



**SERMIDE 19 Febbraio 2010**  
**SALA CIVICA COMUNALE**  
**Ore 21,00**



**Consiglio Comunale**  
**Presentazione Bilancio di Previsione**  
**2010**  
**ASSESSORATO**  
**URBANISTICA – LLPP - AMBIENTE**



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



⊕ N. 141 □

SEDUTA DEL 14/10/2009 ORE 11,30

**OGGETTO :**  
**ADOZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010-2012 E AGGIORNAMENTO ALL'ELENCO ANNUALE 2010**

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
REGGIANI MARCO	SINDACO		A
RIGHI STEFANO	VICE SINDACO	P	
BERTAZZONI RENZO	ASSESSORE	P	
MARMAI GIORGIO	ASSESSORE		A
ROSSI MARIA	ASSESSORE	P	
NEGRI MARCO	Assessore	P	
MANARA DANIELE	Assessore Esterno		A
<b>Totale</b>		4	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **dr. ANTONIO NAPOLITANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.



## PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2010-2012

### QUADRO DISPONIBILITA' FINANZIARIE

# Quadro delle risorse disponibili

Tipologie risorse disponibili	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	2.602.818,00	320.000,00	928.000,00	3.850.818,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	772.000,00	330.000,00	1.450.000,00	2.552.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	2.164.000,00	0,00	0,00	2.164.000,00
Trasferimenti di immobili ex art. 19, c 5 ter L 109/94 e s.	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	1.180.182,00	100.000,00	232.000,00	1.512.182,00
Altro	380.000,00	800.000,00	0,00	1.180.000,00
<b>Totali</b>	<b>7.099.000,00</b>	<b>1.550.000,00</b>	<b>2.610.000,00</b>	<b>11.259.000,00</b>



## ELENCO TRIENNALE 2010-2012 2010

Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma				Apporto di capitale privato	
	Primo Anno 2010	Secondo Anno 2011	Terzo Anno 2012	Totale	Importo	Tipologia
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - 2010	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	
COMPLETAMENTO CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE E SVILUPPO PROGRAMMA OPERATIVO PARCO DEL GRUCCIONE	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	
RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 1° STRALCIO - RESTAURO TORRE CIVICA	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	
RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 2° STRALCIO - PIANO TERRA URP E CORRIDOI	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	
REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE MOGLIA	335.000,00	0,00	0,00	335.000,00	0,00	
REALIZZAZIONE VARIANTE ALLA S.P. 34 FERRARESE PER IL COLLEGAMENTO DEL NUOVO POLO INDUSTRIALE E SVILUPPO DELLE OFFICINE FER	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00	
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE-INVERNO NELLA SEDE MUNICIPALE MEDIANTE POMPE DI CALORE 3° STRALCIO	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	
MANUTENZIONE SEDI STRADALI URBANE ED EXTRAURBANE - 2010	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	
ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	2.164.000,00	0,00	0,00	2.164.000,00	2.164.000,00	FINANZA DI PROGETTO

SERMIDE, 19-2-10

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



<b>2011</b>					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE IVI COMPRESI INTERVENTI DI ARREDO URBANO-2011	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI -2011	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SANTA CROCE	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00	0,00
<b>2012</b>					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PIAZZE IVI COMPRESI INTERVENTI DI ARREDO URBANO-2012	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00
REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA XXIV APRILE	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - 2012	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PLEBISCITO	0,00	0,00	460.000,00	460.000,00	0,00
REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE CAPOSOTTO	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MACELLO	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 4° STRALCIO	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00





## ELENCO ANNUALE 2010



Descrizione Intervento	Importo annualità	Stato progettazione approvata		
			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - 2010	150.000,00	Progetto preliminare	4/2010	2/2011
COMPLETAMENTO CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE E SVILUPPO PROGRAMMA OPERATIVO PARCO DEL GRUCCIONE	500.000,00	Progetto definitivo	1/2010	1/2011
RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 1° STRALCIO - RESTAURO TORRE CIVICA	250.000,00	Progetto definitivo	3/2010	1/2011
RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 2° STRALCIO - PIANO TERRA URP E CORRIDOI	100.000,00	Studio fattibilità	2/2010	3/2010
REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE MOGLIA	335.000,00	Progetto definitivo	4/2010	2/2011
REALIZZAZIONE VARIANTE ALLA S.P. 34 FERRARESE PER IL COLLEGAMENTO DEL NUOVO POLO INDUSTRIALE E SVILUPPO DELLE OFFICINE FER	2.800.000,00	Progetto definitivo	3/2010	1/2012
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE-INVERNO NELLA SEDE MUNICIPALE MEDIANTE POMPE DI CALORE 3° STRALCIO	250.000,00	Progetto definitivo	3/2010	1/2011
MANUTENZIONE SEDI STRADALI URBANE ED EXTRAURBANE - 2010	450.000,00	Studio di fattibilità	3/2010	1/2011
ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	2.164.000,00	Progetto Preliminare/Definitivo	4/2010	2/2012
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	100.000,00	Studio di fattibilità	4/2010	1/2011



# MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI



L'INTERVENTO INTERESSERA' PRINCIPALMENTE LA  
RISISTEMAZIONE DELLE COPERTURE DELLA  
PARTE PORTICATA DEL CIMITERO CAPOLUOGO

Importo complessivo

dell'opera € 150.000,00

Finanziamento

Mutuo € 150.000,00





## COMPLETAMENTO CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE E SVILUPPO PROGRAMMA OPERATIVO PARCO DEL GRUCCIONE

Importo Complessivo dell'opera	€	500.000,00
Finanziamento		
Contributo Progetto Dominus	€	250.000,00
Mutuo	€	250.000,00



## REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE SERMIDE MOGLIA



Importo Complessivo dell'opera    €    370.000,00

Finanziamento

Residui Passivi                            €    370.000,00



CICLABILE



SERMIDE - MOGLIA



Scala 1:2000



## RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 1° STRALCIO - RESTAURO TORRE CIVICA



Importo Complessivo dell'opera      €    250.000,00

Finanziamento

Contributo Asse IV                      €        103.000,00

Mutuo                                        €        147.000,00





# RIQUALIFICAZIONE SEDE MUNICIPALE 2° STRALCIO



## - PIANO TERRA URP E CORRIDOI

Importo Complessivo dell'opera            €            100.000,00

Finanziamento

Fondi Propri                                    €            100.000,00



SERMIDE, 19-2-10

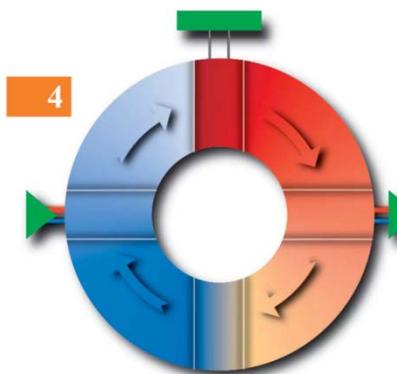


SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI





## REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE-INVERNO NELLA SEDE MUNICIPALE MEDIANTE POMPE DI CALORE 3° STRALCIO



Importo Complessivo dell'opera	€	250.000,00
Finanziamento		
Contributo in conto capitale OB2	€	125.000,00
Contributo a restituzione		
Senza interessi OB2	€	125.000,00



## REALIZZAZIONE VARIANTE ALLA S.P. 34 FERRARESE PER IL COLLEGAMENTO DEL NUOVO POLO INDUSTRIALE E SVILUPPO DELLE OFFICINE FER

Importo Complessivo dell'opera € 2.800.000,00

### Finanziamento

Contributo in conto capitale OB2 € 1.187.409,00

Contributo a restituzione

Senza interessi OB2 € 1.187.409,00

Alienazioni € 425.182,00



# PROGETTO DI ESPANSIONE DELLE OGR IN SERMIDE





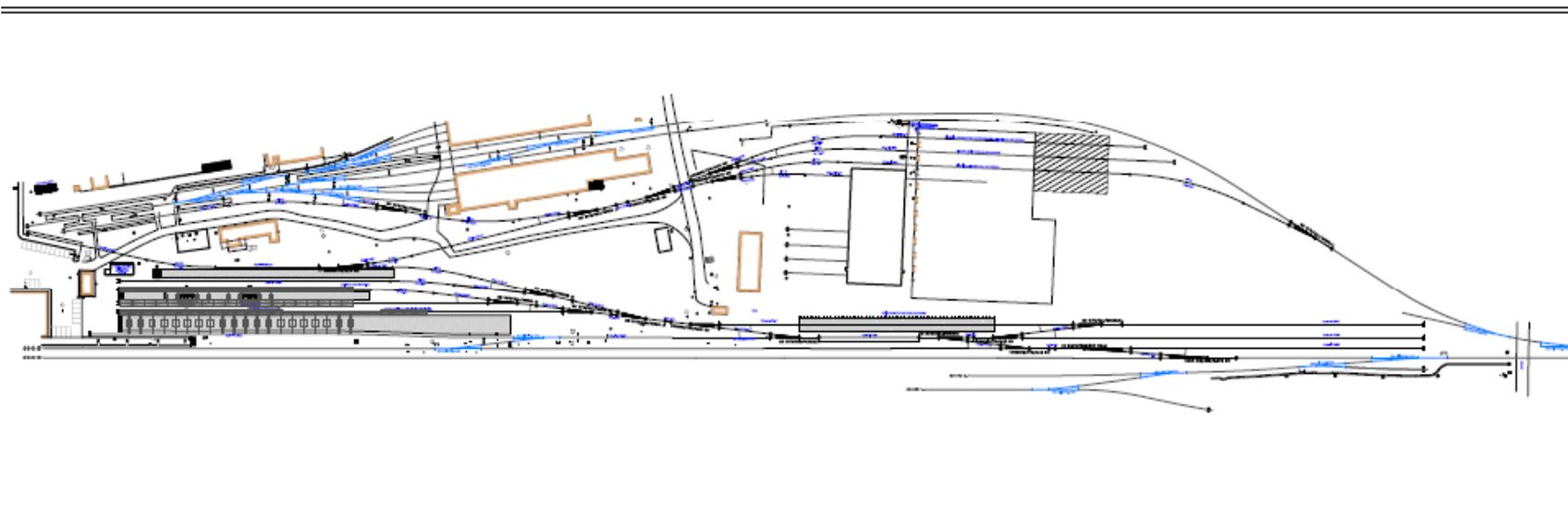
## IL PROGETTO COMPLESSO



Soggetti	Operazione	Importo	Riduzione proporzionale	Nuovo importo
Poggio Rusco	nuova viabilità di accesso alla zona industriale	€ 800.000,00	€ 163.957,60	€ 636.042,40
Provincia	progetto di collegamento tra la SP80 e rotonda di connessione con la direttrice "Ostiglia mare" sulla SS12 Abetone Brennero	€ 1.300.000,00	€ 266.431,10	€ 1.033.568,90
Sermide	realizzazione variante alla SP 34 Ferarese per il collegamento del nuovo polo industriale e sviluppo delle nuove officine FER	€ 3.000.000,00	€ 614.840,99	€ 2.385.159,01
Gonzaga	riqualificazione aree espositive coperte e scoperte presso il parco "fiera millenaria"	€ 500.000,00	€ -	€ 500.000,00
Schivenoglia	completamento area artigianale comunale 2	€ 180.000,00	€ 36.890,46	€ 143.109,54
Pieve di Coriano	riqualificazione della viabilità zona artigianale industriale "pelate"	€ 380.000,00	€ 77.879,86	€ 302.120,14
		€ 6.160.000,00	€ 1.160.000,00	€ 5.000.000,00

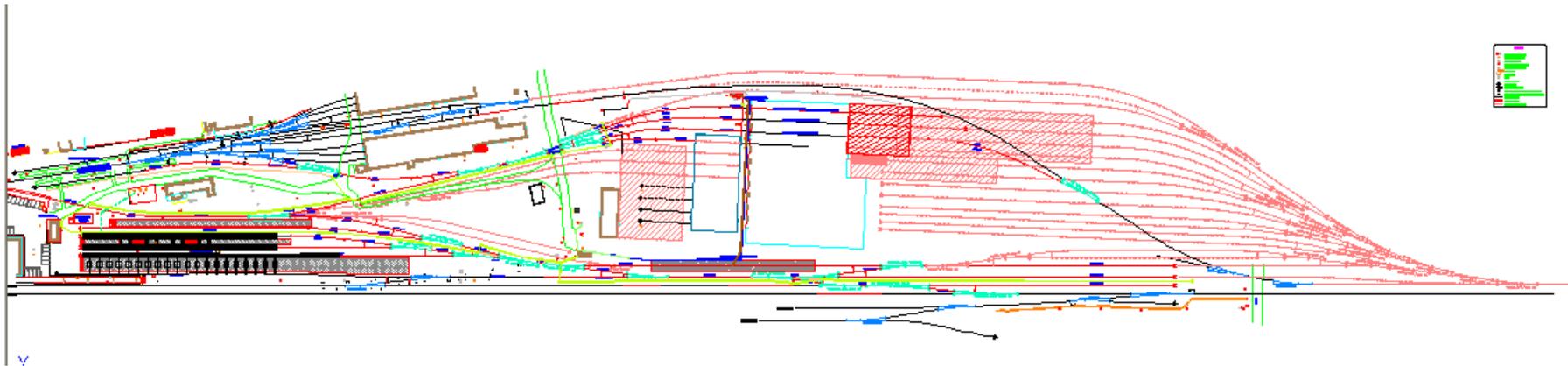


# PROGETTO INTERMEDIO





# PROGETTO AL FINALE





## MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI

L'intervento riguarderà principalmente la manutenzione straordinaria alla copertura degli spogliatoi del Campo di calcio vecchio, e alcuni interventi di messa a norma del Palazzetto dello sport



Importo complessivo dell'opera    €    100.000,00

Finanziamento

Mutuo    €    100.000,00



## MANUTENZIONE SEDI STRADALI URBANE ED EXTRAURBANE

Importo complessivo dell'opera	€	450.000,00
Finanziamento		
Contributi da Privati o Altri ENti	€	320.000,00
Vendita terreni	€	130.000,00



# VIA OBERDAN



SERMIDE, 19-2-10

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

21



# VIA DEI MILLE



SERMIDE, 19-2-10



SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



## ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

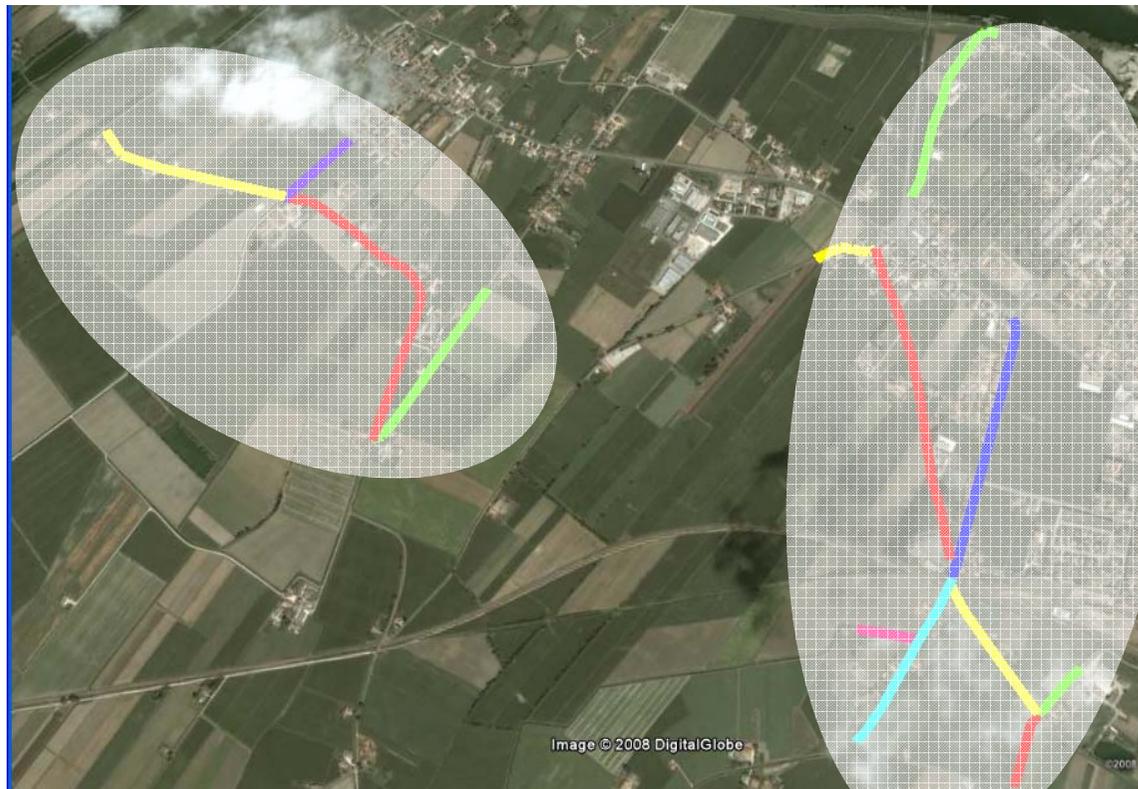
Importo complessivo dell'opera    €    2.164.000,00

Così suddivisi

Messa a Norma impianti            €    1.400.000,00

Estendimenti della rete            €    764.000,00

# Gli Estendimenti





# FINANZIAMENTO



L'opera verrà realizzata mediante un appalto concessione di costruzione e gestione degli impianti.

Per tale concessione il Comune pagherà al Gestore un canone che comprenderà oltre la gestione anche la restituzione del capitale investito.



# MANUTENZIONI



Il Piano degli investimenti prevede inoltre uno stanziamento pari a € 240.000,00 per interventi manutentivi al Patrimonio necessari per tutte le esigenze, spesso non programmabili, che sorgono durante la gestione dei servizi.



# I Lavori manutentivi in Dettaglio



Manutenzione Edifici Comunali € 30.000,00

Manutenzione Impianti Sportivi € 15.000,00

Manutenzione strade e Viabilità € 40.000,00

Manutenzione Ill. Pubblica € 15.000,00

Manutenzione Aree Verdi € 40.000,00

Interventi Parco del Gruccione € 30.000,00

Manutenzione straordinaria cimiteri € 15.000,00

Manutenzione Ambulatori Malcantone € 30.000,00

Manutenzione Scuole Elementari € 25.000,00



# OPERE DEL PROGRAMMA



2009

CHE VEDRANNO LA LUCE  
NEL 2010



REALIZZAZIONE PERCORSO DI  
COLLEGAMENTO DEGLI EDIFICI  
PUBBLICI SENZA BARRIERE  
ARCHITETTONICHE E LOCALIZZATIVE  
- RIQUALIFICAZIONE VIALE  
RINASCITA - I° E II° TRONCO

Importo Complessivo dell'opera € 400.000,00

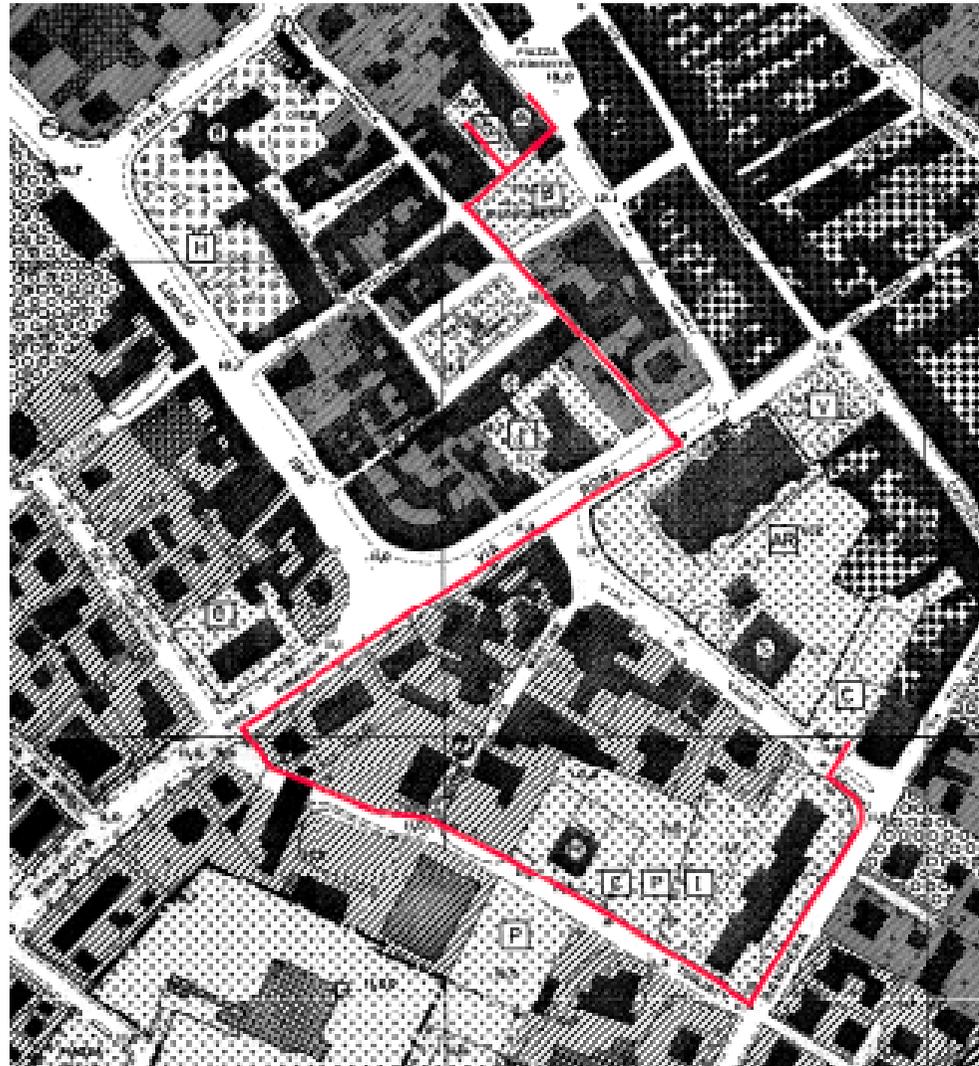
Finanziamento

Contributo a restituzione

Senza interessi FRISL € 260.000,00

Fondi Propri dell'AC € 140.000,00

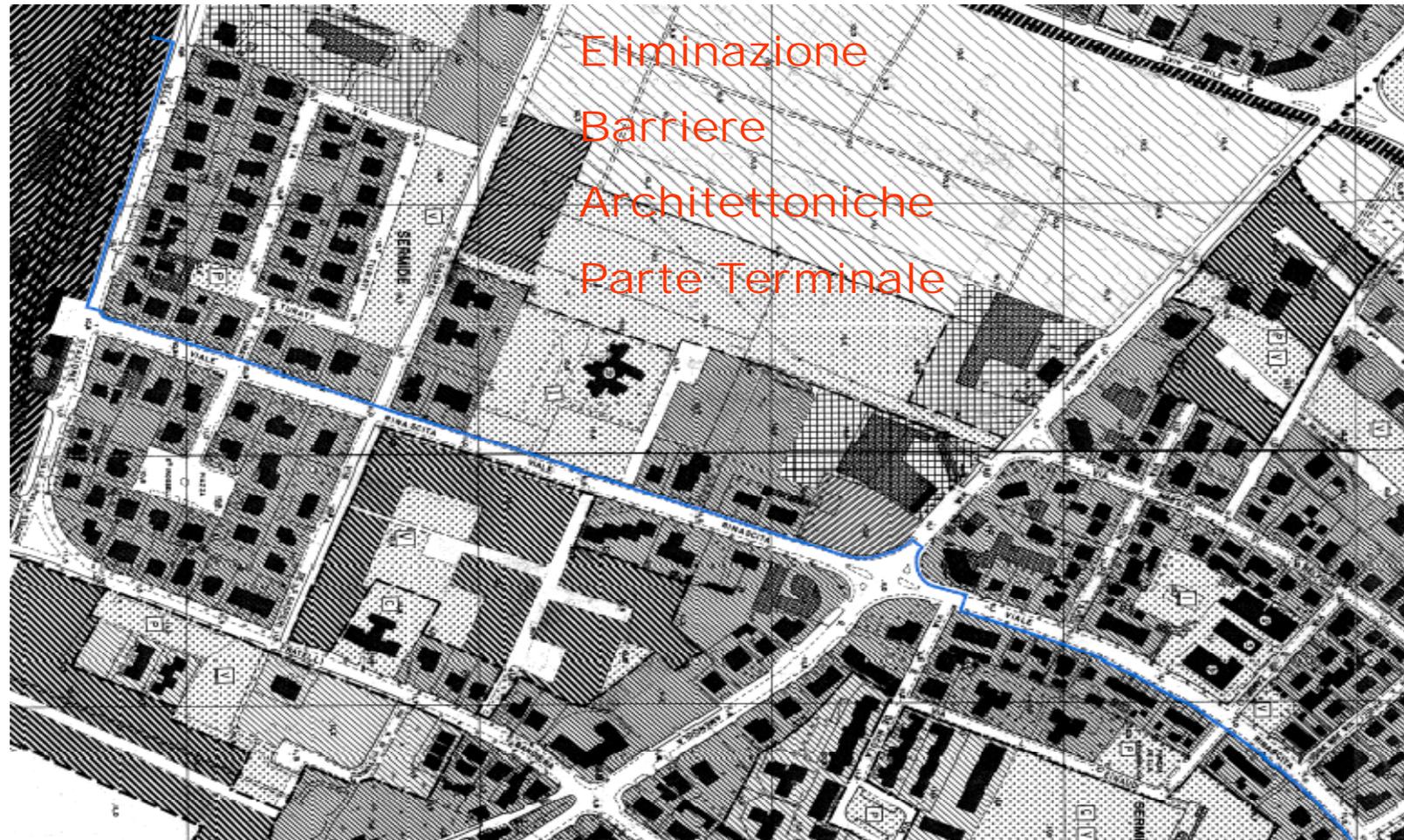




**Eliminazione  
Barriere  
Architettoniche**

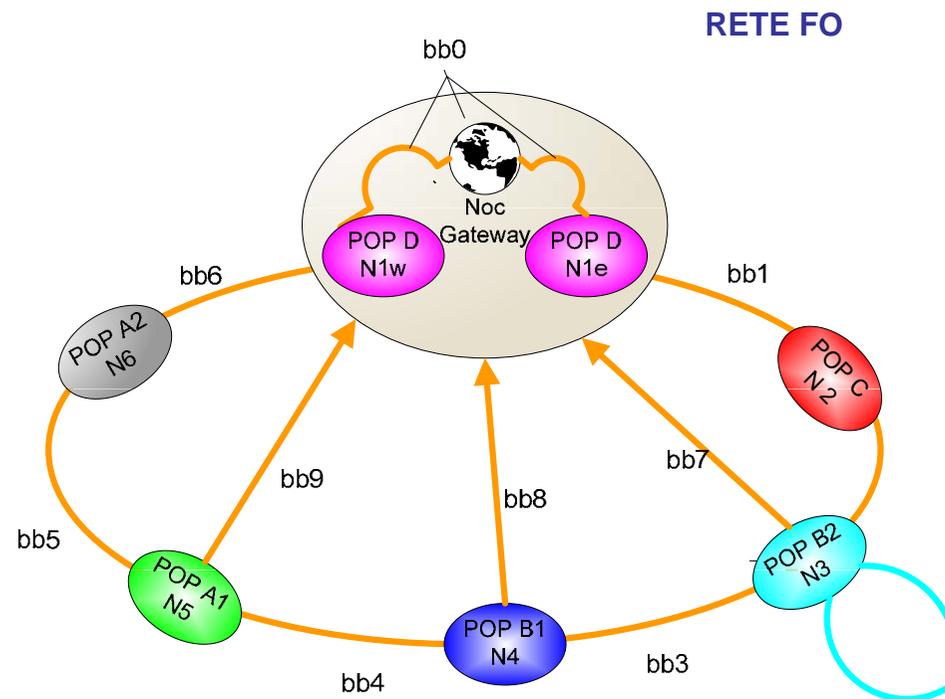
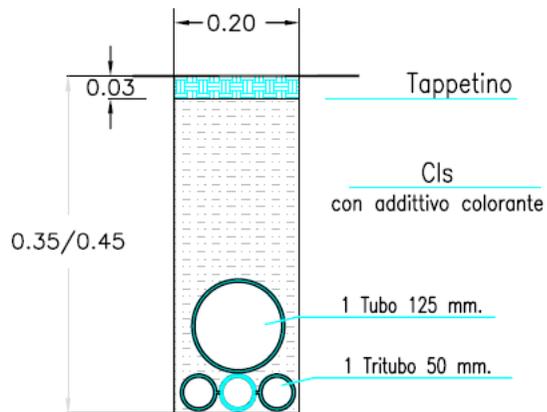
**1° TRONCO**







## LA MINITRINCEA: UNA INFRASTRUTTURA NON INVASIVA per Impianti IP e di Telecomunicazioni





## LA RETE CIVICA A BANDA LARGA IN FIBRA OTTICA





# PROGETTO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E STRADALE (IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA)



Importo Complessivo dell'opera € 78.000,00

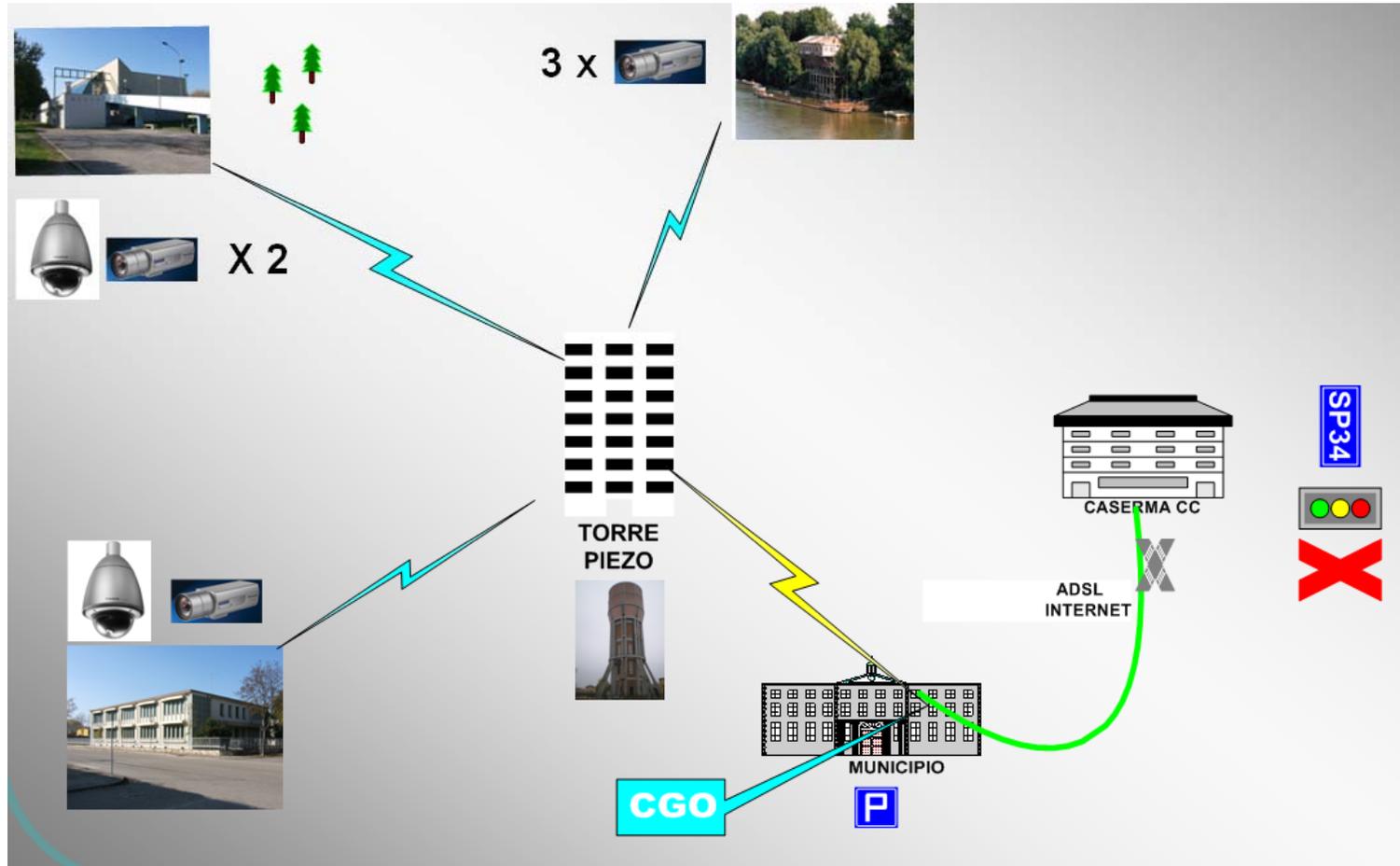
Finanziamento

Contributo Reg. Lombardia € 29.878,00

Fondi Propri dell'AC (RP) € 48.206,00



# II SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA





# SERMIDE - VIDEOSORVEGLIANZA URBANA



SERMIDE, 19-2-10

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

38



# URBANISTICA



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### AFFIDAMENTO INCARICO

**MAGGIO 2009**

**DA MAGGIO 2009 A OGGI SI SONO SVOLTI DIVERSI INCONTRI CHE HANNO RIGUARDATO LA STRUTTURA TECNICA COMUNALE, PER GLI ASPETTI LEGATI ALLO STATO DI FATTO DEL TERRITORIO E ALLA RACCOLTA DEI DATI NECESSARI ALLA STESURA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRGC, ALTRI HANNO COINVOLTO GLI ORGANI POLITICI PER METTERE A PUNTO IN PARTICOLARE I PERCORSI PARTECIPATIVI, IN QUESTO PERIODO SI SONO INOLTRE TENUTI DUE INCONTRI PUBBLICI UN TERZO SI TERRA' IL 24-02**



# Terre di PO

CONVEGNO

**I PIANI DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO  
DI SERMIDE E FELONICA**

**PROGRAMMA**  
Ore 21:00 introduzione

**Marco Reggiani**  
Sindaco di Sermide  
**Annalisa Bazzi**  
Sindaco di Felonica

**Intervento del gruppo  
di professionisti:**

**Arch. Carlo Peraboni**  
Le nuove scelte del P.T.C.P.

**Arch. Vittorio Valpondi**  
Cosa cambia col P.G.T.

**Arch. Maria Cristina Treu**  
La centralità dell'ambiente e del  
paesaggio nella pianificazione  
territoriale e urbanistica

**Arch. Mario Berni**  
Opportunità e risorse locali

Ore 22:00 dibattito

**SERMIDE**  
Giovedì 16 Luglio 2009  
Ore 21,00  
Saletta Civica, via Roma

Comune di Sermide



Comune di Felonica



*Comune di Sermide*  
*Provincia di Mantova*



## **II PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI SERMIDE INCONTRO PUBBLICO**

Le nuove scelte del Piano Territoriale di Coordinamento  
Provinciale

La centralità della partecipazione nelle scelte per la redazione  
del Piano di Governo del Territorio

### **PROGRAMMA**

**Ore 21:00** introduzione

**Marco Reggiani** Sindaco del Comune di Sermide

**Relatori:**

**Arch. Carlo Peraboni**

**Arch. Vittorio Valpondi**

**Arch. Maria Cristina Treu**

**Arch. Mario Berni**

Saranno presenti i rappresentanti dell'Amministrazione  
Locale e dell'Ufficio Tecnico Comunale

### **SERMIDE**

**Mercoledì 16 Settembre 2009**

**Ore 21,00** Sala Consiliare presso sede municipale



*Comune di Sermide*  
*Provincia di Mantova*

## **II PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI SERMIDE INCONTRO PUBBLICO**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA DEL PGT  
PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DI SCOPING**

### **PROGRAMMA**

Ore 21:00 introduzione  
Marco Reggiani Sindaco del Comune di Sermide

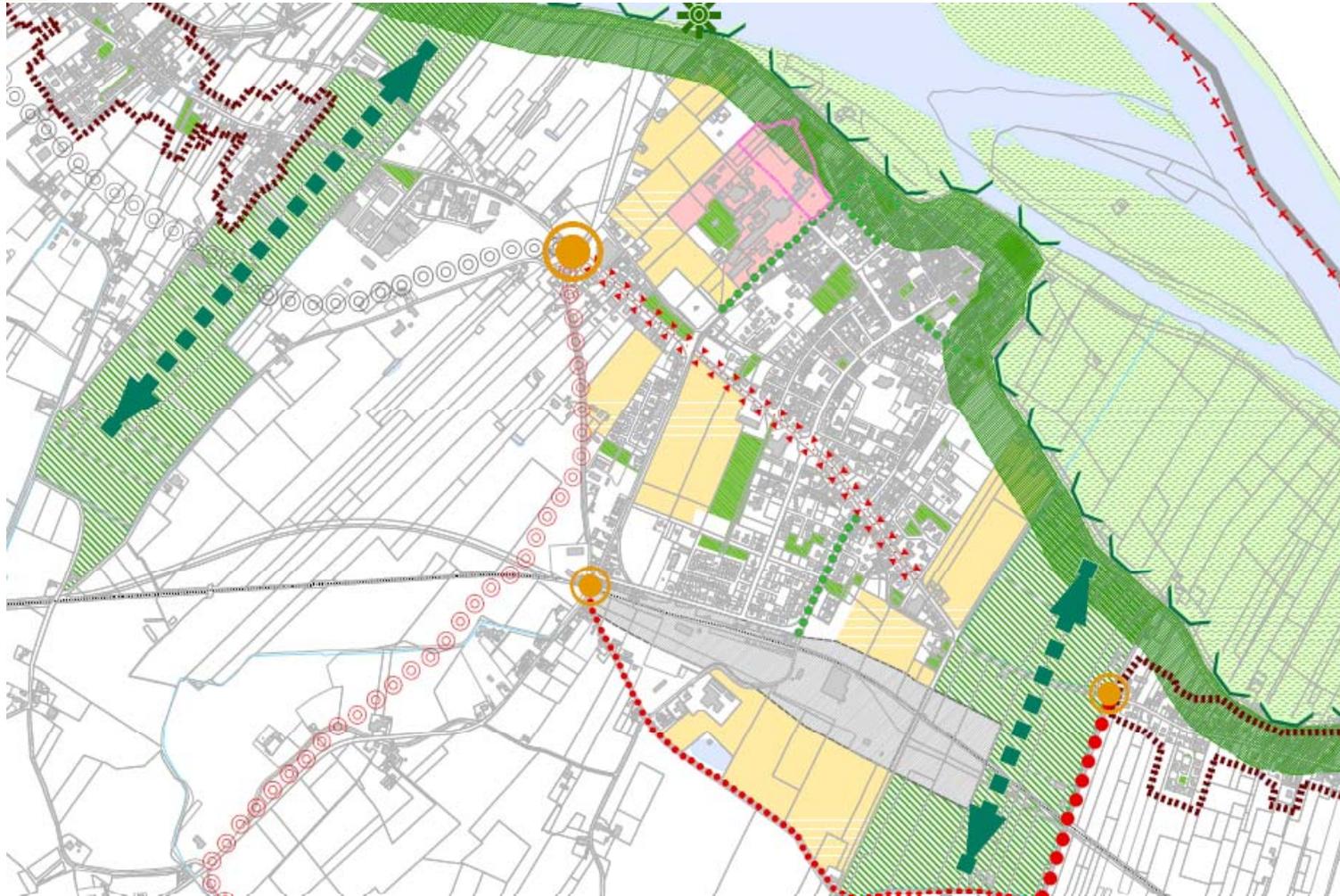
Relatori:  
Arch. Carlo Peraboni  
Arch. Vittorio Valpondi  
Arch. Maria Cristina Treu  
Arch. Mario Berni

Saranno presenti i rappresentanti dell'Amministrazione  
Locale e dell'Ufficio Tecnico Comunale

**SERMIDE**  
Mercoledì 24 Febbraio 2010  
Ore 21,00 Sala Consiliare presso Sede Municipale



# PIANO STRATEGICO





# REGOLAMENTO EDILIZIO



**In parallelo con la redazione del PGT verrà redatto il nuovo Regolamento Edilizio che sarà integrato con norme e incentivi volti al contenimento dei consumi energetici e alla realizzazione di edilizia sostenibile**



## AREA EX ZUCCHERIFICIO



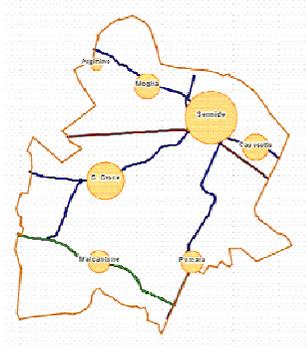


## SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE



### Il nuovo SIT

E' già funzionante la nuova versione del SIT ( Sistema Informativo Territoriale )  
con disponibili i menù relativi a



-Pianta del Catasto

-Pianta del Piano Regolatore Generale

-Pianta Geologica

-Pianta Acustica

-Pianta del Verde ( da Pubblicare)





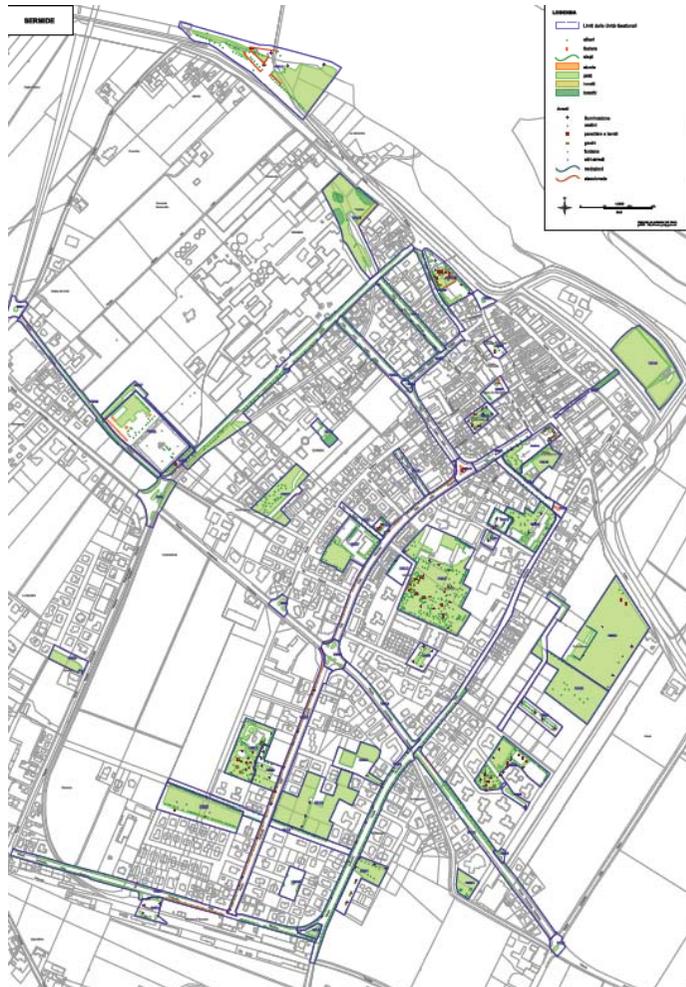
# AMBIENTE



## VERDE PUBBLICO CEA E PARCO DEL GRUCCIONE NETTEZZA URBANA



# LA CARTOGRAFIA DEL VERDE



SERMIDE, 19-2-10

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

48



# NUOVO REGOLAMENTO PER LA TUTELA DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO



A COMPLETAMENTO DEL LAVORO SVOLTO  
SUL VERDE PUBBLICO DURANTE IL 2010 SI  
PROCEDERA' ALL'APPROVAZIONE DI UN  
REGOLAMENTO VOLTO ALLA  
SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO  
ARBOREO PUBBLICO E PRIVATO



# CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE



Nelle prossime settimane avrà luogo la sua apertura, inoltre si confida nell'ottenimento del finanziamento sul Progetto Dominus per poter completare i lavori di restauro del piano intermedio e primo Piano, al fine di sfruttare tutte le potenzialità del sito facendolo diventare il punto di riferimento, in materia di educazione ambientale, di tutto il **SIPOM**.



# CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE



**ORGANIZZAZIONE DI INIZIATIVE CON LE  
SCUOLE DEL COMUNE DI OGNI ORDINE  
E GRADO FINALIZZATE  
ALL'EDUCAZIONE AMBIENTALE**



# PARCO DEL GRUCCIONE

**ATTUAZIONE DELLE LINEE DI AZIONE  
PREVISTE DALLA CETS**

*(Carta Europea del turismo Sostenibile)*

**ATTUAZIONE DEL PROGETTO**

**FINANZIATO SULL'ASSE 4**

**(PIA)**

**ORGANIZZAZIONE INIZIATIVE DI  
DIVULGAZIONE IN COLLABORAZIONE**

**CON I PARCHI ADERENTI AL **SIPOM****



# PARCO DEL GRUCCIONE



## AZIONI PREVISTE DAL PROGETTO FINANZIATO SUL PIA

La segnaletica del sistema parchi e i percorsi di  
interpretazione dell'Oltrepò Mantovano

Progetto "Visita"  
(interpretazione ambientale delle singole aree protette)

Il sistema intermodale "Anello dell'Oltrepò mantovano"



# NETTEZZA URBANA



**PER IL 2010 IL SERVIZIO RESTERA'  
SOSTAZIALMENTE INALTERATO**

**NEL CORSO DELL'ANNO VERRA'  
STUDIATO UN SISTEMA DI RACCOLTA  
CHE INCREMENTI SOSTANZIALMENTE  
LA PERCENTUALE DI R.D.**