



COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI
AGEVOLAZIONI ALLE ATTIVITÀ
IMPRENDITORIALI
PIANO DI INTERVENTO
“ATTR-ACT ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ”**

INDICE

Articolo 1 - Principi generali

Articolo 2 - Ambito di applicazione

Articolo 3 - Requisiti di ammissibilità

Articolo 4 - Agevolazioni in materia di IMU e TASI

Articolo 5 - Agevolazioni in materia di TARI

Articolo 6 - Modalità di erogazione dei contributi

Articolo 7 - Entrata in vigore

Articolo 1 - Principi generali

Il Comune di Sermide e Felonica, con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 04/07/2019, ha approvato il programma di attuazione del bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Attr-ACT - Accordi per l'attrattività" volto a favorire gli investimenti sul territorio attraverso azioni concrete quali:

- ridurre la burocrazia per l'insediamento di nuove attività;
- diminuire gli oneri a carico delle imprese;
- facilitare il dialogo con la Pubblica Amministrazione.

L'accordo ha durata triennale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

L'amministrazione comunale di Sermide e Felonica, nell'esercizio della sua autonomia, provvede nelle forme stabilite dalla legge e dal presente Regolamento, all'erogazione di contributi a soggetti economici privati in attuazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con la finalità della più vasta utilità sociale possibile della comunità amministrata e del suo sviluppo.

La concessione di contributi a favore dei soggetti economici che investiranno nelle aree individuate dall'Amministrazione Comunale per il progetto Attr-ACT è finalizzata:

- a stimolare ed incentivare la crescita e la salvaguardia del settore economico produttivo e dell'economia locale
- alla tutela dell'interesse collettivo individuabile in un incremento del tessuto produttivo che comporta la crescita degli occupati e la qualità dei servizi fruibili dalla cittadinanza.

Articolo 2 – Ambito di Applicazione

Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare dell'Ente prevista dall'articolo 7 del D. Lgs. 267/2000, disciplina la concessione di contributi e agevolazioni a favore delle imprese che investiranno nell'area denominata Zona Artigianale Stazione Felonica individuata come opportunità insediativa per il progetto Attr-ACT.

Le agevolazioni economiche tengono conto di oggettivi indicatori di costo per le nuove attività quali l'Imposta Municipale Propria – IMU, la Tassa Rifiuti – TARI e la Tassa sui Servizi - TASI e si intendono applicabili ai soli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Articolo 3 - Requisiti di ammissibilità

Possono usufruire delle agevolazioni economiche di cui al presente regolamento i soggetti di cui all'art. 2 che alla data inizio dell'attività e per l'intero periodo di erogazione del contributo, posseggono i seguenti requisiti:

- a) essere regolarmente iscritti al registro delle imprese C.C.I.A.A. ed aver avviato l'attività con sede legale o unità locale operativa nel territorio comunale di Sermide e Felonica;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- c) non essere destinatari di provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale previsti dall'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59. In caso di società, associazioni od organismi collettivi si fa riferimento al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività economica e a tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- d) non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;
- e) essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Sono comunque esclusi dalla concessione dei contributi previsti dal presente regolamento coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o impresa in genere, abbiano in essere contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Sermide e Felonica e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per imposte, tributi, tasse, sanzioni Codice della Strada ed extra Codice della Strada o altre entrate comunali. In caso di società, associazioni od organismi collettivi si fa riferimento al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività economica e a tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Articolo 4 - Agevolazioni in materia di IMU e TASI

A partire dalla data inizio attività e per i primi 5 anni alle imprese beneficiarie di cui all'art. 2 verranno applicate le seguenti agevolazioni:

- riduzione pari al 100% dell'IMU
- riduzione pari al 100% della TASI o imposizione analoga se vigente

Le agevolazioni non operano come riduzione tariffaria bensì come restituzione in forma di contributo all'impresa pertanto i soggetti beneficiari sono tenuti ad osservare termini e modalità per i pagamenti e per la presentazione delle denunce e di ogni altro adempimento richiesto in materia di IMU e TASI. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

È ammessa la compensazione di debiti/crediti IMU e TASI.

In caso di cessazione dell'attività o attività stagionale il contributo sarà rideterminato in proporzione alla durata dell'insediamento sul territorio comunale nell'anno solare di riferimento.

Articolo 5 - Agevolazioni in materia di TARI

A partire dalla data di inizio attività e per i primi 3 anni alle imprese beneficiarie di cui all'art. 2 verranno applicate le seguenti agevolazioni:

- riduzione pari al 100% sull'ammontare imponibile della TARI se l'importo totale della riduzione nei 3 anni è inferiore ad € 5000,00
- riduzione pari al 20% sull'ammontare imponibile della TARI se l'importo totale della riduzione nei 3 anni è superiore ad € 5000,00 nel rispetto del limite massimo di € 5000,00 all'anno per ogni soggetto beneficiario

Le agevolazioni non operano come riduzione tariffaria bensì come restituzione in forma di contributo all'impresa e pertanto i soggetti beneficiari sono tenuti ad osservare termini e modalità per i pagamenti e per la presentazione delle denunce e di ogni altro adempimento richiesto in materia di TARI. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

In caso di cessazione dell'attività o attività stagionale il contributo sarà rideterminato in proporzione alla durata dell'insediamento sul territorio comunale nell'anno solare di riferimento.

Articolo 6 - Modalità di erogazione dei contributi

I contributi di cui all'artt. 4 e 5 saranno erogati in unica soluzione entro 90 giorni dall'avvenuto pagamento del saldo dell'imposta annuale dovuta.

Articolo 7 – Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore con decorrenza dal primo insediamento produttivo nell'area individuata nell'art. 2.