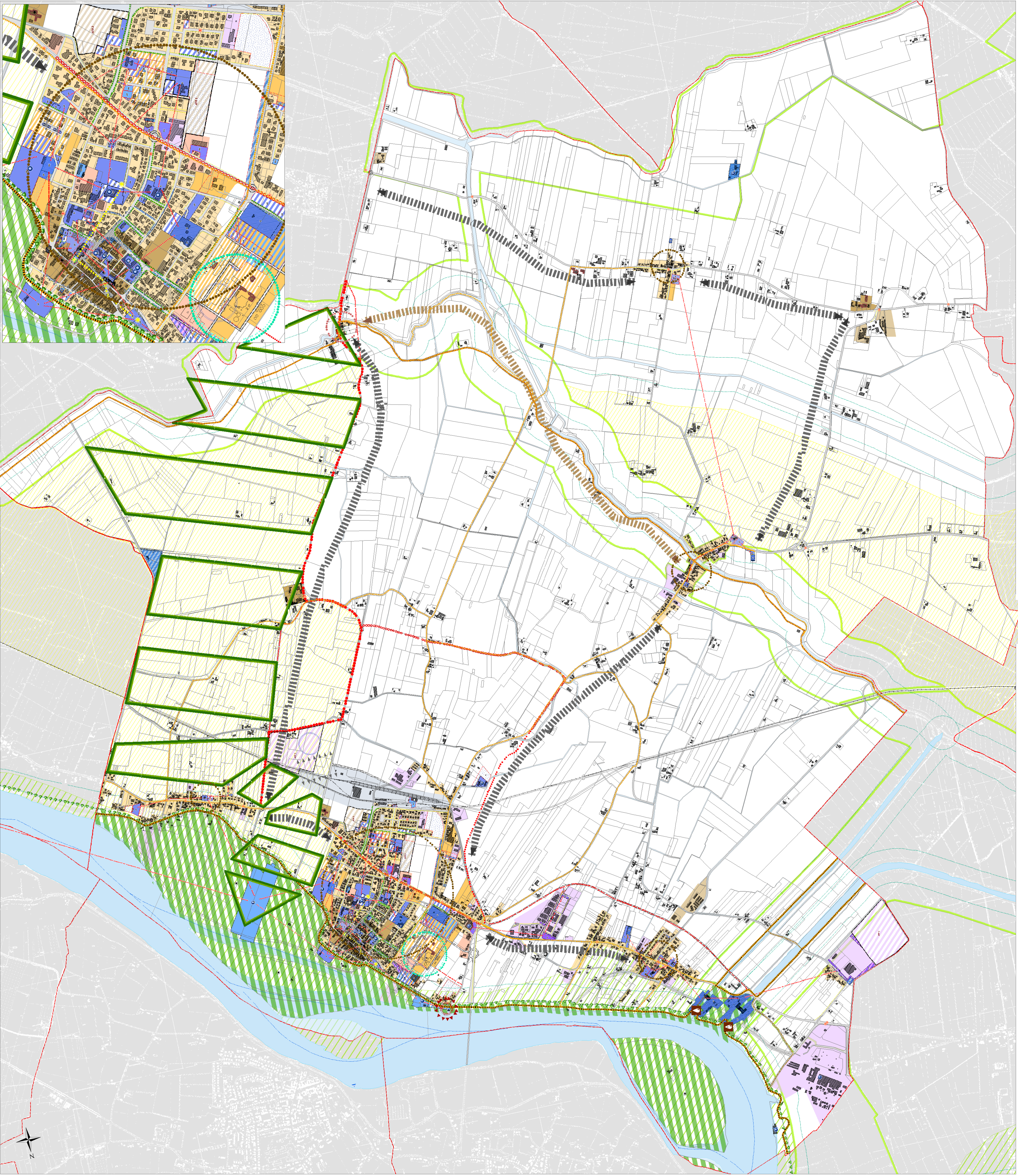




CENSIMENTO DEI SERVIZI E STRATEGIE DI PIANO

- Confini comunali
- Confini provinciali e regionali
- Corpi d'acqua e canali
- Edifici esistenti
- Edifici in corso di costruzione
- Edifici demoliti o in corso di demolizione

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti e previsti per proprietà

- | Proprietà pubblica | Proprietà privata | Servizi esistenti consolidati di derivazione dal PUG |
|--------------------|-------------------|---|
| Proprietà pubblica | Proprietà privata | Servizi esistenti consolidati non provenienti dalle indicazioni del PUG |
| Proprietà pubblica | Proprietà privata | Servizi previsti dalle indicazioni del PUG, non confermati |
| Proprietà pubblica | Proprietà privata | Servizi previsti dalle indicazioni del PUG, da confermare |
| Proprietà pubblica | Proprietà privata | Servizi in progetto di nuova individuazione |
- IC Servizi di interesse collettivo
IS Servizi per l'istruzione
SP Servizi per lo sport
VP Verde pubblico
PK Parcheggi pubblici
CI Ciclabili
EP Edilizia residenziale pubblica
Attrezzature tecnologiche
Attrezzature per il culto
Servizi alle attività produttive e commerciali
Servizi di livello sovrumunale

DOTAZIONI E CARATTERIZZAZIONI URBANE

- Via illirici
- Illuminazione pubblica
- Area mercatale
- Area di sosta per camper

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Sistema della mobilità lenta

- Reti ciclopiane di primo livello esistente
- Reti ciclopiane di primo livello in progetto (Percorso lungo le vie Alpi della Bonifica)
- Reti ciclopiane di secondo livello
- Reti ciclopiane di terzo livello esistente
- Reti ciclopiane di terzo livello in progetto
- Percorso ciclopiane alternative proposto

Sistema del trasporto urbano

- Porti fluviali
- Reti navigabili
- Strade esistenti
- Strade in previsione
- Stazioni ferroviarie
- Reti ferroviarie
- Fermate del trasporto pubblico locale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Edifici vincolati
- Edifici di interesse storico architettonico
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Piani attuati prevalentemente residenziali in corso di realizzazione
- Ambiti da attuare attraverso piani attuati
- Ambiti consolidati prevalentemente commerciali
- Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Ambiti consolidati ad orientamento agro-industriale
- Ambiti destinati a valletta ferroviaria

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

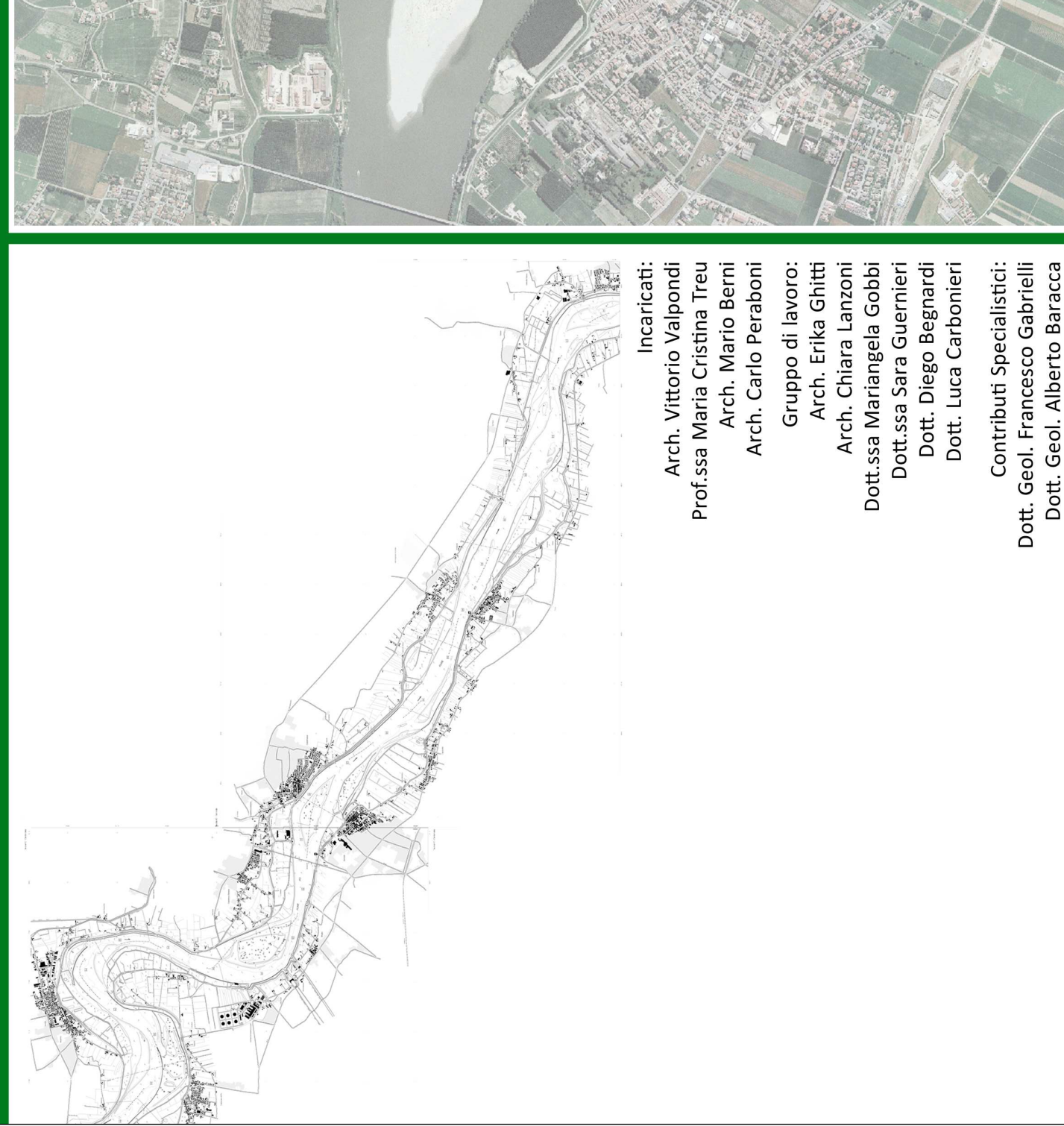
Reti Verde Provinciale

- Corridoio verde principali
- Corridoio verde secondari
- Reti verde di terzo livello
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004)
- Piano Locale di Interesse Sovrumunale

PRINCIPALI STRATEGIE DI PIANO

- Infrastruttura dei caratteri di naturalità del corridoio ecologico di terzo livello
- Valorizzazione delle visuali del sistema globale e fluviale
- Valorizzazione dell'elemento fluviale attraverso l'attacco fluviale e il centro di conservazione ambientale
- Area di valorizzazione già soggetta a riqualificazione
- Valorizzazione manufatti edici storici
- Direttorio privilegiato per la fruizione del paesaggio naturale
- Valorizzazione delle visuali del sistema globale e fluviale
- Valorizzazione del paesaggio agricolo e naturale
- Connessioni con la rete ferroviaria
- Individuazione di nuovi servizi
- Individuazione e valorizzazione delle centralità urbane esistenti
- Individuazione di nuove centralità urbane
- Messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani
- Principali centri di aggregazione: piazze, giardini, luoghi della collettività
- Schema dei centri di aggregazione
- Valletta strategica prevista di 1° livello
- Valletta strategica prevista di 2° livello
- Valletta strategica prevista di 3° livello
- Riqualificazione della valletta esistente

PGT Piano di Governo del Territorio



PIANO DEI SERVIZI

Argomento Marzo 2011

Censimento dei Servizi e Strategie di Piano

Scala 1:10.000 - 1:5.000

01 PS

Aut. Vittorio Malagodi
Prof.ssa Maria Cristina Fiesi
Arch. Carlo Perasoni
Gruppo di lavoro:
Dott. Roberto Cusi
Arch. Chiara Lanzi
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott. Diego Bagnardi
Dott. Luca Carboneri
Contributi Specializzati:
Dott. Gino Alberto Baracca