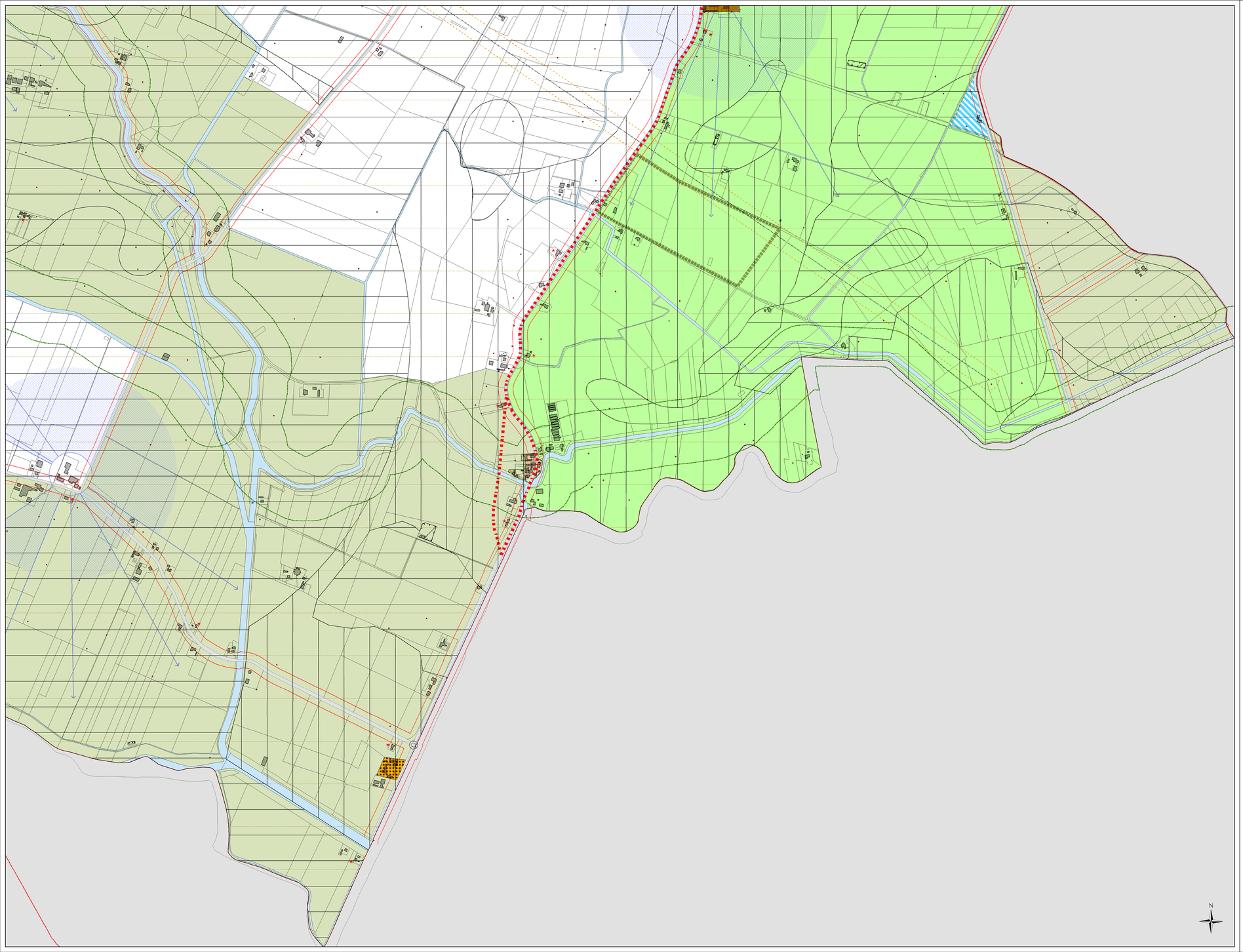


## SERMIDE SUD-EST

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

*PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE*

*Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico*

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

*Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico e verde privato*

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- AVP - Ambiti a verde privato

*PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE*

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

### AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AIC - Ambiti insediativi complessi
- ACPA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- PCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

### AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- FIA - Fascia di inedificabilità assoluta (mt. 150 dalla sommità arginale)

### INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

### AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

*AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA*

- AS - Area agricola speciale
- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- AI - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

### SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

### INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTIO DI PIANO

- ATR - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Viabilità strategica del Documento di Piano

### COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

*Classi di fattibilità geologica*

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

* Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico

*Classi di fattibilità sismica*

- Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

*Limiti amministrativi*

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

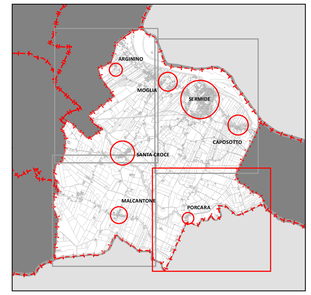
*Sistema della mobilità*

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali esistenti
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

*ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE*

| N° | Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004) | Località | Tipo di vincolo |
|---|---|---|---|
| 1 | Stabilimento Idrovoro "La Genagheva" | Moglia | D.Lgs 42/2004 |
| 2 | Stabilimento Idrovoro Canarazzo di Bonifica di Revere | Moglia | D.Lgs 42/2004 |
| 3 | Chiesa della Natività della beata vergine Maria | Moglia | D.Lgs 42/2004 |
| 4 | Oratorio Chiesa della Natività della beata vergine Maria | Moglia | D.Lgs 42/2004 |
| 5 | Palazzo Municipale | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 6 | Torre civica | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 7 | Monumento P.le IV Novembre | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 8 | Chiesa parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 9 | Chiesa dei Cappuccini | Sermide | D.Lgs 42/2004 |
| 10 | Chiesa S. Rocco | Santa Croce | D.Lgs 42/2004 |
| 11 | Insediamento Benedettino di Rovereta | Rovereta | D.Lgs 42/2004 |

| N° | Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT | Località | Tipo di vincolo |
|---|---|---|---|
| 12 | Fabbricati sito all'interno del complesso dell'ex zuccherificio | Sermide | PRG |
| 13 | Palazzo Castellani di Sermide | Sermide | PRG |
| 14 | Palazzo Magnaguti Mirtinonetti | Sermide | PRG |
| 15 | Villa Schivo | Capomolin | PRG |
| 16 | Fienil Longo | Sermide | PRG |
| 17 | Fienil dei frati | Fienil dei frati | PRG |




REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

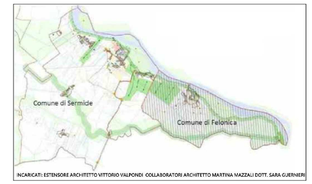
**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni**

**VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE**

**Adozione: Delibera di C.C. n.03 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017**




INCARICATI: ESTENSORE ARCHITETTO VITTORIO VALPONDI COLLABORATORI ARCHITETTO MARTINA VAZZALI DOTT. SARA GUERNIERI

| SEZIONE ARGOMENTO | PIANO DELLE REGOLE<br>Sermide sud-est<br>scala 1:5.000 | 04<br>PR |
|---|---|---|

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | IL R.U.P. | IL PROGETTISTA |
|---|---|---|---|
| | | | |