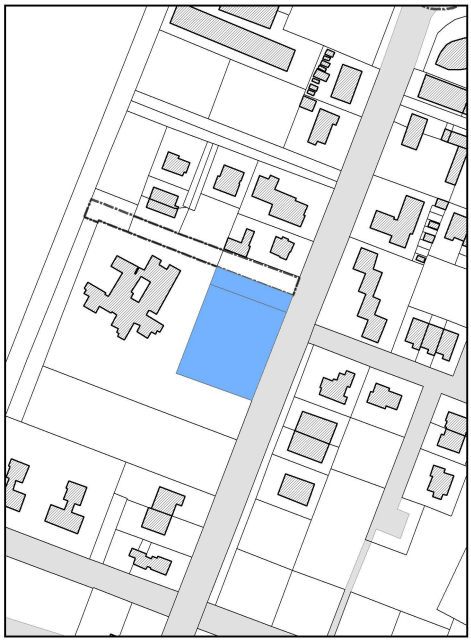
	9. Aree adibite a parcheggi all'interno del complesso dell'ex zuccherificio comparto R4 3. Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: privata, da cedersi all'avvio del comparto R4 3 ex zuccherificio	Questi servizi sono parzialmente previsioni del PRG che vengono confermate e in parte nuove individuazioni del PGT. All'interno del complesso dell'ex zuccherificio vengono individuate aree a parcheggi pubblici e aree a verde ricreativo attrezzate a servizio delle residenze e delle attività commerciali che vi si insedieranno, nonché all'attività turistica fluviale per le aree a ridosso dell'argine di Po.
	**10. Aree adibite a verde in adiacenza al complesso dell'ex zuccherificio.** Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: comunale	Questi servizi sono previsioni del PRG che vengono confermate. Le aree verdi poste in adiacenza ai comparti dell'ex zuccherificio, insieme a quelle individuate al suo interno rappresentano un sistema di servizi volto a valorizzare l'ingresso al Parco Locale di Interesse Sovralocale, connettendo allo stesso tempo gli spazi della teleferica e della sede nautica con il centro storico.

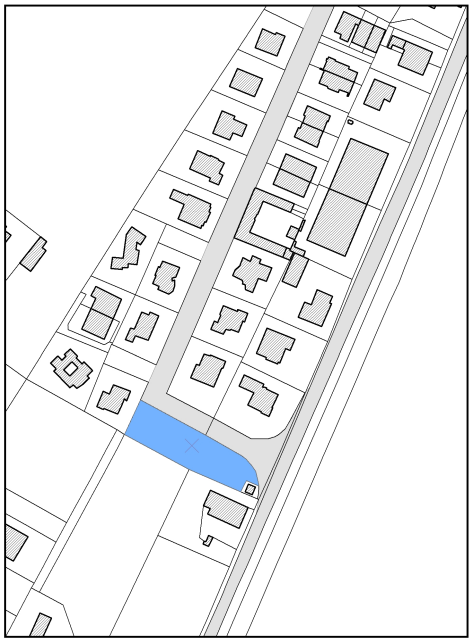
	**11. Aree adibite a parcheggi in adiacenza al complesso dell'ex zuccherificio.** Ubicazione: Via XXIV aprile, Sermide Proprietà: comunale	Le aree a parcheggi in oggetto sono previsioni del PRG che vengono confermate. I parcheggi posti in adiacenza ai comparti dell'ex zuccherificio asservono fondamentalmente alle necessità degli esercizi commerciali e direzionali e della residenza insedianti nell'ex zuccherificio, nonché del turismo a scala locale orientato alla fruizione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale.
	**12. Area per la realizzazione di una pista ciclopedonale su un lato di Via XXIV aprile.** Ubicazione: Via XXIV aprile Proprietà: comunale	Si tratta di un'area di nuova individuazione del PGT, nella quale prevdere una pista ciclopedonale atta al collegamento della Strada Provinciale con Via Don Grazioli, in corrispondenza con l'ingresso al cimitero del capoluogo.

	13. Area per possibile ampliamento della Scuola per l'Infanzia di Moglia. Ubicazione: Via Volta, Moglia Proprietà: privata da cedersi sfruttando strumenti perequativi	Si tratta di un'area per servizi di derivazione del PRG, quindi confermata, ma ridotta per adattarla alle vere esigenze dell'Istituto Comprensivo. L'area è posta in adiacenza al fondo di pertinenza della scuola e al momento è utilizzata per scopi agricoli.
	14.Area destinata a parcheggi e verde pubblico in adiacenza all'Ambito di Trasformazione ATR 2. Ubicazione: Via Di Vittorio, Sermide Proprietà: privata da cedersi sfruttando strumenti perequativi	Il servizio è riconfermato rispetto alle previsioni del PRG. L'area si presta ad avere un utilizzo come parcheggio e/o area a verde pubblico di "collegamento" tra il tessuto urbano consolidato e il nuovo Ambito di Trasformazione previsto.

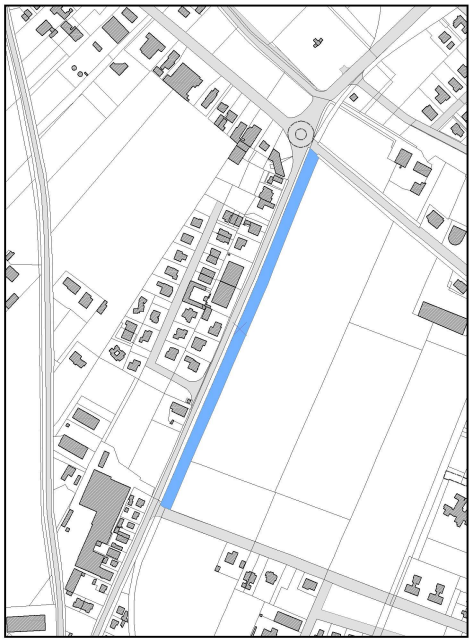
	**15. Area a verde pubblico adiacente gli impianti dell'acquedotto di Sermide.** Ubicazione: Via Einaudi, Sermide Proprietà: privata in cessione obbligatoria	L'area, già inserita nelle previsioni del PRG viene riconfermata. Si tratta di un'area verde, già piantumata, adiacente sia all'acquedotto che al parco del Palazzo Castellani di Sermeti; la sua presenza consente di percepire una continuità tra l'area verde pubblica e quella privata. Inoltre l'area si pone in continuità non solo visuale con i giardini esistenti di Via Einaudi.
	**16. Aree a verde pubblico a fianco dell cimitero di Sermide.** Ubicazione: Via XXIV aprile, Via Curiel, Via dei Cipressi Proprietà: privata, da da cedersi sfruttando strumenti perequativi	Queste aree, poste lungo Via dei Cipressi e in adiacenza a Via XXIV aprile, rappresentano una conferma delle previsioni del PRG vigente. Le aree, inedificabili per la presenza della fascia di rispetto cimiteriale, si trovano a tutti gli effetti all'interno del tessuto urbano consolidato e pertanto possono essere destinate a verde pubblico, sia di servizio al cimitero che alle residenze insediabili nell'ambito dell'ex zuccherificio.

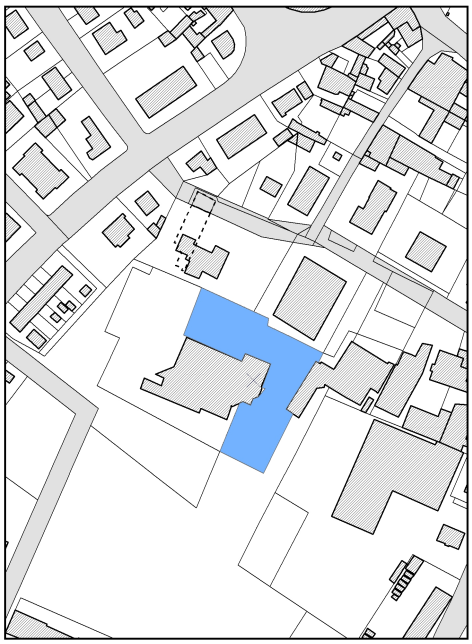
	**17. Area a verde e servizi sociali per espansione eventuale della Cooperativa Sociale Il Ponte.** Ubicazione: Via delle Viole, Sermide Proprietà: privata in cessione obbligatoria	L'area era già inserita nel PRG vigente come area standard e viene quindi riconfermata dal PGT. Si tratta di un'area adiacente al centro sociale Il Ponte che potrà essere utilizzata per un eventuale ampliamento del centro stesso, per tutta la sua estensione oppure per una parte.
	18. Area verde a fianco dell'ambulatorio e sala civica Ubicazione: Via San Giovanni, Caposotto Proprietà: privata, da cedersi sfruttando strumenti perequativi	L'area era inserita dal PRG vigente come area standard e viene riconfermata dal PGT. Il notevole interesse pubblico di quest'area deriva dalla sua prossimità con le ex scuole di Caposotto, ora adibite a servizi sanitari, culturali e ad alloggi pubblici e alla scarsità di aree destinate a servizi e centri di aggregazione della frazione. Pertanto l'Amministrazione punta a costituire un piccolo polo per servizi, capace di rispondere alle sentite esigenze della popolazione residente.

	**19. Area per servizi per l'istruzione in adiacenza alla Scuola per l'infanzia di Sermide.** Ubicazione: Viale Rinascita, Sermide Proprietà: privata da cedersi con l'avvio dell'ATR1	Il PRG vigente prevedeva la destinazione a servizi per questa area, il cui interesse strategico è evidente. Essa è inserita nell'Ambito di Trasformazione ATR1, è ora utilizzata per scopi agricoli pur essendo in ambito urbano. L'area è destinata al futuro ampliamento della Scuola per L'infanzia oppure alla realizzazione dell'area verde di pertinenza della scuola.
	20. Area a verde pubblico e servizi per lo sport adicaente al campo sportivo di Via Gadda – P.le Banzi. Ubicazione: Via Gadda, Sermide Proprietà: privata in cessione obbligatoria	L'area è in corso di realizzazione e rappresenta una previsione del PRG confermata. Si inserisce quale completamento tra il centro sportivo e il tessuto residenziale, determinando la chiusura di una frangia tra la campagna e l'abitato.

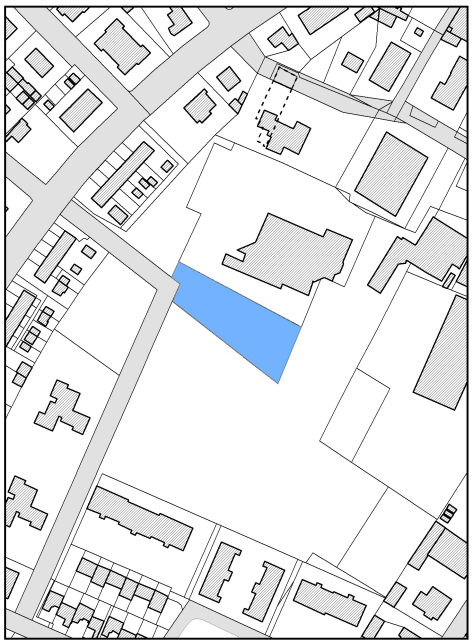
	**21. Area a verde pubblico di Via Ghisione** Ubicazione: Via Ghisione, Sermide Proprietà: comunale	L'area, in corso di realizzazione, rappresenta una previsione del PRG che viene riconfermata. La sua utilità strategica è determinata dalla mancanza all'interno della lottizzazione in cui è inserita di uno spazio a verde pubblico ed inoltre può efficacemente rappresentare un'area sulla quale porre una mitigazione eventuale nei confronti dell'Ambito Insediativo Complesso di Parmalat, qualora venga riconfermata la sua destinazione produttiva o artigianale.
	22. Area a parcheggi a fianco dell'ambulatorio e sala civica Ubicazione: Via San Giovanni, Caposotto Proprietà: privata, da cedersi sfruttando strumenti perequativi	L'area era inserita dal PRG vigente come area standard e viene riconfermata dal PGT. Il notevole interesse pubblico di quest'area deriva dalla sua prossimità con le ex scuole di Caposotto, ora adibite a servizi sanitari, culturali e ad alloggi pubblici e alla scarsità di aree destinate a servizi e centri di aggregazione della frazione. Pertanto l'Amministrazione punta a costituire un piccolo polo per servizi, capace di rispondere alle sentite esigenze della popolazione residente.

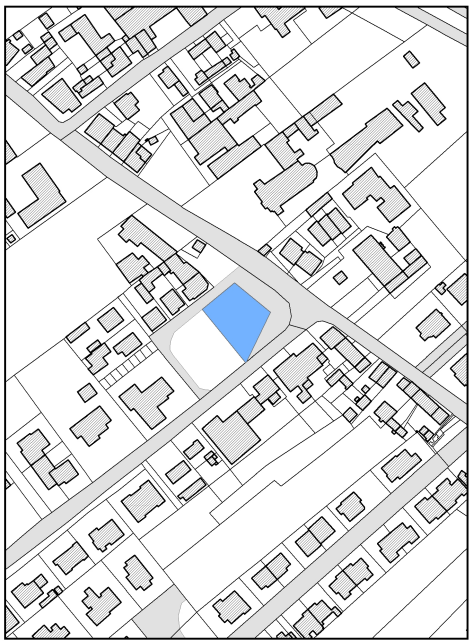
	23. Area destinata a comunità religiosa Ubicazione: Via Curiel, Sermide Proprietà: privata (non verrà acquisita dal Comune)	Si tratta di un'area di nuova individuazione, inserita per effetto di una richiesta inoltrata all'Aministrazione comunale. L'area sarà acquistata a breve dalla "Pia Società Sacerdotale-laicale Casa dei Piccoli Operai" per ospitarvi una comunità religiosa, pertanto si introduce quale servizio di interesse pubblico.
	24. Area per impianti tecnologici di Via Ghisione Ubicazione: Via Ghisione Proprietà: privata da cedersi al comune per ampliamento dell'area produttiva e residenziale	Si tratta di un'area parzialmente individuata dal PRG come area standard, mentre l'altra porzione è di nuova individuazione. La necessità dell'acquisizione di tale area si riscontra per la realizzazione delle principali opere di urbanizzazione primaria, senza le quali ogni intervento edilizio e/o ampliamento dei vicini e adiacenti comparti non risulta possibile.

	**25. Area per impianti tecnologici di Via XXIV Aprile** Ubicazione: Via XXIV Aprile Proprietà: privata da cedersi al comune sfruttando strumenti perequativi	Si tratta di un'area individuata dal PRG come area agricola e perciò rappresenta una nuova individuazione del PGT. La necessità dell'acquisizione di tale area si riscontra per la realizzazione delle principali opere di urbanizzazione primaria, senza le quali ogni intervento edilizio dei vicini comparti e/o ampliamento dell'esistente non risulta possibile. Data la sua collocazione e il suo sviluppo lineare, nonché il suo diretto rapporto con la strada, l'area si presta anche alla futura realizzazione di percorsi di mobilità lenta (ciclopedonale).
	26. Area a parcheggi in Via Argine Po Ubicazione: Via Argine Po Proprietà: privata da cedersi al comune sfruttando strumenti perequativi	L'area è di nuova individuazione rispetto alle indicazioni del PRG. Si tratta di un'area libera, precedentemente edificabile. La sua collocazione strategica come area di sosta per veicoli ne permetterebbe l'utilizzo sia per coloro che intendono recarsi al campo sportivo di Via Argine Po, sia per coloro che per diversi motivi vogliano raggiungere il centro storico. Soprattutto in quest'ultimo caso, l'area rappresenta un ottimo strumento per la rivitalizzazione del centro, rivolta in particolare agli esercizi commerciali nelle vicinanze.

	27. Area a parcheggi sul retro delle poste di Sermide (a lato delle Scuole Primarie) Ubicazione: Via Togliatti Proprietà: comunale	L'area rappresenta già uno standard esistente di proprietà comunale, ora aggregato come area verde alla Scuola Primaria. È intenzione dell'amministrazione comunale trasformare l'area per realizzarvi un parcheggio, comodo sia a coloro che utilizzano le poste antistanti, sia per i genitori degli alunni che recano i figli a scuola. Si rammenta che tale area non rientra nel computo delle nuove aree in progetto, in quanto già esistente.
	**28. Area a parcheggi antistanti il Palazzetto dello Sport** Ubicazione: Via Togliatti Proprietà: comunale	L'area rappresenta già uno standard esistente di proprietà comunale, ora aggregato come area dedicata allo sport al Palazzetto dello Sport Vasco Bergamaschi. È intenzione dell'amministrazione comunale trasformare l'area per realizzarvi un parcheggio, comodo sia a coloro che utilizzano le aree sportive e il palazzetto stesso, sia per l'adiacente circolo AUSER. Si rammenta che tale area non rientra nel computo delle nuove aree in progetto, in quanto già esistente.

	29. Area a verde Via De Gasperi Ubicazione: Via De Gasperi Proprietà: privata, di prossima cessione al comune	L'area in oggetto è in via di ultimazione. Si tratta di una previsione del PRG che è stata confermata. Essa si collocava quale standard all'interno di un Piano di Lottizzazione residenziale nei pressi della stazione ferroviaria già totalmente saturo, altrimenti privo dei necessari servizi alla collettività. L'area è già stata attrezzata con reti per il gioco del calcio.
	30. Area verde Via Turati Ubicazione: Via Turati Proprietà: privata, di prossima cessione al comune	L'area in oggetto è in via di ultimazione. Si tratta di una previsione del PRG che è stata confermata. Essa si collocava quale standard all'interno di un Piano di Lottizzazione residenziale nei pressi della stazione ferroviaria già totalmente saturo, altrimenti privo dei necessari servizi alla collettività. L'area è già attrezzata e piantumata.

	31. Area verde Via Fratelli Bandiera Ubicazione: Via Fratelli Bandiera, Piazza Donatori di Sangue Proprietà: privata, di prossima cessione al comune	L'area in oggetto è in via di ultimazione. Si tratta di una previsione del PRG che è stata confermata. Essa si collocava quale standard all'interno di un Piano di Lottizzazione residenziale nei pressi dell'ex stazione ferroviaria già totalmente saturo, altrimenti privo dei necessari servizi alla collettività. L'area è già attrezzata e piantumata.
	**32. Area sportiva Via Einaudi** Ubicazione: Via Einaudi, Sermide Proprietà: comunale	L'area in oggetto è già stata attuata come area verde e si trova di fronte al palazzetto dello sport e circondata da altre aree attrezzate per il gioco all'interno del polo sportivo più rilevante di Sermide. Era già inserita quale standard nel PRG vigente e viene riconfermata. Tuttavia l'amministrazione comunale ritiene necessaria la sua trasformazione da area verde ad area per lo sport con l'installazione di opportune attrezzature ed arredi, in grado di arricchire l'offerta sportiva del Comune.

	33. Area a parcheggio ex campo Maracanà Ubicazione: Via Sauro, Sermide Proprietà: demaniale in acquisizione da parte del comune	L'area in oggetto è al momento occupata da un piazzale in cemento recintato e utilizzato come area sportiva. Era già collocata tra gli standard del PRG e viene riconfermata dal Piano dei Servizi del PGT, è comunque intenzione dell'amministrazione comunale cambiarne la destinazione d'uso da area per lo sport a parcheggio pubblico. Infatti nella sua attuale destinazione è sottoutilizzata, mentre si riscontra l'esigenza di un ampliamento del parcheggio esistente di pertinenza della palestra comunale.
	**34. Area a parcheggio Piazza De Amicis** Ubicazione: Piazza De Amicis, Moglia Proprietà: comunale	L'area, situata in fregio alla Strada Provinciale, è una previsione del PRG già attuata e realizzata come area verde non attrezzata, già di proprietà comunale, in continuità con l'area adiacente. Insieme esse costituiscono una porzione rilevante dei servizi della frazione. Essa si trova nelle immediate vicinanze della chiesa di Moglia, dell'oratorio e del teatro, che al momento presentano pochissimi parcheggi a loro dedicati, pertanto sarà oggetto di trasformazione per la realizzazione di un parcheggio.

La determinazione delle progettualità inerenti la dotazione di nuovi servizi e l'organizzazione più coerente dei servizi esistenti ha permesso la definizione dei contenuti di ulteriori tavole - PS 02, PS 03, PS 04, PS 05 - a maggiore scala di dettaglio (1:2.000). In queste compaiono i servizi esistenti già

rappresentati dal PRG come aree standard e quindi riconfermati, i servizi di pubblica utilità presenti e tutti i servizi di nuova individuazione, mentre non compaiono le aree standard secondo le previsioni del PRG che non sono state attuate e che allo stesso tempo non vengono riconfermate dal PGT. Nelle tavole compaiono inoltre le tabelle relative ai servizi che sono stati schedati nell'allegato del Piano dei Servizi e a cui si rimanda per ulteriori approfondimenti.

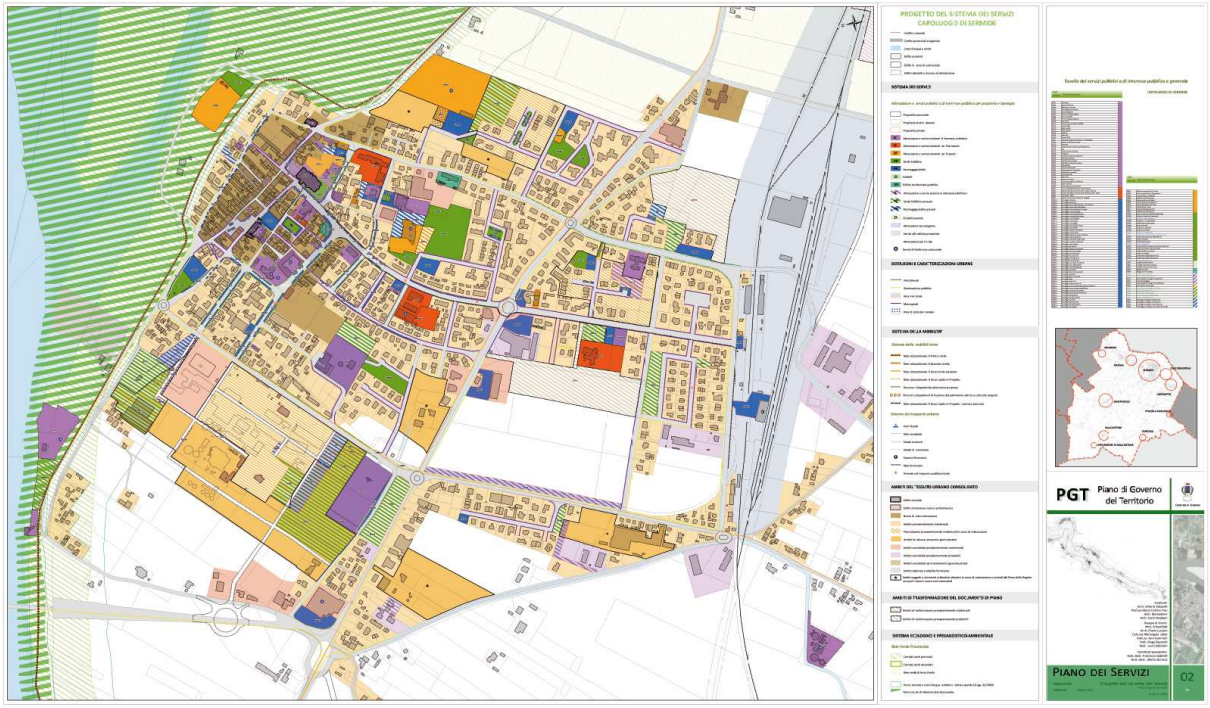


Figura 34. Tavola PS 02. Progetto del sistema dei servizi. Capoluogo di Sermide

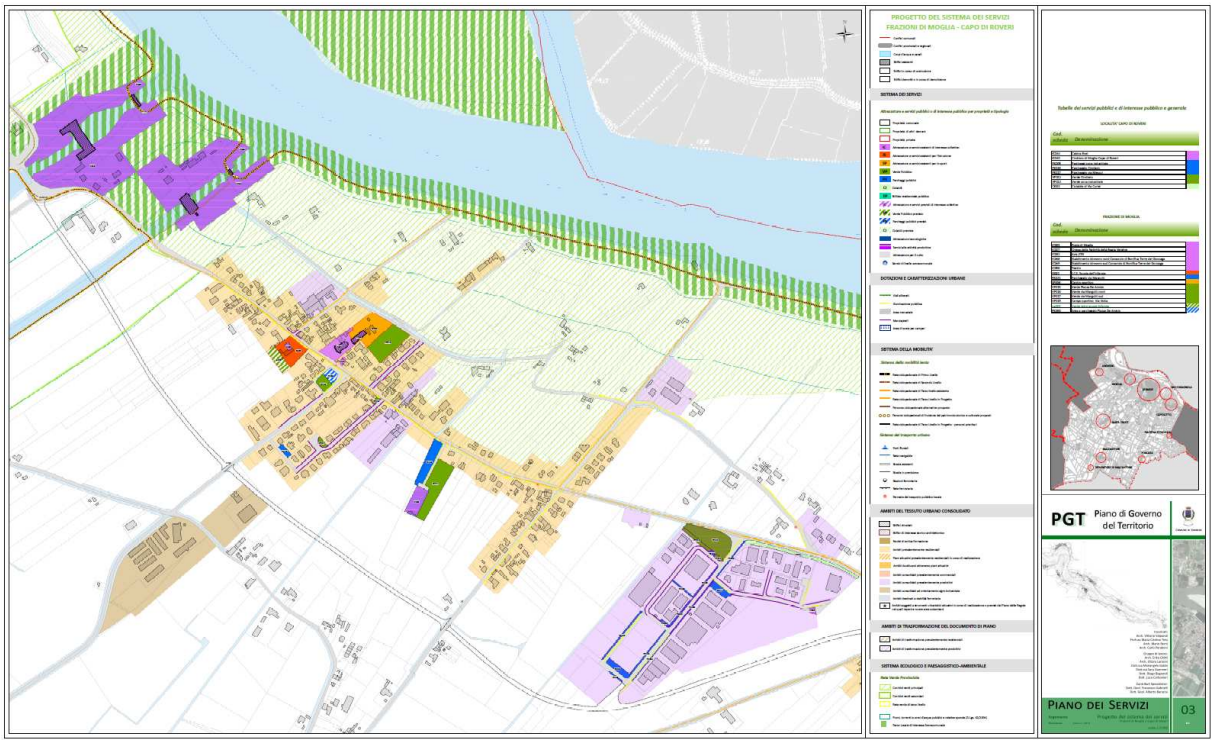


Figura 35. Tavola PS 03. Progetto del sistema dei servizi. Frazioni di Moglia e Capo di Roveri

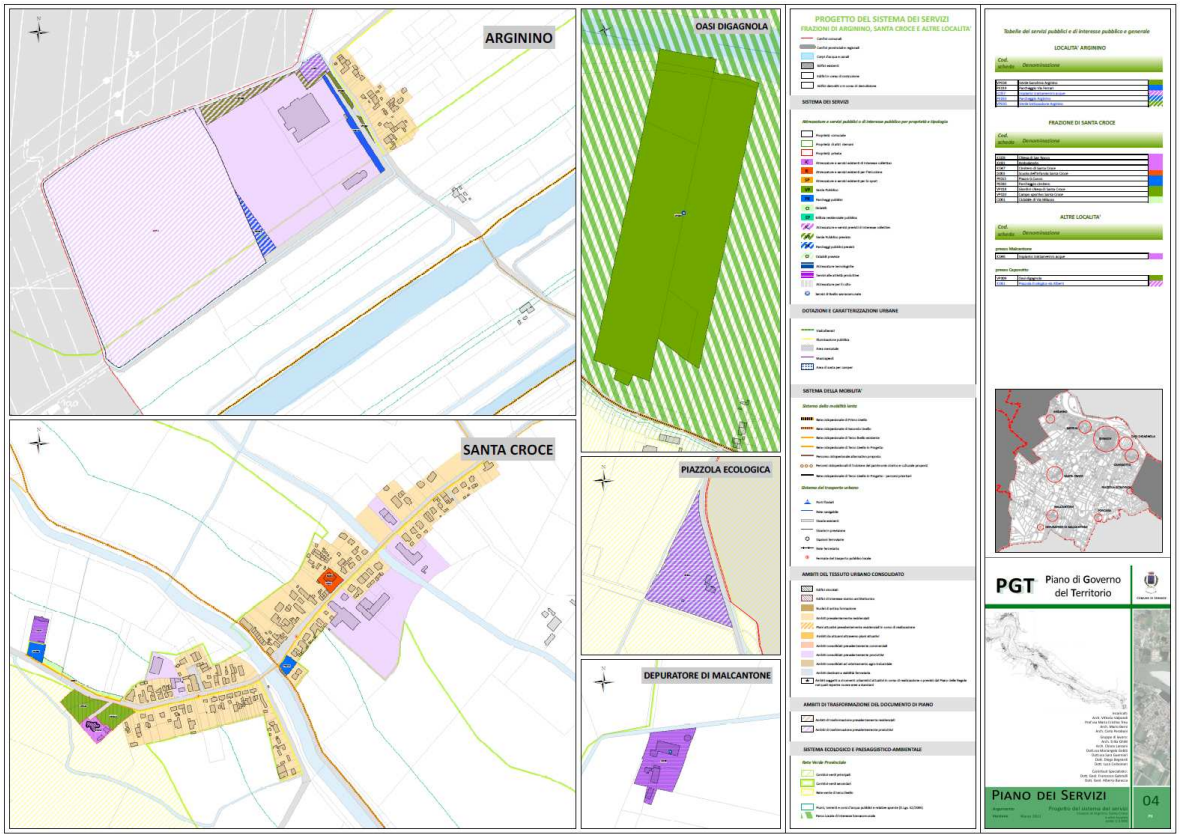


Figura 36. Tavola PS 04. Progetto del sistema dei servizi. Frazioni di Arginino, Santa Croce e altre località

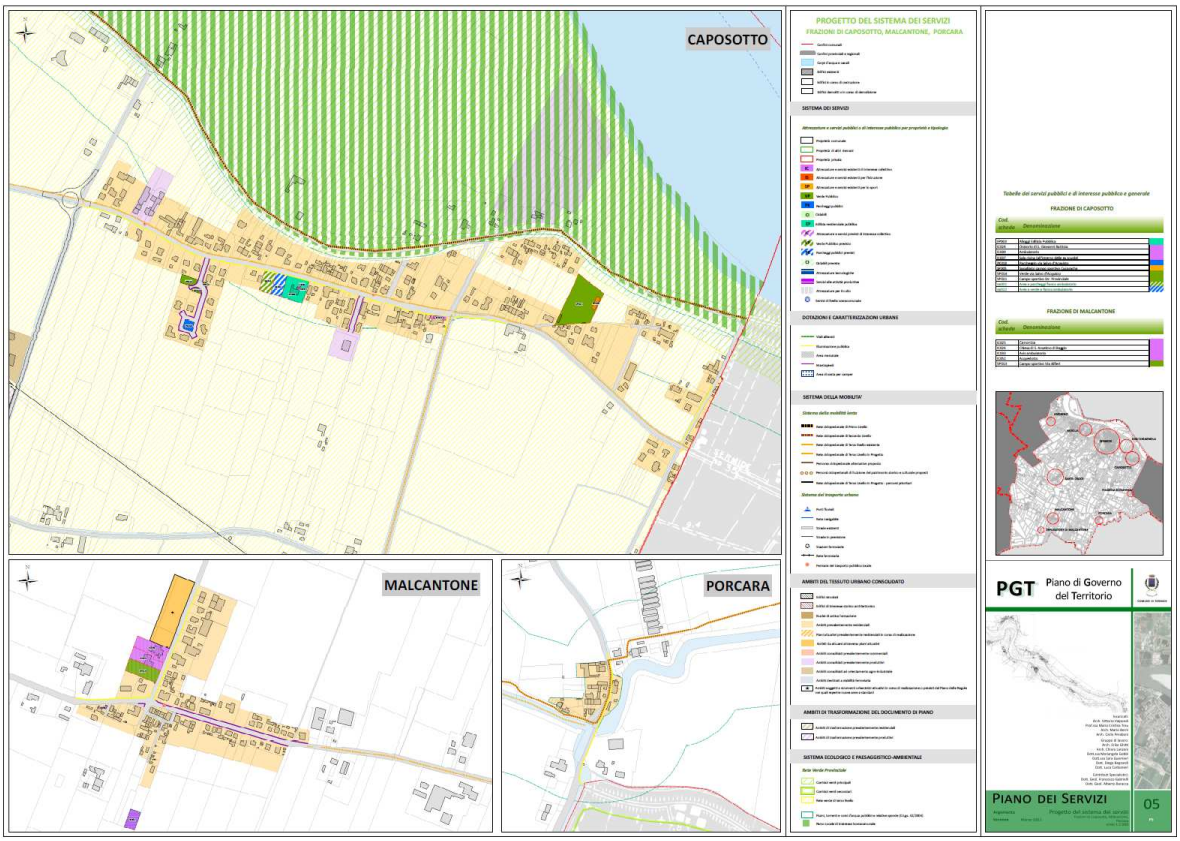


Figura 37. Tavola PS 05. Progetto del sistema dei servizi. Frazioni di Caposotto, Malcantone e Porcara.

LO SVILUPPO DI NUOVI PROGETTI LEGATI ALLA SFERA DEI SERVIZI ESISTENTI

La realizzazione di partnership tra le realtà locali è oggi e sarà in futuro sempre più importante per garantire la qualità dei servizi offerti alla collettività, siano essi di dominio pubblico che privato, nonché per la maggior opportunità di raccogliere fondi da destinare a nuovi interventi e progetti.

Per questo motivo il Comune di Sermide appoggia il progetto di recupero dell'ex ospedale promosso dalla Fondazione Solaris ONLUS che nasce con la finalità di di creare un "Polo di servizi socio-assistenziali e sanitari". Il progetto riguarda più aspetti, da quelli socio-assistenziali e sanitari in primo piano a quelli di recupero del degrado strutturale in cui oggi si trova l'edificio e interesserà il riutilizzo di tutti i piani compreso il piano terra che ospiterà i servizi tutt'oggi erogati dall'ASL sul territorio.

Le tipologie di offerta previste ai diversi piani garantiscono, nel rispetto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del fabbricato in esame, nonché della tipologia strutturale e architettonica dello stesso, flessibilità e convertibilità distributiva, recupero funzionale-compositivo del comparto edificato con possibilità di realizzare l'intervent per stralci, nel rispetto della normativa regionale in materia.

Figura 38. Sede della Fondazione Solaris Onlus (ex ospedale) di Sermide

La nascita di un Polo di Servizi è giustificata da una serie di fattori:

1) la presenza di numerosi Comuni – ben 17 - di piccola dimensione in un territorio vasto;
2) una percentuale di popolazione anziana che supera le medie provinciali e regionali;
3) una forte carenza di servizi rispetto ai bisogni emergenti e futuri della popolazione;
4) scarsi livelli di integrazione tra i servizi sanitari e socio-assistenziali;
5) un forte disagio della popolazione in generale, e in particolare delle famiglie, negli spostamenti necessari per accedere a servizi socio-sanitari presenti in altri Distretti della Provincia;
6) l'analisi del livello di saturazione dei posti della Residenza Sanitaria Assistenziale e della consistenza della relativa lista d'attesa.

La fondazione Solaris rappresenta una consolidata realtà e un punto di riferimento rilevante per il proprio territorio nell'ambito dei servizi socio-sanitari e assistenziali, in particolare per le persone che possono trovarsi temporanemanete o per lunghi periodi in uno stato di "fragilità" sia per il proprio stato di salute che per necessità socio-assistenziali.

Si auspica che in futuro siano molteplici le possibilità di interagire con le realtà locali, anche per fornire migliori garanzie di un servizio adeguato e corrispondente ai fabbisogni della collettività e quando necessario anche mirato a categorie specifiche di fruitori.