FELONICA OVEST
CAPOLUOGO DI FELONICA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- NAFE - Nuclei di antica formazione esterni al perimetro del consolidato urbano
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico

- R1 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R2 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- R4 - Nuclei urbani in ambito agricolo

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P2a - Tessuto produttivo speciale - macellazione
- P2b - Tessuto produttivo speciale - ad orientamento agroindustriale di completamento
- P2c - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P2d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- Tessuto produttivo orientato ad ospitare funzioni produttive-commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- ACPA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- SRA - Siti a rischio archeologico
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- AI - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione e Parco fluviale di Felonica
- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione e Parco fluviale di Felonica - previsione del futuro ampliamento
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUQ - Bugni

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL DOCUMENTIO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

Classi di fattibilità sismica

- Classe 2Aa: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Fermate del trasporto pubblico locale
- Strade esistenti ed aree per attrezzature ferroviarie

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI FELONICA

N°	Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Chiesa della natività della Mara Vergine	Quattrelle	D.Lgs 42/2004
2	Corte Palazza	Felonica	D.Lgs 42/2004
3	Palazzo dei Lavrari - Municipio	Felonica	D.Lgs 42/2004
4	Chiesa Parrocchiale dell' Assunta	Felonica	D.Lgs 42/2004

N°	Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT	Località	Tipo di vincolo
5	Chiesetta	Quattrelle	PRG
6	Corte "Le Mazzine"	Felonica	PRG
7	Corte Prevo	Prevo	PRG
8	Ex Bessero	Felonica	PRG
9	Corte Cagnino	Felonica	PRG
10	Centro storico	Felonica	PRG
11	Ex sanel	Felonica	PRG
12	Corte Alberetto	Felonica	PRG

PGT Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI FELONICA

Incaricati:
Arch. Vittorio Valpondi
Prof.ssa Maria Cristina Treu
Arch. Mario Berre
Arch. Carlo Peraboni

Gruppo di lavoro:
Arch. Erika Ghitti
Arch. Chiara Lanzoni
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott.ssa Sara Guernieri
Dott. Diego Begnardi
Dott. Luca Carbonieri

Contributi Specialistici:
Dott. Geol. Francesco Gabrielli
Dott. Geol. Alberto Baracca

PIANO DELLE REGOLE

01

PR

Argomento: Felonica Ovest

Versione: 30 Novembre 2011

scala 1:5.000

Tavola modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri presentati