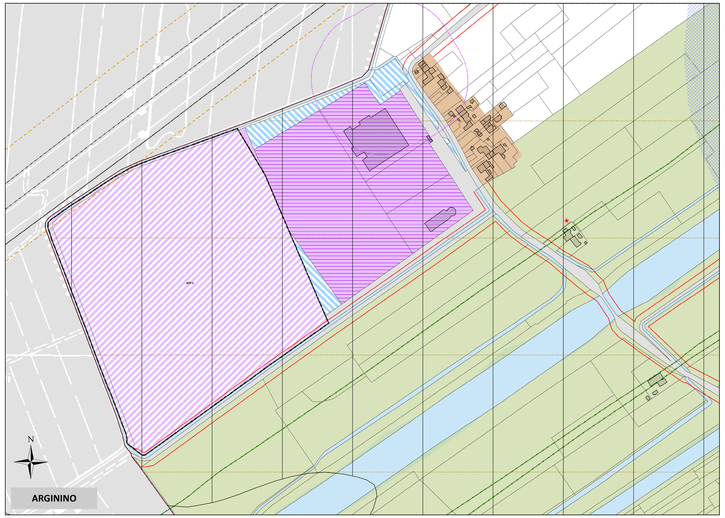
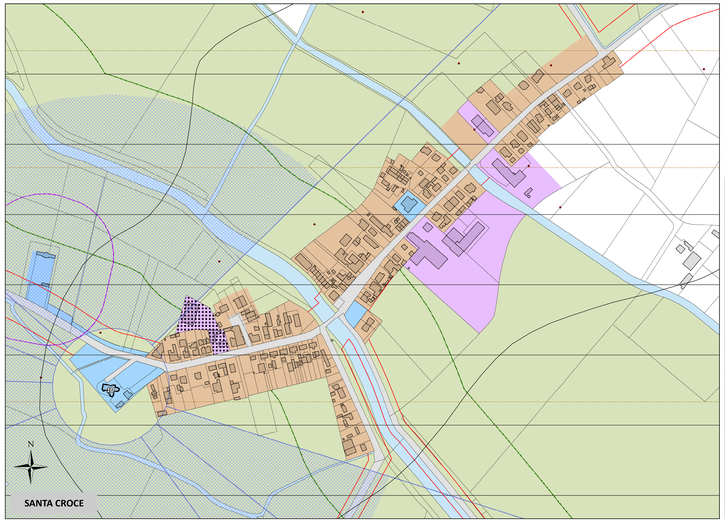
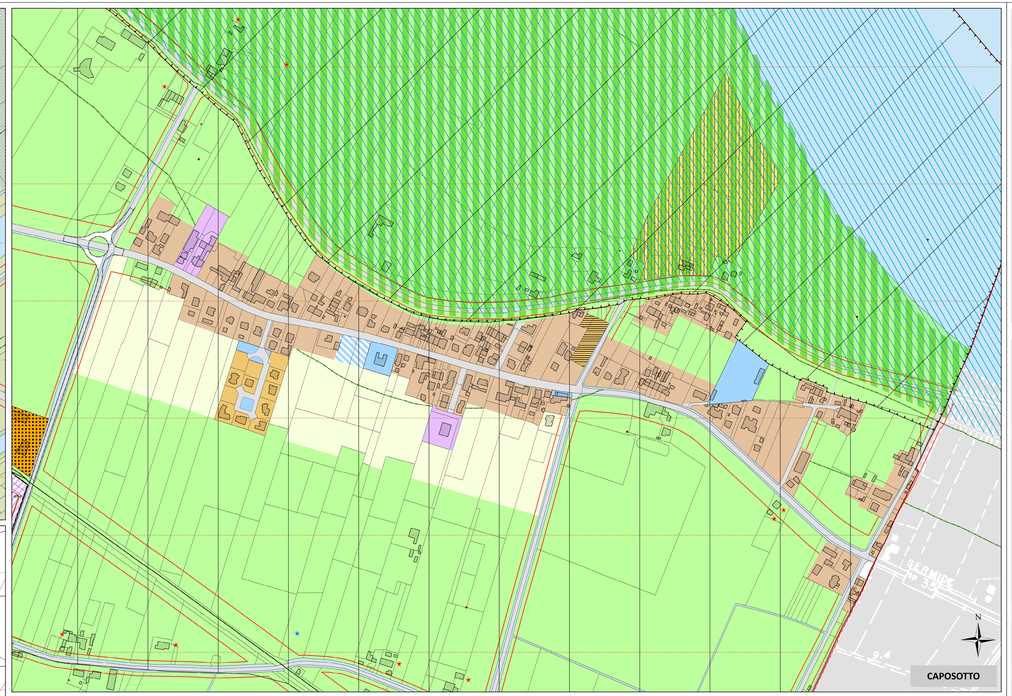
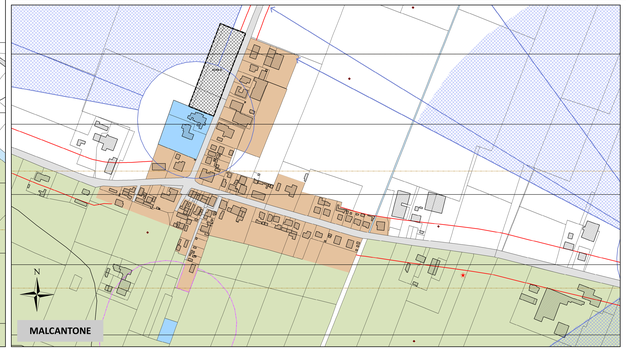
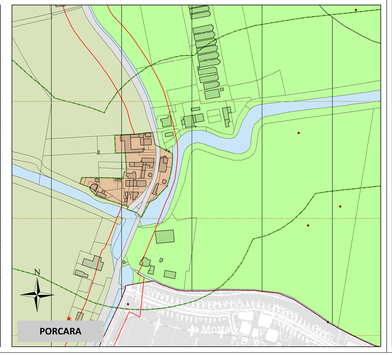



# FRAZIONI DI ARGININO, CAPOSOTTO, SANTA CROCE, MALCANTONE, PORCARA

## AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### *PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE*

*Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico*

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

*Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico*

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di inserimenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi

### *PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE*

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo improprio localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo improprio localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

## AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AVC - Ambiti inadeguati complessi
- ACPA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- RCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

## AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di visibilità in previsione
- ASS_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture

## INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

## AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### *AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA*

- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- Ai - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

## SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL DOCUMENTIO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

## COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

### *Classi di fattibilità geologica*

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

### *Classi di fattibilità sismica*

- Classe 2Ka: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

## INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

### *Limiti amministrativi*

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

### *Sistema della mobilità*

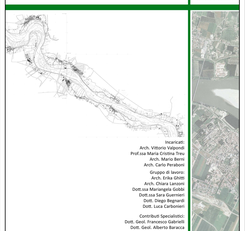
- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

### *ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE*

| N° | Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004) | Località | Tipo di vincolo |
|---|---|---|---|
| 1 | Fabbricato Vescovile "La Specchiaglina" | Magna | D.Lgs 42/2004 |
| 2 | Fabbricato Vescovile Canonica di Burchio di Rovere | Magna | D.Lgs 42/2004 |
| 3 | Chiesa della Natività della beata vergine Maria | Magna | D.Lgs 42/2004 |
| 4 | Chiesa della Natività della beata vergine Maria | Capoponte | D.Lgs 42/2004 |
| 5 | Palazzo Municipale | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 6 | Porta Leona | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 7 | Fabbricato P.zza Garibaldi | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 8 | Immagine/cornicione Sec. XV, Piazza Cherio | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 9 | Chiesa dei Cappuccini | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 10 | Ex Chiesa di S. Giovanni | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 11 | Fondamenta Rocca/Torre di Sermide | Rovere | D.Lgs 42/2004 |
| **N°** | **Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT** | **Località** | **Tipo di vincolo** |
| 12 | Fabbricati ex all'interno del complesso dell'ex zuccherificio | Sermide | PRG |
| 13 | Palazzo Cantoni di Sermide | Sermide | PRG |
| 14 | Palazzo Magnagni Melloncelli | Sermide | PRG |
| 15 | Villa Cavalli | Sermide | PRG |
| 16 | Forni Longo | Sermide | PRG |
| 17 | Forni dei Dal | Ferri dei Dal | PRG |

# PGT Piano di Governo del Territorio

Comune di Sermide



Incaricati:
Arch. Vittorio Valpondi
Prof.ssa Maria Cristina Treu
Arch. Mario Berri
Arch. Carlo Peraboni
Gruppo di lavoro:
Arch. Alessandro Sartori
Arch. Chiara Fabbri
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott.ssa Sara Guerrieri
Dott. Diego Begnardi
Dott. Luca Carbonieri

Contributi Specialistici:
Dott. Geol. Francesco Gabrieli
Dott. Geol. Alberto Baracca

# Piano delle Regole

07

PR

Argomento: Frazioni di Argninno, Caposotto, Santa Croce, Malcantone, Porcara

Versione: Maggio 2011

scala 1:2.000