

EP_EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

ANAGRAFICA	Nome del servizio	Alloggi Via Roma	Scheda n°	EP001
	Indirizzo	Via Roma angolo Via XXIX Luglio 1848	N° particella catastale e foglio	Foglio: 14 Mappale: 327, 328
	Tipologia	Edilizia Residenziale Pubblica	Proprietà del lotto	comunale
	Stato di attuazione	Attuato	Azzonamento da PRG vigente	B1: Aree di completamento prevalentemente edificate prima del 1945

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie del servizio (lotto)	Mq.	735,6	
	Superficie del servizio (slp costruito)	Mq.	560,8 per piano, 1121,6 in totale	
	Tipologia di edificio	palazzo		
	Numero di piani fuori terra	3		
	Numero di piani interrati	0		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	3		

FRUBILITA' DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori					
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Non adeguato			
		Impianto di riscaldamento	Adeguato			
		Impianto di illuminazione e messa a terra	Adeguato			
		Contenimento termico e risparmio energetico	Non adeguato			
		Prevenzione incendi	Non necessita			
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio				
		Struttura portante	Stato	Buono	Manutenzione	Ottimo
		Finiture	Stato	Ottimo	Manutenzione	Ottimo
		Area di pertinenza	Stato	Buono	Manutenzione	Ottimo
Servizi igienici		Stato	Buono	Manutenzione	Ottimo	
Classe acustica PZA	2					
Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITA'	Modalità, regole di accesso al servizio e via di accesso	Si accede dagli ingressi sulle due vie		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni (num. posti)		
		Tipologia		
Trasporto pubblico entro 500 mt	Si			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalenti	Cittadini in difficoltà economica
	Provenienza	Comune di Sermide

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	
-----------------	--	--

EP_EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SCHEDA PER IL RILEVO SUL CAMPO

NOTE	
-------------	--

Interventi individuati	
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	Dicembre 2010
--------------------------------	---------------



