

## CENSIMENTO DEI SERVIZI E STRATEGIE DI PIANO

- Confini comunali
- Confini provinciali e regionali
- Corpi d'acqua e canali
- Edifici esistenti
- Edifici in corso di costruzione
- Edifici demoliti o in corso di demolizione

### SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi esistenti e previsti per proprietà**
- | Proprietà comunale | Proprietà di altro demanio | Proprietà privata |   |
|--------------------|----------------------------|-------------------|---|
| [Icona]            | [Icona]                    | [Icona]           | Servizi esistenti consolidati di derivazione del PRG                    |
| [Icona]            | [Icona]                    | [Icona]           | Servizi esistenti consolidati non provenienti dalle indicazioni del PRG |
| [Icona]            | [Icona]                    | [Icona]           | Servizi previsti dalle indicazioni del PRG, non confermati              |
| [Icona]            | [Icona]                    | [Icona]           | Servizi previsti dalle indicazioni del PRG, da confermare               |
| [Icona]            | [Icona]                    | [Icona]           | Servizi in progetto di nuova individuazione                             |
- IC Servizi di interesse collettivo  
 IS Servizi per l'istruzione  
 SP Servizi per lo sport  
 VP Verde Pubblico  
 PK Parcheggi pubblici  
 CI Ciclabili  
 EP Edilizia Residenziale Pubblica  
 [Icona] Attrezzature tecnologiche  
 [Icona] Attrezzature per il culto  
 [Icona] Servizi alle attività produttive e commerciali  
 [Icona] Servizi di livello sovracomunale

### DOTAZIONI E CARATTERIZZAZIONI URBANE

- Viali alberati
- Illuminazione pubblica
- Area mercatale
- Area di sosta per camper

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Sistema della mobilità lenta**
- Rete ciclopedonale di Primo Livello esistente
  - Rete ciclopedonale di Primo Livello in progetto (Percorso Lungo le vie Alzaie della Bonifica)
  - Rete ciclopedonale di Secondo Livello
  - Rete ciclopedonale di Terzo Livello esistente
  - Rete ciclopedonale di Terzo Livello in Progetto
  - Percorso ciclopedonale alternativo proposto
- Sistema del trasporto urbano**
- Porti fluviali
  - Rete navigabile
  - Strade esistenti
  - Strade in previsione
  - Stazioni ferroviarie
  - Rete ferroviaria
  - Fermate del trasporto pubblico locale

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Edifici vincolati
- Edifici di interesse storico architettonico
- Nuclii di antica formazione
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Piani attuativi prevalentemente residenziali in corso di realizzazione
- Ambiti da attuarsi attraverso piani attuativi
- Ambiti consolidati prevalentemente commerciali
- Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
- Ambiti consolidati ad orientamento agro-industriale
- Ambiti destinati a viabilità ferroviaria
- Ambiti a verde privato

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

### SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

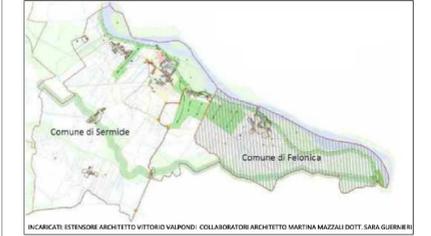
- Rete Verde Provinciale**
- Corridoio verdi principali
  - Corridoio verdi secondari
  - Rete verde di terzo livello
- [Icona] Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D. Lgs. 42/2004)  
 [Icona] Parco Locale di Interesse Sovracomunale

### PRINCIPALI STRATEGIE DI PIANO

- Rafforzamento dei caratteri di naturalità del corridoio ecologico di terzo livello
- Valorizzazione delle visuali del sistema goleale e fluviale
- Valorizzazione dell'elemento fluviale attraverso l'attacco fluviale e il centro di osservazione ambientale
- Area da valorizzare già soggetta a riqualificazione
- Valorizzazione manufatti idrici storici
- Direttrice privilegiata per la fruizione del paesaggio naturale
- Connessione del capoluogo con le frazioni per la fruizione dei servizi e la valorizzazione del paesaggio agricolo e naturale
- Connessione con il sistema ferroviario
- Individuazione di nuovi servizi
- Potenziamento e valorizzazione delle centralità urbane esistenti
- Individuazione di nuove centralità urbane
- Messa in rete, riqualificazione e valorizzazione dei servizi a vario livello e degli spazi pubblici urbani
- Principali centri di aggregazione: piazze, giardini, luoghi della collettività
- Sistema dei centri di aggregazione
- Viabilità strategica prevista di 1° livello
- Viabilità strategica prevista di 2° livello
- Viabilità strategica prevista di 3° livello
- Riqualificazione della viabilità esistente

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA  
 COMUNE DI SERMED E FELONICA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni  
 VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMED E  
 Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017



SEZIONE ARGOMENTO: **PIANO DEI SERVIZI**  
**Censimento dei Servizi e Strategie di Piano**  
 scala 1:10.000 - 1:5.000

IL SINDACO: \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE: \_\_\_\_\_ IL R.U.P.: \_\_\_\_\_ IL PROGETTISTA: \_\_\_\_\_