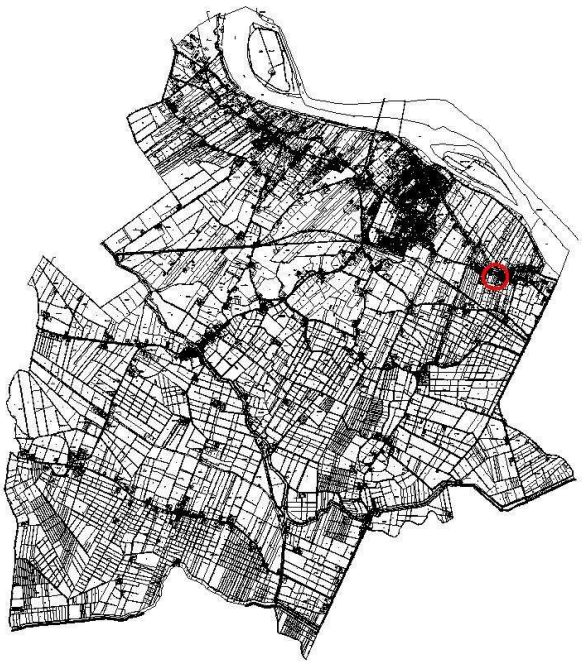
EP_EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	**Nome del servizio**	**Alloggi ex scuole**	**Scheda n°**	**EP003**
	Indirizzo	Strada Provinciale n.96, Caposotto	**N° particella catastale e foglio**	Foglio: 30 Mappale: parte del 19
	Tipologia	Edilizia Residenziale Pubblica	**Proprietà del lotto**	comunale
	Stato di attuazione	Attuato	**Azzonamento da PRG vigente**	F1: servizi pubblici di interesse comunale

CARATTERI DIMENSIONALI	**Superficie del servizio (lotto)**	**Mq.**	2348,6 (totale, compresi ambulatorio e sala civica)
	Superficie del servizio (slp costruito)	**Mq.**	251, 3 mq al p.terra e 216,2 mq al p. primo, in totale mq 467,5 (slp tot dell'edificio è pari a 520 mq)
	Tipologia di edificio	Ex scuole	
	Numero di piani fuori terra	2 con un'ala ad 1 piano	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	2	



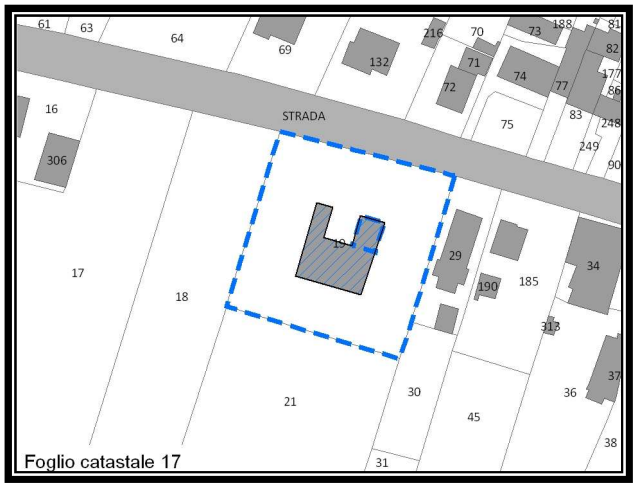
FRUBILITA' DEL SERVIZIO	**Servizi e spazi accessori**	Presenti				
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Adeguato			
		Impianto di riscaldamento				
		Impianto di illuminazione e messa a terra				
		Contenimento termico e risparmio energetico				
		Prevenzione incendi				
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio				
		Struttura portante	Stato	Buono	Manutenzione	Sufficiente
		Finiture	Stato	Sufficiente	Manutenzione	Sufficiente
		Area di pertinenza	Stato	Sufficiente	Manutenzione	Sufficiente
		Servizi igienici	Stato		Manutenzione	
	Classe acustica PZA	4				
	Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITA'	**Modalità, regole di accesso al servizio e via di accesso**	Si accede dalla Strada Provinciale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni (num. posti)	-	-
		Tipologia	-	-
		Distanza minima	-	-
	Trasporto pubblico entro 500 mt			

UTENZA	**Tipologia di utenti prevalenti**	Cittadini in difficoltà economica
	Provenienza	Comune di Sermide

QUALITA'	**Specifiche criticità/valenze rilevate**	Nella stessa sede si trova la sala civica e l'ambulatorio della frazione.

NOTE	La suddivisione planimetrica del fabbricato è puramente indicativa.

Interventi individuati	

Rilievo fotografico del	Agosto 2009