

CAPOLUOGO DI FELONICA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NMF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- NMFE - Nuclei di antica formazione esterni al perimetro del consolidato urbano
- IV - Edifici vincolati
- ES - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico

- R1 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non regolari come unitarie
- R2 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- R4 - Nuclei urbani in ambito agricolo

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P2a - Tessuto produttivo speciale - macellazione
- P2b - Tessuto produttivo speciale - ad orientamento agroindustriale di completamento
- P2c - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P2d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti

Tessuto produttivo orientato ad ospitare funzioni produttive-commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- ACR - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- RCCE - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- AVV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- AVC - Ambito di rispetto omniculturale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- AP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- AVT - Fascia di attenuazione dagli impianti ripetitori di telefonia
- SRA - Siti a rischio archeologico
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004)
- PA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AMVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- AI - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PVA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PUS - Parco locale di interesse Sovra-comunale del Gruccione e Parco fluviale di Felonica
- PUS - Parco locale di interesse Sovra-comunale del Gruccione e Parco fluviale di Felonica - previsione del futuro ampliamento
- AEC - Coppi d'acqua e casali
- BUG - Bagni

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

TR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: fattibilità con moderate limitazioni*
- Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclassi si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

Classi di fattibilità sismica

CS - Zona 2a: Zona di fonovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

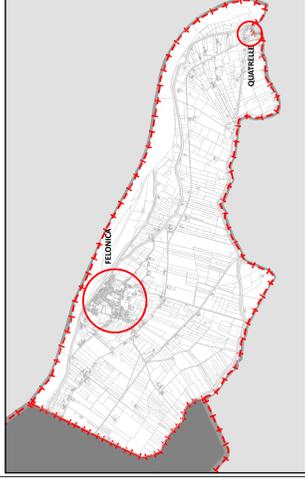
- Confine Comunale
- Confine Provinciale e Regionale

Sistema della mobilità

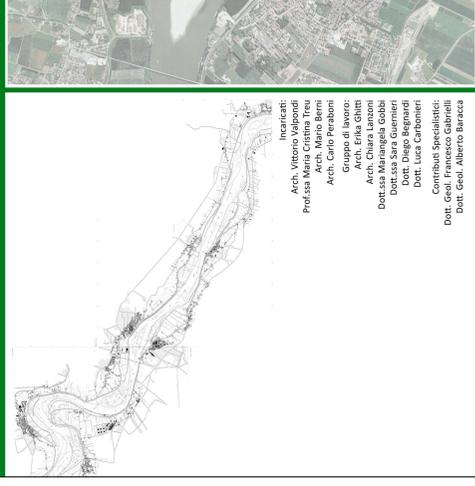
- Porte e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Reti ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Fermate del trasporto pubblico locale
- Strade esistenti ed aree per attrezzature ferroviarie

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI FELONICA

N°	Edificio Vincolato (D.Lgs. 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Chiesa della Madonna della Misericordia	Quaranta	0,36/42/2004
2	Palazzo del Comune - Municipio	Felonica	0,36/42/2004
3	Palazzo del Comune - Municipio	Felonica	0,36/42/2004
4	Chiesa di San Donato	Felonica	0,36/42/2004
N° Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT			
5	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
6	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
7	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
8	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
9	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
10	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
11	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG
12	Chiesa di San Donato	Felonica	PSG



PGT Piano di Governo del Territorio



PIANO DELLE REGOLE

Argomento: Capoluogo di Felonica
Versione: 30 Novembre 2011
Scala: 1:2.000
Tiratura: 100 copie

Incaricati:
Arch. Vito...
Prof. S...
Arch. Mario Berni
Arch. Carlo Peraboni

Gruppo di lavoro:
Arch. Chiara Lanzi
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott.ssa Sara Guarnieri
Dott. Luca Carbonieri
Dott. Geol. Francesco Gabrielli
Dott. Geol. Alberto Baracca