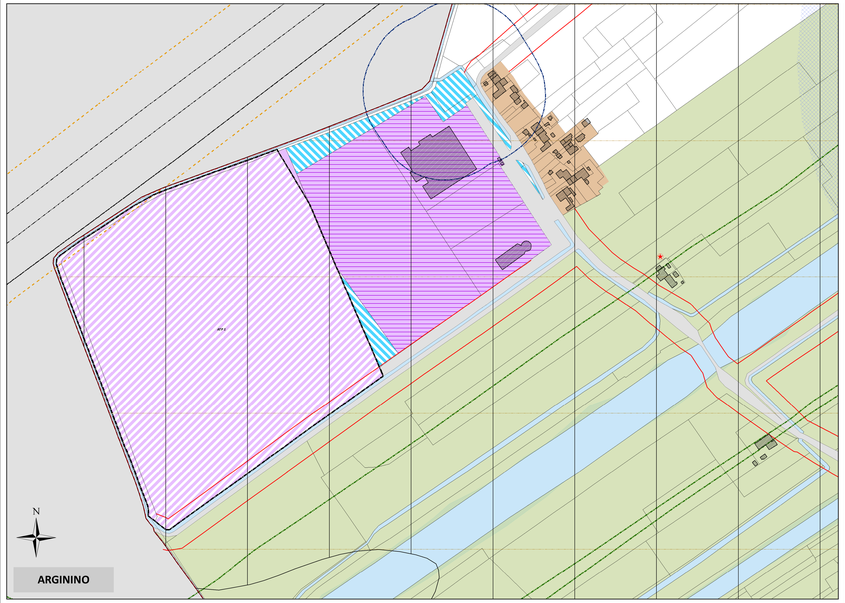

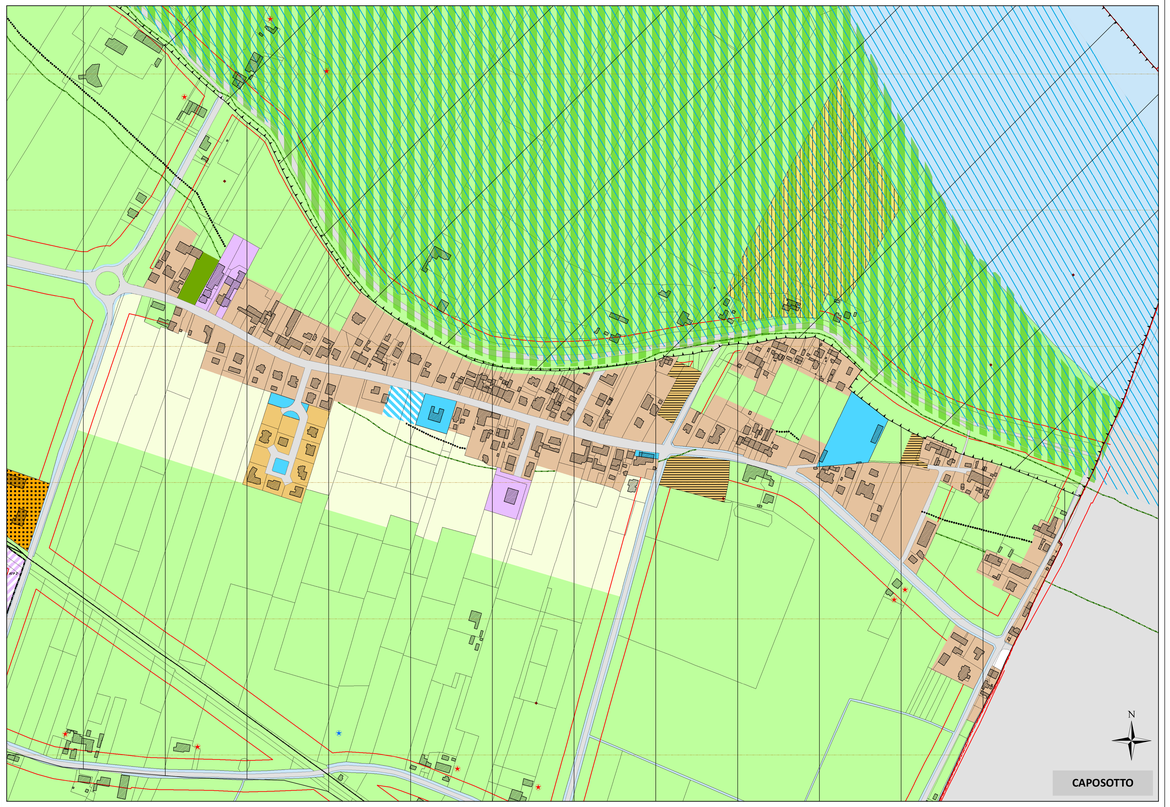

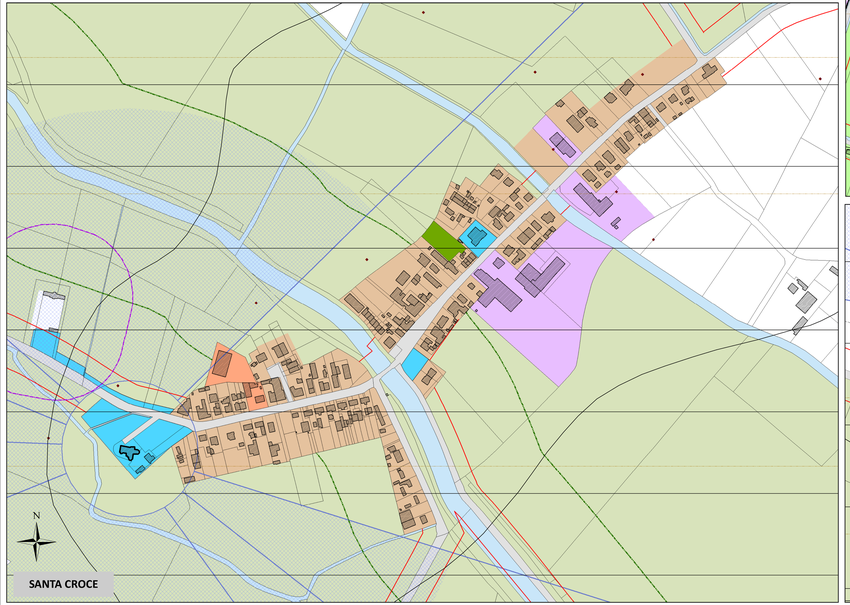

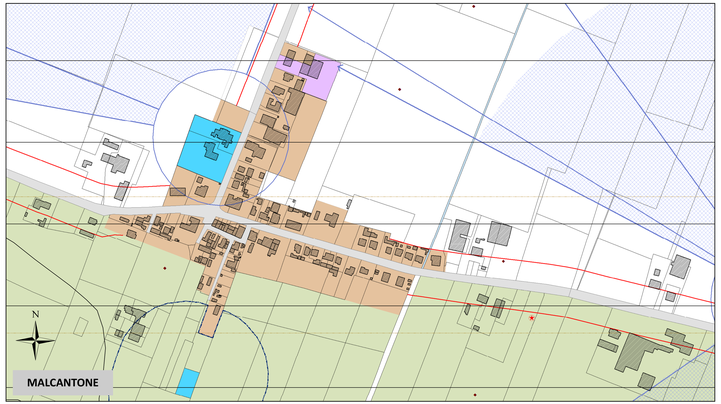

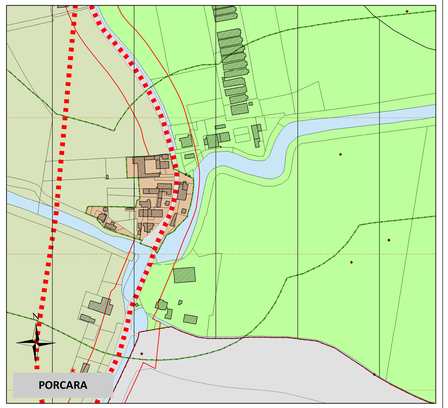

FRAZIONI DI ARGININO, CAPOSOTTO, SANTA CROCE, MALCANTONE, PORCARA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tessuti edilizi ed elementi di rilevante interesse storico-architettonico

- NAF - Nuclei di antica formazione ed elementi di interesse storico-ambientale
- EV - Edifici vincolati
- EIS - Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT

Tessuti edilizi di limitato interesse storico-architettonico e verde privato

- R1 - Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare
- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie
- R3 - Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria
- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi
- AVP - Ambiti a verde privato

PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- P1 - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale
- P1a - Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni
- P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale
- P3 - Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale
- P4a - Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica
- P4b - Tessuto produttivo speciale - trattamento di materiali inerti
- P4c - Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie
- P4d - Tessuto produttivo speciale - Distributori di carburanti
- P5a - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali
- P5b - Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali

AMBITI DI COMPLETAMENTO PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE

- AIC - Ambiti insediativi complessi
- ACRA - Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo
- RCCR - Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCP - Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato
- PCCC - Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato

AMBITI A DESTINAZIONE SPECIALE E AREE VINCOLATE

- ARV - Ambito di rispetto delle infrastrutture viabilistiche e ferroviarie
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale
- ARD - Ambito di rispetto dei depuratori
- ARP - Ambito di rispetto dei pozzi idrici
- ARE - Ambito di rispetto degli elettrodotti
- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARS - Ambito di rispetto dei siti archeologici
- ASV - Ambiti di salvaguardia per la realizzazione di viabilità in previsione
- 431_F - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/2004)
- FA_pai - Fascia A del Piano di Assetto Idrogeologico
- FB_pai - Fascia B del Piano di Assetto Idrogeologico
- AMA - Ambiti di mitigazione ambientale delle infrastrutture
- FIA - Fascia di inedificabilità assoluta (mt. 150 dalla sommità arginale)

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- ASC - Aree per servizi consolidati
- ASP - Aree per servizi in previsione

AMBITI NON COMPRESI NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AS - Area agricola speciale
- AAVP - Aree agricole di alto valore paesistico
- AMVP - Aree agricole di medio valore paesistico
- AI - Aree agricole di interazione
- AP - Aree agricole produttive
- PPA - Ambiti di percezione del paesaggio agrario
- ERA - Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- EPA - Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

SISTEMA ECOLOGICO E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- PLIS - Parco Locale di Interesse Sovra-comunale del Gruccione
- AEC - Corpi d'acqua e canali
- BUG - Bugni

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTIO DI PIANO

- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Visibilità strategica del Documento di Piano

COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni*
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni*
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni*

** Per l'individuazione specifica della sottoclasse di fattibilità si prenda visione degli elaborati e delle norme dello studio geologico*

Classi di fattibilità sismica

- Classe 2Ka: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Limiti amministrativi

- Confini Comunali
- Confini Provinciali e Regionali

Sistema della mobilità

- Porti e infrastrutture per la fruizione fluviale
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Strade e allacciamenti stradali esistenti
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

ELENCO DEGLI EDIFICI VINCOLATI E DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO IN TERRITORIO DI SERMIDE

N°	Edifici Vincolati (D.Lgs 42/2004)	Località	Tipo di vincolo
1	Stabilimento Bruzzo "La Serenissima"	Magla	D.Lgs 42/2004
2	Stabilimento Idroscalo Consorzio di Bonifica di Revere	Magla	D.Lgs 42/2004
3	Chiesa della Natività della beata vergine Maria	Magla	D.Lgs 42/2004
4	Cratere/ Chiesa della Natività della beata vergine Maria	Magla	D.Lgs 42/2004
5	Villa Pallavicinetti	Sermide	D.Lgs 42/2004
6	Torre civica	Sermide	D.Lgs 42/2004
7	Monumento A ca'ZI Nazzarena	Sermide	D.Lgs 42/2004
8	Chiesa parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo	Sermide	D.Lgs 42/2004
9	Chiesa dei Cappuccini	Sermide	D.Lgs 42/2004
10	Villa Pallavicini	Sermide	D.Lgs 42/2004
11	Complesso Benedettino di Roncanalta	Roncanalta	D.Lgs 42/2004
N°	**Edifici di interesse storico-architettonico individuati dal PGT**	**Località**	**Tipo di vincolo**
12	Fabbricato ex ottrovina del complesso dell'ex zuccherificio	Sermide	PRG
13	Palazzo Cavallino di Sermide	Sermide	PRG
14	Villa Bigaglia Nettovagni	Sermide	PRG
15	Villa Schiavi	Caposotto	PRG
16	Fari Longo	Sermide	PRG
17	Ponti dei Fari	Ponti dei Fari	PRG

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI SERMIDE E FELONICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.U.R. 11-03-2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni

VARIANTE 1/2017 AMBITO TERRITORIALE DELL'EX COMUNE DI SERMIDE

Adozione: Delibera di C.C. n.09 del 01-02-2017 Approvazione: Delibera di C.C. n.30 del 26-04-2017

INCARICATI ESTENSORE ARCHITETTO VITTORIO VALIRONDI - COLLABORATORI ARCHITETTO MARTINA MAZZOLI DOTT. SARA GUERRIERI

SEZIONE ARGOMENTO	PIANO DELLE REGOLE Frazioni di Arginino, Caposotto, Santa Croce, Malcantone, Porcara Scala 1:2.000	07 PR

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL R.U.P.	IL PROGETTISTA