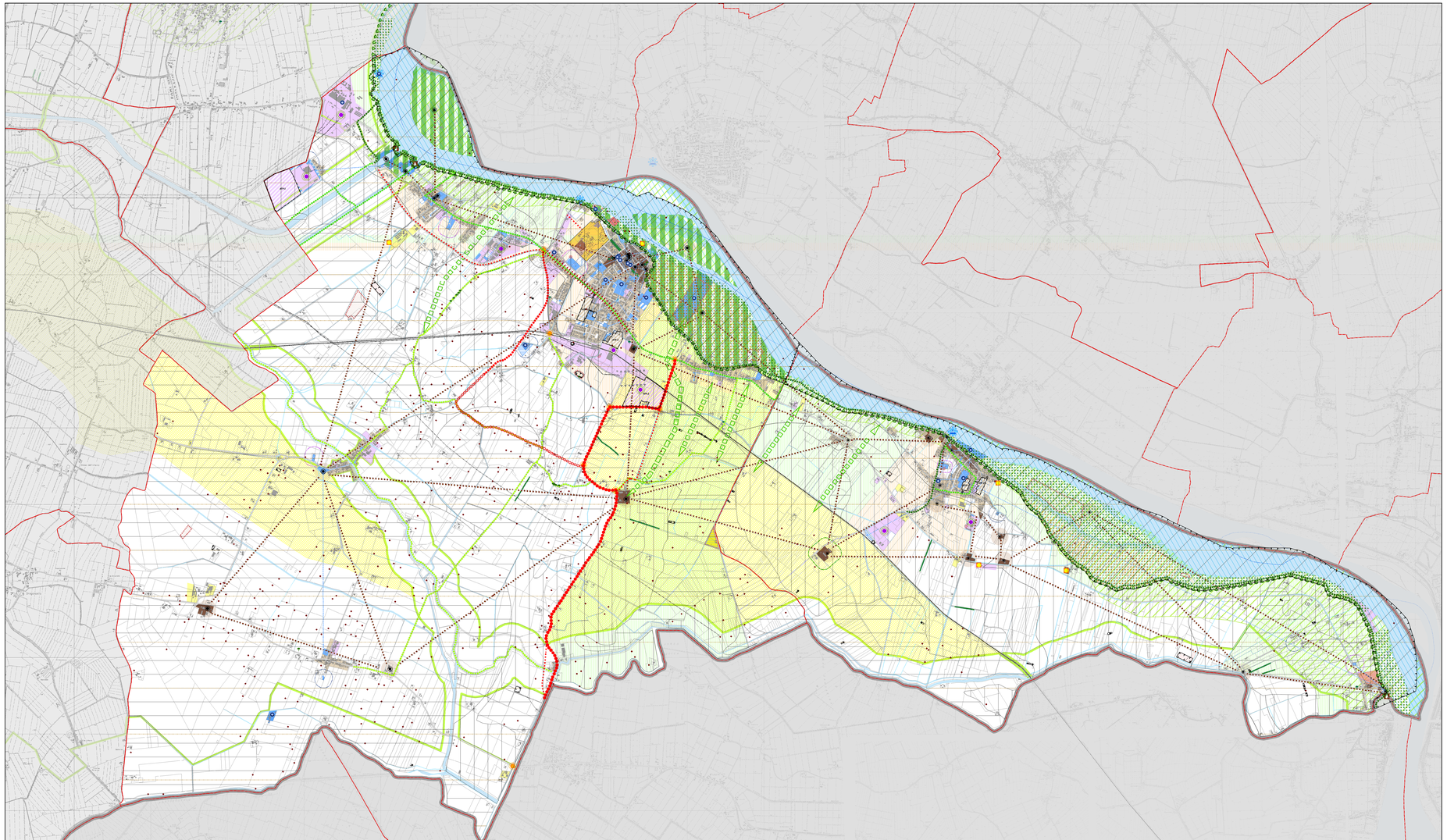


TAVOLA DELLE STRATEGIE E DELLE PREVISIONI DI PIANO

Confini comunali
Confini provinciali e regionali
Corpi d'acqua e canali

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Percorsi ciclopedonali: reticolo principale esistente — *obiettivo 1*
- Percorsi ciclopedonali: reticolo principale in corso di realizzazione — *obiettivo 1*
- Percorsi ciclopedonali alternativi su infrastrutture per la mobilità a basso traffico — *obiettivo 1*
- Porti
- Rete navigabile
- Elementi di valorizzazione dell'elemento fluviale — *obiettivo 4*
- Strade esistenti
- Strade in previsione
- Intersezioni con rotatoria in previsione — *obiettivo 4*
- Viabilità strategica prevista per il collegamento in direzione Verona-Modena — *obiettivo 4*
- Viabilità esistente di 1° livello da riqualificare — *obiettivo 4*
- Viabilità strategica prevista di 2° livello — *obiettivo 4*
- Previsioni viabilistiche strategiche di livello inferiore — *obiettivo 4*
- Tratti di viabilità esistente da riqualificare per la riconposizione del tessuto urbano — *obiettivo 1*
- Stazioni ferroviarie
- Rete ferroviaria
- Connessione col sistema ferroviario e valorizzazione delle attività produttive — *obiettivo 3*

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti di tessuto consolidato

- Nuclei di antica formazione in cui prevedere interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio — *obiettivo 7*
- Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva e commerciale
- Ambiti a destinazione prevalentemente turistico-ricettiva
- Ambiti a destinazione mista
- Ambiti di completamento extraurbano
- Progetti di mitigazione ambientale e riduzione delle interferenze con il territorio circostante — *obiettivo 2*

Aree per servizi ed impianti

- Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale esistenti
- Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale esistenti in attuazione
- Ambiti per servizi ed attrezzature di interesse generale nelle previsioni del PRG non attuate
- Ambiti per impianti tecnologici
- messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani — *obiettivo 4*
- Servizi di livello comunale di rilievo
- Servizi di livello sovracomunale
- Piazzola di raccolta rifiuti
- Elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto del depuratore
- Pozzi di captazione idrica e fascia di rispetto
- Impianti di telecomunicazione e fascia di attenzione

SISTEMA DEL PAESAGGIO STORICO E RURALE

- Beni storico architettonici vincolati
- Valorizzazione dei manufatti storici — *obiettivo 1*
- Aree di interesse storico e ambientale
- Siti archeologici
- Manufatti idraulici storici
- messa in rete delle risorse di carattere architettonico-rurale e valorizzazione del patrimonio diffuso — *obiettivo 1*
- attività agrituristiche da sostenere e promuovere — *obiettivo 1*

Ambiti del sistema agricolo

- Aree agricole di interazione in cui sperimentare forme di agricoltura di prossimità — *obiettivo 5*
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di valore paesistico

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Area per servizi in previsione individuata all'interno di ambiti di trasformazione

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Gruccione: rafforzamento dei caratteri naturali — *obiettivo 6*
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004) da valorizzare ed entro i quali prevedere interventi di rinaturazione e/o rimboschimento — *obiettivo 6*
- Fascia di rispetto di aree con vincolo ambientale
- Valorizzazione delle visuali del sistema golenale e fluviale — *obiettivo 1*
- Predisposizione di varchi di protezione delle visuali — *obiettivo 1*

Elementi paesaggistici rilevanti

- Filari di siepi da tutelare — *obiettivo 6*
- Golene aperte
- Golene chiuse
- Alberi monumentali proposti da valorizzare — *obiettivo 6*

Rete Verde Provinciale

- Gangli primari
- Corridoi verdi principali
- Corridoi verdi secondari
- Rete verde di terzo livello

ELEMENTI DI RISCHIO, DEGRADO, COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA, COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

- Ambito produttivo per lavaggio inerti
- Cave cessate da riqualificare
- Cave cessate da riqualificare
- Area dell'ex zuccherificio da valorizzare — *obiettivo 5*

Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico

- Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 Fattibilità con gravi limitazioni

Classi di fattibilità sismica

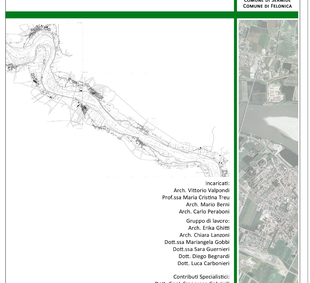
- Classe 2Aa: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione a valenza strategica per la politica territoriale di Sermide e Felonica

	OBIETTIVI		STRATEGIE
1	Valorizzare le qualità paesistiche e culturali del territorio come opportunità di sviluppo sostenibile	1.1	Tutelare il paesaggio nelle sue componenti paesistiche e ambientali
		1.2	Valorizzare le risorse paesaggistiche e culturali
2	Riorientare e riconvertire aziende dell'area ad elevato impatto ambientale e/o ad elevata insalubrità/rischio e a disagio per i Comuni di Sermide e Felonica	2.1	Favorire la produzione tipica del settore agricolo e agroalimentare
		2.2	Favorire la qualità produttiva e migliorare le compatibilità paesistico-ambientale delle attività produttive
3	Innescare un processo di innovazione e riqualificazione delle aree produttive di Sermide e Felonica all'interno del "secondario"	3.1	Inserire le reti tecnologiche delle connessioni, quali mezzo essenziale per l'innovazione delle aree produttive
		3.2	Favorire l'insediamento efficiente e sostenibile con una e maggiore qualità
		3.3	Promuovere la riqualificazione del comparto produttivo
4	Favorire il miglioramento dell'integrazione di Sermide e Felonica all'interno del "secondario dell'Ottrepo mantovano" dell'area Delta Basso Po	4.1	Valorizzare il ruolo di polarità urbana di Sermide e Felonica
		4.2	Garantire flessibilità e sinergiche sulla viabilità a servizio delle attività produttive
		4.3	Migliorare l'efficacia di alcuneo punteiro sono lungo la linea e di percorsi di mobilità lenta
5	Minimizzare il consumo di suolo	5.1	Ridurre il consumo di suolo e il completamento dei lotti liberi esistenti
		5.2	Contenere il consumo di suolo per usoi residenziali
6	Valorizzare il progressivo rinaturamento dei fiumi locali verdi e la frammentazione degli spazi aperti	6.1	Perfezionare la rete ecologica di Sermide e Felonica e ridurre la frammentazione degli spazi aperti e la frammentazione degli spazi aperti
		6.2	Costituire e valorizzare il nodo multifunzionale di Felonica-Mirasole
7	Qualificare i tessuti edilizi e migliorare le condizioni di vivibilità e di salubrità dell'ambiente urbano	7.1	Qualificare i tessuti urbani e organizzare un sistema di spazi pubblici qualificati
		7.2	Migliorare l'efficacia di servizi
		7.3	Migliorare e integrare le situazioni di criticità e di degrado ambientale

PGT Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI SERMIDE
COMUNE DI FELONICA



Incaricati:
Arch. Vittorio Valpondi
Prof.ssa Maria Cristina Treu
Arch. Mario Berni
Arch. Carlo Peraboni

Gruppo di lavoro:
Arch. Erika Ghitti
Arch. Chiara Lazzari
Dott.ssa Mariangela Gobbi
Dott.ssa Sara Guerrieri
Dott. Diego Begnardi
Dott. Luca Carbonieri

Contributi Specialistici:
Dott. Geol. Francesco Gabrielli
Dott. Geol. Alberto Baracca

DOCUMENTO DI PIANO

Argomento: Tavola delle Strategie e delle Previsioni di Piano
Versione: Maggio 2011
scala 1:15.000

12

DP