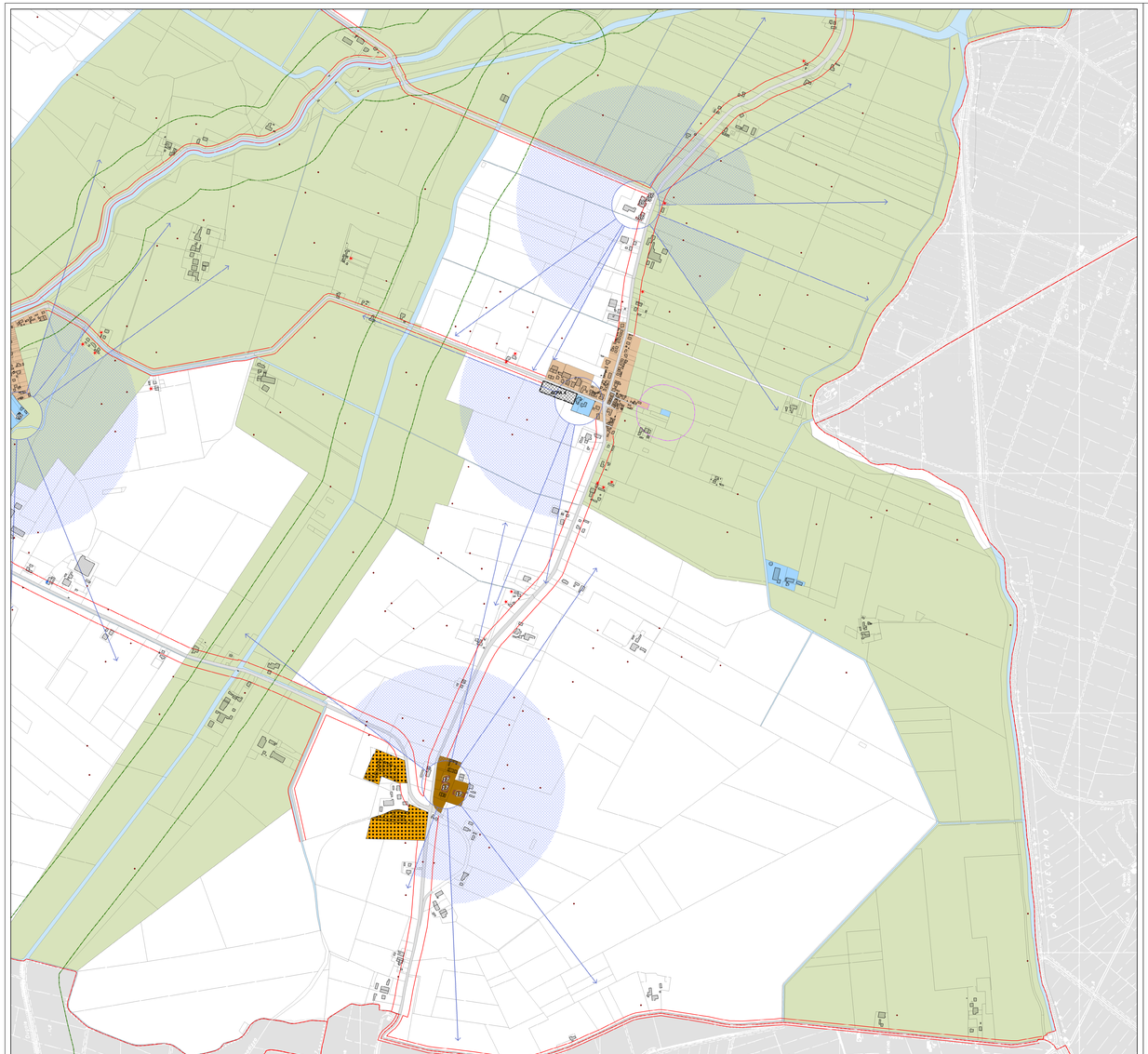


SERMIDE SUD-OVEST

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- ACI - Ambiti insediativi complessi
- ACPN - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- A31_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- Ar - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL DOCUMENTIO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

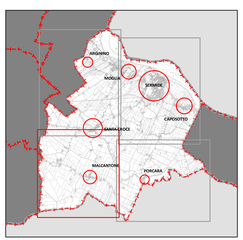
Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE

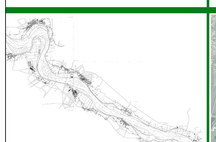
N°	Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Stabilimento Idroscalo "La Galeagliina"	Magnacavallo	D.Lgs 42/2004
2	Stabilimento Idroscalo Consorzio di Bonifica di Revere	Magnacavallo	D.Lgs 42/2004
3	Chiesa Parrocchiale della Beata Vergine Maria	Magnacavallo	D.Lgs 42/2004
4	Oratorio Chiesa della Beatitudine della Beata vergine Maria	Magnacavallo	D.Lgs 42/2004
5	Palazzo Municipale	Sermide	D.Lgs 42/2004
6	Torre civica	Sermide	D.Lgs 42/2004
7	Monumento P.Lo Ferrarese	Sermide	D.Lgs 42/2004
8	Chiesa Parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo	Sermide	D.Lgs 42/2004
9	Chiesa del Gesù(ex)	Sermide	D.Lgs 42/2004
10	Chiesa S. Rocco	Santa Croce	D.Lgs 42/2004
11	Stabilimento Benedettino di Rovecchia	Rovecchia	D.Lgs 42/2004

N°	Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT	Località	Tipo di vincolo
12	Edificati sito all'interno del complesso dell'ex zuccherificio	Sermide	PRG
13	Palazzo Calamari di Jannini	Sermide	PRG
14	Palazzo Magnagni Bellonzati	Sermide	PRG
15	Villa Pallavicini	Sermide	PRG
16	Ponti Longo	Sermide	PRG
17	Canal dei Frati	Canal dei Frati	PRG



PGT Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI SERMIDE



Incaricati:
Arch. Vittorio Valpondi
Prof.ssa Maria Cristina Treu
Arch. Maria Berni
Arch. Carlo Peraboni

Gruppo di lavoro:
Arch. Erika Ghotti
Arch. Alessandro Ghotti
Dott.ssa Maragaglia Gobbi
Dott.ssa Sara Guerrieri
Dott. Diego Bagnardi
Dott. Luca Carbonieri

Contributi Specialistici:
Dott. Geol. Francesco Gabrielli
Dott. Geol. Alberto Baracca

PIANO DELLE REGOLE

Argomento: Sermide sud-ovest

Versione: Marzo 2011

scala 1:5.000

03

PR